



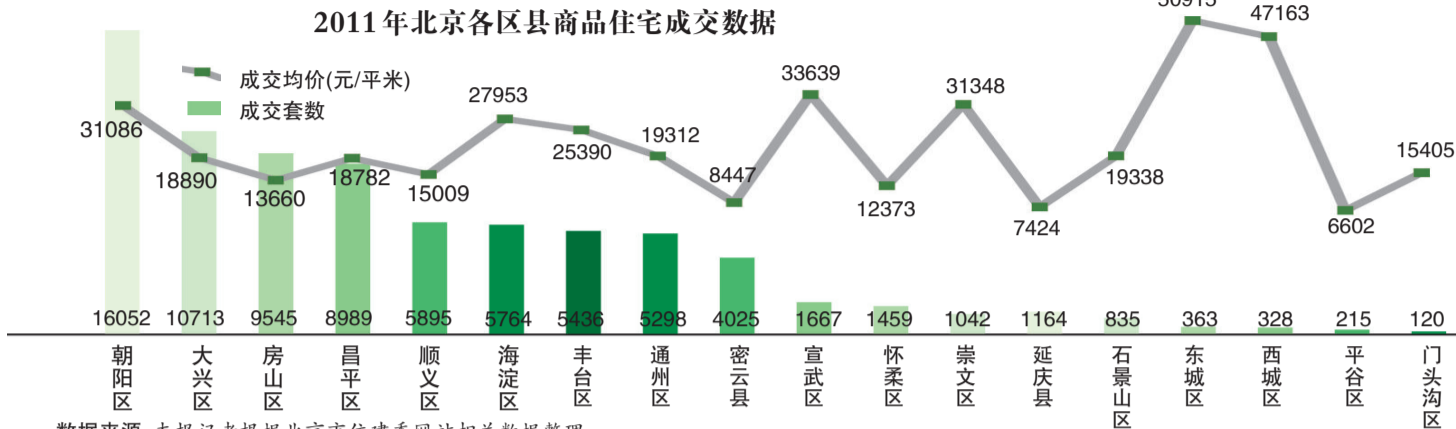
“星球”崛起

2011年朝阳大兴房山昌平成交套数领先,北京各区县商品住宅成交量同比均现较大跌幅

2011年暑期档好莱坞大片《猩球崛起》讲述了服用药物后拥有了和人一样的语言、智能的猩猩们,在领袖“凯撒”的带领下突破人类围攻,重回自由丛林的故事。

凯撒本是科学家的宠物,生活无忧无虑,直到有一天命运的黑手把它送进了动物虐待中心。而纵观2011楼市,调控前热度惊人一房难求;但2月限购限贷等政策出台迅速将楼市送入“小黑屋”,各大区县成交量从1月的11293套跌至2月的3957套。

猩族要突围,楼市也如此,扛不住的市场中逐渐“苏醒”一些亮眼板块,以两三个单盘的热销拉动了区域的成交量上涨,如时代天街、金地仰山之于大兴……但据观众反映,影片前期铺陈过多,高潮来得太慢而结束得太快,犹如楼市热点板块般未完待续……



数据来源:本报记者根据北京市住建委网站相关数据整理
说明:1、为了更加贴近客观市场,商品住宅成交数据含:普通住宅、别墅、公寓、商业和写字楼和工业改成的住宅以及对备案性质为“其他”的修正,因此该数据大于官方数据;2、未将原崇文区计入东城,未将原宣武区计入西城区。

【剧情简介】

通州成交量降四成

和2010年楼市的火爆成交相比,2011年只能用“惨不忍睹”来形容成交量。根据北京市住建委的网签数据统计,截至2011年12月25日,北京18个区县(原崇文、原宣武单列计算,未计入东城、西城;下同)的商品住宅成交套数达78910套,同比2010年111857套大跌41%。

在市场成交低迷的大背景下,18区县的成交最

比均现较大跌幅。2010年北京18区县中年成交突破7000套的有8个,而2011年仅有4个,以蝉联第一、二名的朝阳、大兴为例,2011年分别成交了16052套、10713套,同比2010年的26300套、14990套,分别大跌42%、28%。其他区县成交套数排名依次为房山区(9545套),昌平区(8989套),而顺义、海淀、丰台、通州年成交都跌至5500套左右,同比2010年9000套左右的成交跌幅都在40%左右。18区县中成交量最

小的仍是门头沟区(120套),同比2010年的245套跌幅超过一倍。

5区县单价破3万

和成交量暴跌相比,18区县的房价总体呈现坚挺之势。从北京住建委数据来看,除了石景山、怀柔、平谷等远郊区均价同比去年基本持平(小幅下跌200元以上)外,其余区县房价仍同比上涨,其中涨幅最大为东、西两城区。

