

经适房限价房六类户优先

北京将引导年轻家庭申请居住公租房；出售型保障房不会取消

本报讯 (记者马力)经适房、限价房等出售型保障房将对老人等六类家庭优先配售。昨日,市住建委做出上述回应。

近日,市人大代表卫爱民提出,北京市保障性住房建设应落实中央“租售并举、

以租为主”的政策,这个建议得到市住建委答复。

卫爱民提出,经适房和限价房有可能成为一种投资途径。如刚工作的年轻人购买了限价房,而他们以后收入增长还会买商品房,已购得的限价房就成其私人财产。卫爱民建

议,给他们提供公租房更合适。

对此,市住保办相关负责人表示,今后将鼓励引导这一类年轻家庭通过公租房解决过渡性住房困难。

同时,这位负责人说,出售型的保障房不会取消。根据北京经适房和限价房的管

理办法,此类房源将面向家庭成员中有60周岁(含)老人、重度残疾人员、患大病或做过大手术人员、优抚对象及退役军人、省部级以上劳动模范、成年孤儿等六类通过资格审核备案的住房困难家庭优先配售。

香山拟成立管委会

准备整体改造古建古街,并启动整体申遗筹备工作

本报讯 (记者蒋彦鑫)风景优美、古迹众多的香山地区,将进行整体改造。昨天,记者从海淀区政府了解到,煤厂街、买卖街拟在年内实施整体改造,重现清朝历史风貌。同时,海淀拟启动对该区域整体进行申遗筹备工作。

企事业单位的力量,实现香山地区文化遗产的整体保护与开发。管委会成立后,部分占用古建的企业将被腾退。

两条古街将重现清朝风貌

同时,香山地区还将启动环境整治、交通疏堵、文物保护等多项重点工程。其中,香山脚下两条著名的古街——煤厂街和买卖街,很多地基石、台阶、铺路条石,还有古树,都是上百年前的原物。但是现在买卖街上的商铺门面五花八门,路两侧到处是广告牌;煤厂街也被住户改造得面目全非,与紧邻的香山公园环境极不相符。

结合香山地区的整体环境改造,煤厂街和买卖街有望恢复200多年前的历史风貌。据介绍,两条古街将在不大拆大建的基础上,实施整体的修缮整治和业态调整。民居和商铺外立面,修缮后将体现清代建筑风格;买卖街将转型成类似于琉璃厂的文化产业街。

管委会统筹地区文物保护

香山街道有关负责人介绍,因为涉及多个单位,香山地区的整体风貌保护一直都是个难题。香山地区现存各个朝代的文物古迹有40多处,其中国家级文物保护单位3处、市级文物保护单位4处。虽然这个地区在香山街道的行政范围内,但仅有部分区域归街道办事处管理。像香山公园、西山林场都属于市级单位,还有部分企业和农村集体土地,也不在街道管辖范围内。

针对这样的现状,海淀区提出,将在香山地区成立综合协调机构——香山地区管委会。据了解,香山管委会成立后隶属于香山街道办事处,其主要职责就是统筹协调地区各

■ 相关新闻

四类保障房按公租房门槛审核

将统一申请纳入“大池子”轮候,此举使保障人群扩面

本报讯 (记者马力)针对市人大代表提出的限价房应放宽准入标准的建议,市住保办昨天表示,北京将推行廉租房、公租房、经适房、限价房这4种保障房统一申请,按照最宽松的公租房作为保障的准入门槛,这等于保障人群已经扩面。

代表建议放宽保障房准入标准

市人大代表李军提出,

北京市限价房准入标准制定时间是2008年,随着近年经济形势变化,该标准已脱离社会实际,不能完全解决社会夹心层住房问题。他建议适时放宽该标准中的家庭年收入及总资产净值标准。

市住保办相关负责人表示,今年北京将规范保障房的准入审核,简化申请程序,逐步统一廉租房、公租房、经适房和限价房申请受理,建立“一口进、多口出”的保障

房申请分配模式。

审核标准将按公租房门槛

此前,每种保障房都是单独申请的。统一申请后,4种保障房申请将填写统一的保障房申请核定表。

此后,保障房申请家庭按最宽松的公租房标准进行审核,符合条件的家庭获得保障资格,纳入到保障体系这个“大池子”内进行轮候,

今后根据不同的家庭条件,配租、配售符合标准的保障房类型。

目前,北京公租房的准入标准中,3口及以下家庭年收入要在10万元(含)以下,4口及以上家庭年收入要在13万元(含)以下。

此外,这位负责人表示,北京限价房等保障房的准入标准是动态管理的,会根据居民收入、轮候家庭数量等情况的变化,动态调整准入标准。

责编 涂重航 美编 鲁嘉 贵校 闫龙

100% PURE you
newzealand.com

爱户外
发现新我
往返新西兰 经济舱 预售特价
¥5800起/人

新西兰航空

新西兰航空品牌大使: 蔡康永

出发地: 上海、北京等指定中国城市
目的地: 奥克兰/基督城/惠灵顿

销售日期: 即日起 - 2012年1月18日
出发日期: 2012年3月15日 - 6月30日之间出发
另有其他23个新西兰目的地城市可供选择

即刻登陆 airnewzealand.cn 预订

拨打新西兰航空预订部电话: 上海(021) 2325 3333, 北京(010) 6587 0000 订购机票
您也可以联系各大旅行社订票