

全市“筒子楼”4年内拆除或改造

改造今年全面启动,共涉及882栋楼,极少数将作为历史遗迹保留

本报讯 (记者马力) 昨天,记者从市住建委了解到,全市882栋筒子楼(俗称筒子楼)改造今年将全面启动,并将在2015年年底前完工。涉及居民2.8万多户。除极少数作为历史遗迹保留,绝大部分筒子楼将通过拆除、翻建等方式解决安全隐患。

涉及882栋楼2.8万户

2010年,市住建委开展筒子楼普查,并根据普查情况对筒子楼进行分类汇总。

统计显示,目前全市筒子楼住宅楼882栋,113.5万平方米,涉及28234户。其中,公有直管483栋,涉及13276户;单位自管381栋,涉及14674户;私产18栋,涉及234户。

根据普查情况,市住建委向市政府上报《关于彻底解决我市筒子楼住宅安全隐患的请示》,提出到2015年年底前解除筒子楼住宅安全隐患的建议。市政府要求将筒子楼住宅楼的拆除纳入全市房屋建筑抗震节能综合改造范畴,同步完成。

改造以拆除或翻建为主

在近日举行的北京市住房保障工作总结大会上,全市882栋筒子楼的改造被列为北京的住房保障目标任务。

根据《北京市抗震节能综合改造实施意见》,对882栋筒子楼,除将其中的极少数作为历史遗迹保留,其余由属地区政府采用拆除、申请翻建等方式消除安全隐患。同时,要求各区政府编制年度改造计划,按计划改造。

优先拆“高危”筒子楼

治理措施方面,对已列入拆迁、危改和开发的筒子楼要优先拆除。对处于文保区的,拆除要结合人口疏解,优先开展拆迁解危。

对土地无一级开发价值的,由各级政府牵头,列入城中村或棚户区改造计划进行拆除。对面积较大,能进行土地一级开发的,纳入土地储备工程推进。此外,市、区政府将给予一定支持,组织有条件的自管房单位进行拆迁改造。

背景



海淀区永定路的一栋筒子楼。

资料图片

老旧筒子楼大多属危房

福绥境大楼、北官厅大楼、安化楼,这些建于上世纪五六十年代的著名筒子楼给市民留下许多回忆。一条走廊串连许多个单间。走廊两端通风,状如筒子,故名筒子楼。筒子楼是上世纪六七十年代企事业单位住房分配制度紧张的产物。

市住建委相关负责人介绍说,筒子楼建设最多的时期是上世纪60年代。多采

用的立砖建筑结构,垒墙时将砖立起来,在中空部分用渣土和碎砖填充,抗震不达标且保温差。大部分筒子楼属危旧房。楼内各家共用厕所和厨房,居住条件较差。

但部分筒子楼具有历史文化价值。在北京“十二五”历史文化名城保护规划中明确,将以公社大楼等为试点,探索近现代建筑保护与再利用。

“筒子楼”居民优先获安置房

筒子楼改造费谁出?拆除后居民如何安置?记者从市住建委了解到,各级政府建设的定向安置房将优先安置筒子楼原居民。

资金来源方面,区级财政将承担区级直管公房和私有房改造费用,产权单位承担自管房改造费用。筒

子楼的居民是基本不需要承担费用的。

拆迁或翻建涉及的人员安置方面,也将根据不同的改造方式,有不同的安置方式。相关负责人介绍,一些筒子楼之前已纳入拆迁规划中,已确认的主体要继续实施拆迁,居民也将通过

拆迁补偿的方式来解决,筒子楼原址实行土地一级开发;另一些筒子楼将采取原址重建的方式,即拆除旧楼,建设新楼,原居民可以按比例获得比原房面积更大一些的新房;还有一些筒子楼采取异地安置的方式,即另选址建设安置房,相比

原址重建,异地安置房屋增加面积的比例会更大一些。

此外,各级政府建设的定向安置房,要优先安置筒子楼原居民。筒子楼原居民符合保障房安置条件的,由属地区政府优先配租配售。

本报记者 马力

■ 追访

90后演话剧告别大学

两名大学生在演绎微电影。2012年首届90后毕业生即将告别大学校园。近日,来自中国人民大学、北京第二外国语学院等高校的300名大学生举行“毕业礼”。通过三幕微电影再现校园生活。

本报记者 杜丁 通讯员 韩国君 摄影报道



食品包装箱暗藏“黑烟花”

民警在清点查获的非法烟花。近日,治安总队在房山区长沟镇查获一个非法经营烟花爆竹窝点,经营者在食品包装箱内装烟花逃避检查。涉案2名嫌疑人被控制,民警当场查获非法、伪劣、超标烟花爆竹2168余箱。

本报记者 郭超 通讯员 王新 摄影报道



北京市2012年普通高校艺术类专业招生工作规定出台

本科艺术院校可自划录取线

本报讯 (记者杜丁) 昨天,记者从北京教育考试院获悉,北京市2012年普通高校艺术类专业招生工作规定已出台。独立设置的本科艺术院校可自行划定本校的艺术类本科专业分数线和文化课录取控制分数线。

艺术类考生须参加统考及校考

据介绍,报考北京市2012年普通高校艺术类专业考生,都要参加专业课和文化课的考试。专业课考试分北京市组织的美术类专业统一考试和学校组织的考试两种。统一考试在1月2日举行。招生学校组织的考试,时间则由招生学校安排,在3月底前完成。

据介绍,北京市美术统考涉及的专业、美术类本科专业以及所有高校的美术类高职(专科)专业均直接使用美术统考成绩,招生学校不再单独组织专业课考试。

其他美术类本科专业可直接使用美术统考成绩,也

可在美术统考合格生源范围内组织本校专业课考试。美术统考未涉及的专业,由学校组织校考。

艺术类录取分不低于“二本”65%

填报高考志愿时,填报艺术类本科志愿的考生可兼报除提前录取批次外的其他批次院校的非艺术类专业。但当普通文(理)科专业与艺术专业录取时间发生冲突时,将优先录取艺术专业。

录取时,独立设置的本科艺术院校可自行划定本校的专业课分数线和文化课录取控制分数线,上述院校的艺术类高职专业及其他高校所有艺术类专业录取的考生,其文化课考试成绩必须达到北京市划定的相应批次录取控制分数线。艺术类本科录取控制分数线不低于北京市普通本科第二批录取控制分数线的65%,艺术类高职(专科)、高职单招单招艺术类录取控制分数线不低于相应批次录取控制分数线的70%。