



昨日11时40分,北京红十字会999急救中心停机坪上,救援人员从直升机上接下受伤男童。

本报记者 吴江 摄

一房两卖 开发商 被判违约

被判退还全部房款及162万差价

本报讯 (记者张媛) 交了全部房款,等去收房时却发现开发商又把这套房子卖给了他人,并拿出另一套房抵换。近日,一中院终审判决开发商北京海天房地产开发有限公司承担违约责任,退还全部房款及162万差价。

原告 收房才知房被转卖

原告周先生称,2000年12月13日,他与海天公司签订商品房买卖合同,并在当天支付全款购买了海天广场C810房间,合同约定2001年4月15日交房,但直到2002年9月海天公司通知交房,他发现房子已经被卖给了第三人。

原来,C810房间位于第三人想购买的两套房屋的中间,海天公司为了便于销售,就把C810号房间一起卖给了第三人,并且答应给周先生换成B座1807房。

由于B1807号房屋的面积缩小,且海天公司一直未交房,而海天公司又被另一家公司接收并另行对外出售楼盘,于是周先生起诉要求解除双方的买卖合同,同时判令海天公司退还购房款、物业费、供暖费约95万,并赔偿该房屋经济损失约162万。

法院 开发商行为属违约

对此,海天公司称当时经双方协商,以B1609号房屋代替B1807号房屋交付,所以周先生的诉讼是“以交付的一份购房款,妄图套取两套房屋”。

法院经审理认为,海天公司并未提供证据证明其所提出的“一房换两房”,而周先生也对此予以了否认。相反,可以认定周先生已依合同约定履行了交付购房款的义务,但海天公司至今未能依据合同约定履行交付房屋的义务,系违约行为,应当承担违约的民事责任。

法院认为,由于海天公司在合同履行过程中将约定的房屋出售他人,致使合同无法履行,合同应当予以解除,最终判决解除双方的合同,判令退还周先生购房款94万余元,供暖费和物业费9000余元,并赔偿房屋损失162万余元。

急救直升机首次京冀转运伤者

5岁男童滑雪时摔伤,初步判断为脾挫裂伤,转运途中生命体征平稳

昨日上午8时30分许,999急救直升机从八达岭机场起飞前往河北张家口。受当地医疗条件限制,一名滑雪摔伤的5岁瑞典男孩被急救直升机转运来京,随后被救护车送往北京新世纪儿童医院救治。这也是999急救直升机启用后首次投入实战。

■ 追访

机上是否配急救设备?

首航副总裁何驰表示,此前试航的急救直升机上配备了999的急救设备。而这一次,国际救援组织随机的有一名医生和一名护士,他们自带了生命体

征检测仪等多种设备,因此飞机自身没有再配备急救设备。根据之前的检查确定男童病情平稳,适合进行空中转运,再加上天气状况允许,此次转运成功实施。

直升机转运花费多少?

999急救中心介绍,这名男童的转运费和医疗费共计约10万元。其中,飞行费用的收费标准为每小时3万元。

999急救中心表示,目前直升机救援在我国还属

于起步阶段,价格也比较贵。999正在与保险公司和有关基金联系,希望今后能将直升机救援纳入保险的范畴。如果此举能够实行,那么今后患者承担的费用有可能会降低。

如何联系急救直升机?

999急救中心称,急救直升机承担紧急救援和医疗急救任务,999急救中心停机坪也将成为地空联合救援中转站,覆盖全市各医疗机构。但是,受到禁飞区

域等影响,直升机一般只用于远郊区重大公共突发事件的救援。若患者需要空中转诊,可以拨打999进行咨询,急救直升机将视病情、位置等确定能否飞行。

■ 背景

去年10月11日,北京市红十字会999急救中心、北京首航直升机通用航空服务有限公司签署协议,双方在医疗急救转运、突发事件紧急救援等领域将开展长期合作。当日,急救直升机进行试航模拟演练,将一名遭遇交通堵塞的重症“患者”,从八达岭停机坪转运

至了999急救中心。据介绍,目前应用于急救的直升机为法国欧直公司AS350B3小松鼠直升机,能适应高海拔地区救援。随机飞行一般会有两名医护人员。舱内一般配备的急救设备包括:飞行专用心电图监护仪、除颤仪、简易呼吸器、氧气瓶、急救包。

2日早8时 2日晚8时 3日10时55分

急救直升机 接到求援

1月2日早晨近8时,999急救中心和首航接到通知,河北张家口一名5岁男童滑雪时摔伤,导致腹部闭合伤,初步判断为脾挫裂伤。受当地医疗条件限制,男童急需转往大医院救治。伤者家属通过保险公司找到第三方国际救援组织,希望999急救直升机帮助转运。

从张家口到北京的航线距离大约为220公里。接到通知后,999急救中心立刻启动节假日紧急预案,同时通知相关的医务人员做好救治准备。

当天下午,在与国际救援组织沟通转运事宜的同时,首航向空管部门申请了飞行计划,并很快获批。

首航相关工作人员称,因为正处元旦假期,机务和运行人员大多在放假,但为了此次转运行动,他们全部返岗,准备相应的设备、物资等。

本组稿件采写
本报记者 王卡拉

前往张家口 找停机坪

据了解,承担此次转运任务的直升机名叫“小松鼠”。首航直升机公司副总裁何驰介绍说,此次派出的两名飞行员是一老一小组合。机长老陈今年59岁,是一名经验丰富的飞行员,具有5000小时的飞行经历。

1月2日晚8时,先行工作人员从北京开车出发前往张家口,寻找临时停机坪,并在路上联系张家口当地救治男童的解放军251医院。不过,当晚11时半抵达医院后,工作人员发现医院不具备起落条件。

经过实地考察,昨日凌晨,在距离医院1公里的地方,工作人员找到了一处空旷的文化广场作为临时停机坪。

昨日一大早,工作人员和安保人员开始做广场的清场工作。

与此同时,早晨8时30分许,急救直升机载着国际救援组织医护人员,从八达岭停机坪起飞。经过近一小时的飞行,9时18分,直升机在张家口降落。救援组织医护人员随车前往医院进行交接。

45分钟完成 转运飞行

“直升机呼叫999急救中心,我们已经起飞。”昨日10时55分,载着受伤的男童,直升机从张家口起飞。11时40分,在掀起的漫天灰尘中,直升机缓缓降落在999急救中心停机坪。

据999急救中心副院长田振彪介绍,此次转运原本预计飞行时间为1小时10分钟。但最终,只花费了45分钟。

等螺旋桨停止后,早已等候在停机坪的救护车立刻开了过去。考虑到昨天风大、气温低,急救人员还特地为受伤男童准备了一床厚被子盖上。

经过5分钟的快速交接,999救护车飞驰而去。

据急救医生介绍,在救护车上,他们给男孩进行了生命体征监测,并输液。小男孩在转运途中精神状况挺好,生命体征平稳,他偶尔会和妈妈交流。“因为一直躺着,小男孩觉得鼻子有点痒,还让妈妈给挠一挠。”

12时10分,救护车抵达北京新世纪儿童医院,男孩被送入急诊抢救室,先进行留院观察。