

# 主要城市去年土地流标 900 宗

## 机构统计数据显示,去年土地流标数量同比增长221%,大部分城市土地收入明显下调

本报讯 (记者刘狄) 2011年年初的调控政策出台之后,全国一线城市的房地产市场普遍陷入低迷。北京中原市场研究部统计公开数据显示,全国主要130个城市2011年土地流标数达到了900宗,相比2010年的280宗增长了221%。

### 最后两月流标近300宗

数据显示,2011年900宗流标土地中,居住类流标达到了420宗,相比2010年的130宗上涨了223%。特别是在11月和12月,全国性的楼市调控见效,房产交易的低迷传递至土地市场,这两个月土地流标数量接近300宗,其中居住类占到

了50%。土地流标主要出现在温州、宁波、沈阳、广州等城市,其中仅浙江一地在上半年流标土地就达到了121宗。广州一地在11月流标土地达30宗以上。

北京中原市场研究部分析认为,土地市场冷清,一方面由于新房销售受阻,库存大涨,已经出让的土地频频延迟开工也成为房产商无奈的应对。在销售回款困难的情况下,目前开发商大部分能够利用的融资渠道几乎都被堵死,在这种情况下,开发商即使有心拿地,也无能为力。

### 土地出让金明显下调

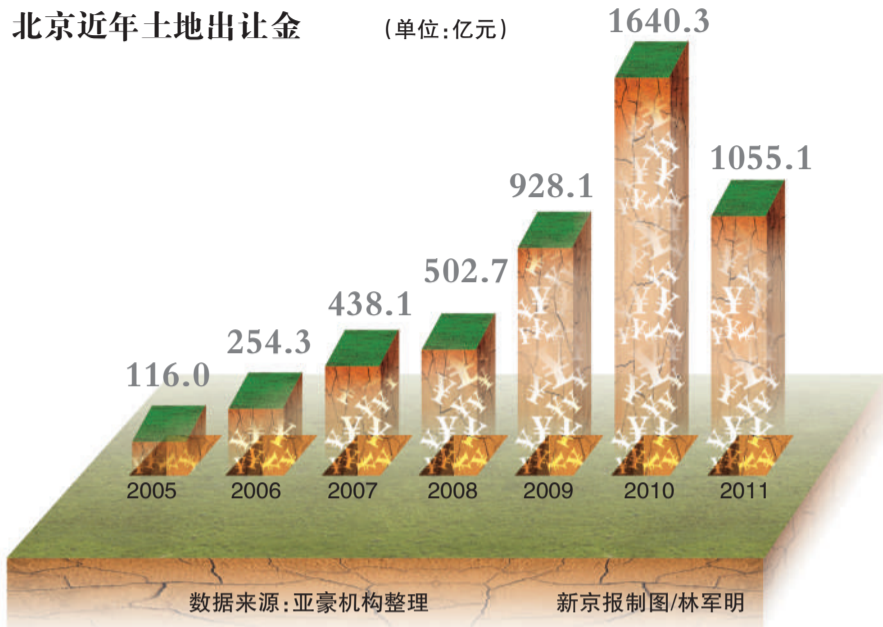
中原地产研究总监

张大伟表示,2012年的土地出让市场,特别是上半年形势更加严峻,各地若要按期完成本年度供地计划,唯有采取更积极和灵活的土地出让策略,更为理性地评估地块起拍价,才能减缓土地流标率日趋严重的现象。

与土地流标激增相一致的是,全国大部分城市土地收入均出现明显下调。北京和上海的土地出让收益仍然保持在千亿元以上,但都出现大幅回落。据统计,上海土地出让金为1204.9亿元,与2010年的1513.4亿元相比,下降20.4%,北京土地出让金为1055.1亿元,与2010年的1642.4亿元相比,减少了35.8%。

### 北京近年土地出让金

(单位:亿元)



# 绿城2.95亿再转项目

## 公布4起转让,其中融创接手绿城无锡一公司51%股权

本报讯 (记者张旭) 昨天,融创中国和绿城联合公告,融创以5100万元收购绿城无锡湖滨置业51%股本权益。昨晚,绿城还通过其官方微博公布了另外3起股权转让事宜,这4起转让合计作价达2.95亿元。

绿城中国首席财务官冯征昨日对记者证实,湖滨置业即为此前备受关注的无锡香樟园项目。目前,该

项目已经开始销售。

在以5100万接手湖滨置业51%的股权后,融创中国还将以股东借款的形式再向公司注资。

绿城官方微博公布另外3起股权转让分别是,绿城墅园35%股权,作价7000万元;绿城锦玉50%股权,作价1.25亿元;上海静宇49%股权,作价4900万元。微博未透露受让方,仅称对方均为非关联人士。

2011年上半年,绿城净资产资产负债率上升到163.2%,在2010年底这一数字还是132%。绿城升高的负债率受到多方关注,也引发了各类传言,诸如海航收购、港股退市等。在2011年下半年销售不畅的情况下,绿城开始寻求转让项目股权套现,此前曾向SOHO中国转让上海外滩项目10%股权。

# 中石化购买电企煤制天然气

## 与华电等4家央企达成协议,欲从新疆购进输往内地

本报讯 (记者钟晶晶) 上游油气资源处于短板的中石化近日有大动作。昨日中国华电集团等4家央企电力集团宣布与中石化达成煤制天然气协议,中石

化将购买几家企业在新疆生产的煤制天然气,并通过拟建的新粤煤制天然气管道输送内地销售。

4家央企包括中国华能、中国华电、中国国电、中

电投集团。近年来几大央企电力集团均在新疆规划了煤制天然气项目。据中石化披露,计划修建新粤浙管道和新鲁管道,设计输气规模均为300亿立方米/年。

**“新车价格” 收购同品牌二手车, 其他车型置换赠送 3000元保险 咨询电话: 84918118-530**

**东风悦达·起亚 KIA 东风悦达·起亚**

好礼好运 满意启程

伴随春天的暖意,东风悦达起亚的祝福如期而至,好礼好运,祝愿“2012满意启程”!

双喜临门: 2012年1月1日至2月29日,首次进店即可获赠500元代金券,二次进店可获得1000元代金券。

出门见福: 2012年1月1日至1月22日,试驾即可获赠新年福袋。

当红不让: 2012年1月1日至1月31日,购买东风悦达起亚任意车型,即可参与幸运抽奖,100%中奖,最高赢取畅游大礼。

\*代金券和福袋数量有限,先到先得。

**平谷中德兴旺4S店** 地址: 平谷区顺平路岳各庄大桥西1公里路北  
电话: 60955555 60955005  
北京来广营店: 84918118

高薪诚聘: 销售顾问、客服专员、信息员、钣金喷漆大工。电话: 84918118转518

责编 何晨曦 图编 李冬 美编 叶绿 责校 李立军

**海晏堂 HAIYANTANG**

**无添加 海参** 塞里岛辽参原种产地

**标准 虫草** 源自青海玉树

**纯净 燕窝** 马来西亚进口

央视专访品牌 中国驰名商标  
塞里岛辽参原种产地  
青海玉树海拔3800米以上虫草采摘区域

400-630-3990 / 010-58693351  
欢迎登陆海晏堂: www.bjhaiyantang.com

金源燕莎旗舰店 新光天地 燕莎友谊商场 赛特 翠微 王府井百货 崇文门新世界 甘家口商场 城乡 北辰 ...