

# 沪指大涨 逼近2300点

A股放量创近一个月新高;分析称A股是否现底部反转尚难断言

本报讯 (记者吴敏) 沪深A股周二再度大幅上扬,沪指收报2285.74点,大涨2.69%,创下近一个月新高。分析认为信贷增长及流动性好转是反弹行情连续两日的原因。

## 高层言论效果显著

从成交量看,沪市A股成交连续放大,昨日成交达到908亿元,较此前一个交易日放大近五成,为2011年12月1日以来的新高。

但从市场基本面看,短期市场估值以及盈利趋势均没变化,投资者对经济下行的判断没有改变,多数分析师认为市场的上涨来自对政府支持带来的信心回升。

好买基金研究中心的分析师认为,目前仍然是信心恢复带来的市场超跌反弹。一方面,资金面紧张局面暂

时有所缓解,此外市场预期一季度信贷将大幅增加。

宏观数据方面,央行决定在农历新年之前暂停发售央票,使得市场的流动性预期大幅改善。此外,央行此前公布的12月份数据显示M2增长强劲,且因每年一季度均是银行突击放贷的高峰时段,投资者对于信贷增速也保持乐观。

博时基金人士指出,最近新兴市场资金流出情况改善,也说明留给货币政策腾挪的空间在增大。

但不利的数据同样存在。海关周二发布的数据显示,12月中国进出口增速双双降至逾两年低点,这一数据则未能在市场上造成多大反响。

## 概念热点不断

最近三个交易日以来,

A股出现了连续上涨,以沪指计算,过去三个交易日沪指累计上涨了6.4%,显示出市场人气正在回升。

在连续上涨过程中,市场热点不断出现。周一一个股普涨中有色金属、煤炭等周期个股强势上涨,昨日农业、建材行业加入领涨行列。

小热点不断的A股是否出现了底部反转?多数机构认为目前判断还为时尚早。

前述博时基金人士指出,尽管预期货币同比增速的改善刚刚开始,但市场转向应当是一系列好消息累积到一个临界点。这个临界点需要有多高,大概得看之前市场的悲观情绪有多重。

从经济角度看,年初出口大幅波动、投资增速下降都是大概率事件,企业盈利增速回升也至少是二季度以后才可能出现。

## 相关

### 证券营业部 开户仍显冷清

本报讯 (记者张羽飞) 与日渐火爆的行情相比,北京各证券营业部的开户情况仍显冷清。

昨日有券商沈阳营业部工作人员在网上称,开户情况火爆,连续两日开户人数达14人。

北京两家证券营业部均表示,开户仍未见火爆。一家平安大街证券营业部工作人员透露,每天开户人数约30人,跟去年底行情冷淡时相比未见起色。行情较好的2010年,每日开户人数达上百人。

据中登公司数据显示,去年全年A股新增开户数不仅远远低于2009年,甚至比2008年熊市还要低22.34%。

# 传大幅裁员 三一重工否认

发布澄清公告称,公司经营情况良好,仍在招聘新员工

本报讯 (记者张奕) 针对有媒体爆出的“三一重工将大幅裁员并降薪”一事,昨日,三一重工相关负责人对记者表示,该说法并不属实,公司目前经营状况良好,一直在招聘新员工,还有计划年底加薪。昨日三一重工开盘即涨,最终大涨6.06%收于13.31元。

## 不裁员不减薪

日前有网友称,三一重工的工资改革让员工收入降低了一半多,昨日据《北京晨报》援引来自三一重工内部消息人士称,三一重工即将裁员30%。

昨日,三一重工相关负责人对网络流传的裁员降薪说表示十分诧异,称公司现有员工约6.8万名,如裁员30%,将有2万多人下岗。

上述人士对“工资改革”表示“闻所未闻”。在微博上抱怨三一降薪的员工自称为一线员工,据记者了解,一线员工一般是计件工资,这导致在淡季和旺季,员工收入有一定浮动,不过,三一一直采用计件工资制,因此算不上是工资改革。

昨日晚间,三一重工发布澄清公告,称“经核实,上述媒体报道内容严重失实,公司目前经营情况良好,主营产品市场占有率不

断提升,不存在裁员降薪情况。”

三一最近的一次降薪是在2009年经济危机期间,当时该公司全体董事降薪90%,并接受高管自愿降薪申请。

## 称“不差钱”

三一重工上述人士还透露,今年三一不仅不会降薪裁员,还有计划给员工加薪,同时继续招聘新人。他表示,三一并未如外界揣测那样资金紧张。

去年受到国家结构调整和政策调控的影响,工程机械行业增速急剧放缓,这也让三一遭遇经营压力裁员减薪的传闻看来似乎事出有因。不过三十一日前公布的2011年第三季度财报中,各项数据比较乐观,2011年前三季度公司实现营业收入413.03亿元,同比增长59.45%;净利润实现76.71亿元,同比大幅上升72.58%;每股收益为1.01元。其中三季度净利润为17.32亿元,同比增长10.3%。而上述人士透露,四季度大致延续了这一良好态势。