东城区以50915元/平

米毫无悬念地蝉联了2011年商品住宅最高单价,并将房价首次突破5万元/平米大关;西城区以47163元/平米排第二,而上述两区的年成交量分别仅为363套、321套。

记者了解到,由于北京内城新增住宅供应稀缺,东西两城区的新盘“豪宅化”在2011年趋势愈发明显,这成为推高区域单价的最大原因;如东、西城区年度成交均价同比2010年单价38640元、34526元,大涨31%、36%。

2010年,北京18区县中全年成交均价突破3万元/平米的区县仅有2个;而2011年单价破3万的区县增加至5个。而即使是近期降价楼盘较为集中的通州、大兴,2011年的每平方米成交均价为19312元、18890元,同比2010年的16898元、17341元,出现小幅上涨。

2011年区县成交单价最低为平谷(6602元/平米),其次为延庆(7423元/平米),与2010年的6613元、7627元相比,基本持平。

(下转B17版)

责编 陈哲婉 图编 谢家燕 美编 叶绿 责校 张彦君

欢迎刊登招生广告

招生专栏

刊登热线:
67106666



北大附属实验学校

PEKING UNIVERSITY AFFILIATED EXPERIMENTAL SCHOOL

《北大附属实验学校2012年春季招生》

百年北大,十年附校。北大附属实验学校是一所集学前、小学、初中、高中为一体的现代化全寄宿学校,全国选聘优秀教师并共享北大优质教育资源。现面向全国招收学前、小学、初中、高中各年级、高中美术班插班生及港澳台侨联考班插班生,户口不限。

地址:丰台区明春苑小区
网址:www.pkuschool.net.cn
咨询电话:010-83709292 83709393
联系人:李老师 张老师

CanAchieve 加成顾问

移民加拿大找加成 美国移民还要找加成

美国俄勒冈州区域中心EB-5投资移民大型说明会

时间: 2012年1月7日(周六) 14:00
地点: 北京广播大厦酒店10层多功能厅
(建外大街甲14号 赛特购物中心东侧)

<p>特邀: Jame McGregor</p> <ul style="list-style-type: none"> ★前美中商会主席 ★前美国道琼斯公司(中国)CEO ★国际著名中国专家 <p>演讲主题: "Getting Your Piece of the Land of Opportunity" "获得你那块机会的热土"</p>	<p>特邀: Jim Li</p> <ul style="list-style-type: none"> ★美联投资集团执行副总裁 <p>演讲主题: 美国EB-5投资: 机会、风险及项目选择</p>
--	--

贵宾热线
800 810 1076 | 65155588

*座位有限 敬请预约*来宾提供赛特大厦地下停车位*签约美国投资移民,子女留学享5000元优惠
公司地址: 朝阳区建外大街22号赛特大厦1801室 [教外综资认字[2005]357号]京公境准字[2007]0016号

对外经济贸易大学—法国巴黎第一大学MBA

在职班热招, 欢迎垂询

世界名校硕士学位 中外名师联袂授课 无需统考自主招生

法国800年名校MBA, 学位全球认证
中法二十年精诚合作, 打造职场精英
前沿精华课程时间短、成本低、效率高
双校高端校友网络, 遍布全球机会无限

垂询电话: 010-64493212 / 64493006 网址: http://ifcm.uibe.edu.cn
在线咨询: QQ: 1286829896; 1179060277 MSN: ifcm-mba@hotmail.com
地址: 北京市朝阳区惠新东街10号对外经济贸易大学诚信楼721室

对外经济贸易大学 学习工作两不误 名牌大学在家上

远程教育2012年春季热招

全国开展现代远程教育试点院校。自主命题, 自主考试(学习期间本科生须通过教育部规定的部分公共课程全国统考), 颁发对外经济贸易大学毕业证书(加注“网络教育”)并电子注册, 国家承认学历。

报 名: 即日起开始报名, 随报随学。
招生专业: 国际贸易、金融学、法学、商务英语、会计学、工商管理、行政管理、保险、信息管理与信息系统(计算机应用方向)、行政管理(海关管理方向)、物流管理、电子商务。
招生层次: 高中起点专科, 专科起点本科。
网 址: www.uibe.com
咨询电话: 400-818-1951 64495205 64495206

房山新镇: 010-60386864 63365499 西城新街口: 010-62370536 68002722
朝阳劲松: 010-67715782 67795989 西城阜成门: 010-88390186 88390818
校本部报名地址: 朝阳区惠新东街10号对外经济贸易大学行远楼111室