

40城市个人住房信息6月底前联网

业内人士预计,40城市包括除拉萨之外的全部省会城市;联网后家庭在不同城市住房都可查出

本报讯 (记者马力) 今年6月底前,全国40个主要城市的个人住房信息将联网,一个家庭在不同城市的住房,都可以查出。在日前召开的住建部工作会议上,住建部副部长姜伟新表示,今年要继续加快个人住房信息系统建设,保证在6月底前实现40个主要城市的联网。

外地住房目前尚不可查

业内人士表示,目前各

城市的住房信息并没有联网,有些城市的住房信息甚至还不全。因此就会出现一个城市有房,但在其他城市再购房时,仍然显示是无房户,仍然可以使用首套房的优惠贷款以及税收政策。这也给一些炒房人有可乘之机。因此只能采用限购这种行政手段较浓的方式,来抑制投资和投机性购房。

去年在全国多个城市实行的限购政策,在界定家庭住房套数时,界定的都是购

房家庭所在城市的住房套数,而外地是否拥有房产基本属于“没法核查”状态。此外,已经在上海、重庆试点的房产税也将全面完整的个人住房信息数据库提到了很重要的位置。因此,住建部相关负责人此前曾多次表示,计划2011年年底要实现40个城市住房信息互联互通。

将统一信息管理规范

姜伟新去年在对全国人

大常委会的报告中坦言:“住房信息系统启动两年多,目前还在艰难建设中。”

一位参与数据库建设的业内人士透露,虽然从技术上看,住房信息录入、联网并不困难,但实际上,因为平台多、标准没有统一,实际操作中很难实现联通。此外,房产涉及个人隐私,如何使用、管理系统里的信息,必须有明确的规则,没有全国层面的管理、使用信息规范,系统很难真正应用,目前住建部

正在着手制订相关规定。

信息联网或取消限购

6月底联网的40个城市将包括哪些?住建部昨天并没有公布具体名单。不过业内人士预计,40个城市应该包括除拉萨之外的全部省会城市,以及深圳、大连、宁波、无锡、苏州、厦门、温州、青岛、北海等楼市“较热”的城市。

此前姜伟新曾表示,如

果个人住房信息系统实现全国联网,再加上银行系统、财政系统、税务系统的一些信息,形成一个平台,就不必再采取限购这种行政色彩浓厚的办法。

北京中原市场研究部总监张大为认为,个人住房信息系统建设可能为后续政策出台奠定基础,“如果全国产权联网,将使得楼市数据更加清晰,有利于房产税等政策加速落地。减少限购等非政策的执行时间。”



5岁被拐卖 30岁回家

6日,重庆市荣昌县。终于团聚的母女俩抱头痛哭。今年30岁的陈珠香(原名何小菊)5岁时被拐卖到福建,时隔25年,陈珠香终于找到自己的家人,回家和父母、姐姐团聚。 甘侠义 摄

江苏泰州“芦苇秆当钢筋筑堤坝”事件追踪

“芦苇秆当钢筋”爆料人自称不实

爆料者发帖更正,并承认主观臆断;调查组称,县乡公路铺设不需用钢筋

据新华社电 近日,一则关于江苏泰州“南官河车祸牵出豆腐渣工程,芦苇秆当钢筋筑堤坝”的消息引起社会广泛关注。记者赶赴江苏泰州调查发现,“芦苇秆当钢筋筑堤坝”的说法与事实有较大出入。

为防水泥外泄用芦苇秆

2011年12月30日晚,江苏省泰州市紧邻南官河的育才社区沿河南路发生一起倒车坠河导致人员溺亡事件。爆料者贾宏伟在现场用DV拍下一段视频,发给了江苏电视台在公共频道播出,节目报道称:“泰州南官

河堤工程用钢筋水泥修筑的堤坝,竟然使用了芦苇秆做替代。”

消息传开后,引起众多关注。事发所在地的泰州市高港区委、区政府随即派出调查组,爆料者贾宏伟一同随行。然而调查结果却与节目描述出入很大。

高港区委书记王建介绍,南官河东侧的沿河南路原是一条凹凸不平、宽窄不一的砂石路。2011年6月,口岸街道办为方便村民的出行,决定在原砂石路面的基础上铺设水泥,考虑到此路属便道性质,根据规定,即使县乡等级公路,路面面层铺设时都不需要使用钢筋,所

以在浇筑该便道时未用钢筋。“工程队在施工时,为防止水泥浆外溢流至南官河护坡,采用了一些简易物件如芦苇秆、细木板等做外衬,以便水泥凝固不外泄。故此导致事故地段路面外侧发现了残留的芦苇秆,这与水泥路面及堤岸的质量问题不存在关联。”

该路段无危险提醒标志

调查组根据调查结果,责成贾宏伟发帖更正。1月2日、3日贾宏伟在相关网站上发帖,承认其主观臆断。

1月5日,记者在现场看到,事发路段300米的混凝

土路面厚不足4厘米,根本不需要钢筋;靠路边缘支模时垂直方向本身就不平整,浇筑混凝土时肯定会出现漏浆,用芦苇秆顶住防止漏浆的解释成立。

但是,记者调查发现,即便“芦苇秆当钢筋筑堤坝”传闻与事实有出入,南官河事发地河段的一些安全隐患依旧急需解决。

这个河段水深且急,2011年7月,已发生过一起类似惨剧致2人溺亡。这个路段没有路灯、没有危险提示标志,同时防护栏杆不全,只有转角处有砌砖围栏和个别地方有防护栏杆。

中国首架海监无人直升机“升空”

由华南理工大学研制成功,可用于勘测荒岛,发现海上油污

本报讯 (记者仲玉维) 子弹头、“油箱”外露,机身是根“棍”,这个看上去更像“模型”的简单构架飞机,是中国首架海监无人直升机。

昨日,记者从广州华南理工大学获悉,这架直升机是该校自主系统与网络控制教育部重点实验室研制出来的,目前已移交给中国海监广东省总队。

华南理工大学自动化学院副院长裴海龙教授介绍,在国际上,各国研制的无人直升机主要服务于军队,并未真正商业化,因此无人机在国际上仍属于敏感技术,中国国内海监应用的无人直升机还属空白状态。

据悉,每年海监部门要对管理的海域进行勘查,查看荒岛变化、是否有违建等,人上岛较为困难、

勘测花费时间长;而海上出现油污事故,出船后很难发现,甚至扑空。

在测试中,这架无人直升机已绕着一些一平方公里的荒岛飞过,一圈下来之后,照片和视频几分钟就传了回来。

“在海域(岛)资源勘查方面,广东荒岛拥有量居全国第二位,无人机也可以快速、经济地勘查。”中国海监广东省总队副队长高庆营,给予这架无人直升机高度的评价。

首架海监无人直升机,可执行近海的海洋执法监察、环境监测、环境保护等任务。

裴海龙副院长表示,实验室给出技术,并非生产单位,待今后需求量增大,将与相关单位合作考虑批量生产。



飞行中的国内首架海监无人机。

资料

这架直升机总长2.4米、重约25公斤,研制时间为一年。直升机的头部下方配有摄像机、照相机,可进行图像采集;尾部类似“呼叫台”的设备为地面监控、数据接收装置,可以在50公里范围海域工作。

据介绍,其最大飞行速度每小时90公里,巡航速度每小时50公里,载荷10公斤时飞行1小时,可通过增加油箱进一步开展航程,飞行高度可达1000米,每巡航4小时仅耗油10公升。经过实际海上测试时,该机可在5-6级风中安全平稳飞行。可通过地面地图,清楚地看到它所在的位置。