不过,三一也并非全无烦恼,该公司原本期待去年可实现的H股上市,由于融资大环境的低潮,路演遇冷,至今仍处于停滞状态。



# 退市中概股 诉纳斯达克索赔19亿

称纳斯达克对其摘牌行为涉嫌违反相关规章及法定诉讼程序

本报讯 (记者沈玮青) 据国外媒体报道,一家名为新兴佳集团的中国企业日前起诉纳斯达克交易所,称该公司被该交易所摘牌的决定“不公平”,并因此索赔3亿美元(约合18.9亿人民币)。

据悉,新兴佳总部位于辽宁省铁岭市,主营业务为风机塔筒制造。其于2010年7月13日借壳登陆OTCBB,并于2010年12月15日转板纳斯达克,是一家通过“反向收购”方式上市的中国企业。在去年1月,纳斯达克向新兴佳发出退市警告,称该集团未能及时向其提交有关2010年12月完成的财务重组的相关情况。同年3月,新兴佳正式摘牌并退回OTCBB市场,此时距离其成功转板不到4个月时间。该公司股价也因此大跌,市值蒸发2.2亿美元,股价从每股9美元最终跌至不到70美分。

上周,公司向纽约州法院提起诉讼,称纳斯达克对其摘牌行为涉嫌违反相关规章及法定诉讼程序。新兴佳代理律师称,该交易所对待中国公司和其他公司方面存在“双重标准”,并称将该公司摘牌的做法是对反向收购上市的中国企业不公平的怀疑。事实上,新兴佳已多次为保留自己“上市公司”的身份做出抗争。去年年底,美国证交会已经作出裁决,维持纳斯达克做出的“摘牌令”。

去年以来,部分通过“借壳上市”登陆美国资本市场的中国企业成为做空者的目标,做空机构利用这些公司自身存在的财务问题,频频发布质疑报告,引起了美国监管机构的关注。

针对上述起诉,纳斯达克发言人表示,新兴佳对该交易所的起诉缺乏事实和法律依据。

# “北京豪宅去年成交面积跌21%”

仲量联行报告称,北京豪宅去年“量跌价挺”,房价仅跌2.2%

本报讯 (记者自曾晖袁晓澜) 昨日,国际地产代理行仲量联行发布《2011年度北京房地产市场报告》指出,楼市调控下北京豪宅仍“量跌价挺”,去年豪宅成交同比跌21.4%,而房价仅下跌2.2%;商业地产租金全面上涨,其中写字楼租金年涨幅达41.4%排名第一。

## 豪宅房价仅跌2.2%

报告显示,去年北京豪宅房价跌幅仅为成交量跌幅的10%。2011年北京严厉的限购政策抑制了住宅投资性需求,全年高级公寓成交面积为118万平方米,同

比去年下降21.4%;四季度平均成交价格达40141元/平方米,环比持平,同比下降2.2%。

仲量联行北京研究部主管覃晓梅告诉记者,由于土地稀缺,2010年以来豪宅供应量约和2008年持平,但新增供应却较2008年少,而豪宅需求一直稳定增长,供给关系决定豪宅抗跌性较普通住宅强,目前豪宅买家多为一次性付款,不受限贷政策影响。

此外,北京中原地产与亚豪机构发布数据也显示,2011年全年,北京别墅成交量下调明显,别墅期房和现房共签约套数为2143套,同

比下降34.4%;总签约面积为82.2万平方米,同比下降了32%。这一成交量也创下了近三年来的新低,不及楼市火爆的2009年的一半。

## 写字楼租金上涨41%

住宅市场调控下,商业地产逆势突起,租金上涨12.3%至41.4%不等,空置率则全面下降。报告显示,2011年全年北京甲级写字楼、优质商铺、服务公寓、仓储物流的租金分别同比上涨41.4%、12.3%、12.5%、12.5%。

其中表现较突出为写字楼。2011年全年,北京甲级写字楼市场平均租金实现

41%的增长幅度,成为北京写字楼市场租金增长最快的一年。2011年全年,北京市场整体累计新增供应达到75万平方米,与去年基本持平;但净吸纳量达到86万平方米,成为继2010年的又一个活跃大年。

由于自用和租赁需求相当强劲,北京甲级写字楼整体市场的空置率为9.1%,创历史新低,部分区域如金融街、东二环和中关村等空置率更是低于5%;第四季度北京甲级写字楼市场平均净有效租金达到每平方米每月293元(按建筑面积计),环比增长9.1%,同比增长达到41.4%。