

今年土地收入预算减300亿

市两会举行“转变经济发展方式”发布会;2012年预算安排土地收入预计为900亿元

本报讯 (记者汤畅) 昨日下午,北京市十三届人大五次会议举行首场新闻发布会,主题为“转变方式调结构经济发展稳中求进”。北京市发改委、市财政局、市统计局、市委农工委及中关村管委会等5部门的负责人现场回答了记者的提问。

财政预算报告和相关材料显示,2011年,北京市土地收入完成1233.68亿元,完成年初预算1600亿元的77.1%。其中市级(含城六区)土地收入779.04亿元,占63.1%;远郊区土地收入454.64亿元,占36.9%。

根据2012年预算安排,按照国土局的估算,土地收入全年预计为900亿元。

为何今年土地收入预算相比去年完成数减少300多亿元?对此,北京市财政局副局长、新闻发言人韩杰进行了解释。

据她介绍,去年全市土地收入1233.68亿元,比2010年同比已经下降了6.5%,在宏观调控房地产政策之下,土地收入从去年开始已经呈现了一种回落的态势,今年在北京市已经确定了房地产调控政策不变的大的基调之下,结合土地的供应量等多方考量,初步确定全市土地收入为900亿元,这其中考虑的因素有几方面。

如在房地产的调控政策之下,企业的一些投资决策也会更加慎重,对市场的观望情绪会越来越浓厚。另外的影响因素还包括土地供应量,以及加大限地价的措施。此外,还有配建保障房的政策实施,也会影响到全市土地收入规模等。



昨日,人代会第一次新闻发布会结束后,财政局副局长韩杰和统计局副局长于秀琴被记者围住。 本报记者 浦峰 摄

■ CPI

今年保4“任务依然很重”

政府工作报告提到,预计去年CPI同比上涨5.6%,未能实现去年控制在4%的目标。

在昨日的发布会上,市统计局发言人于秀琴说,12月数据及全年具体数据将于19日下午正式公布。从现在来看,国家的数据已经连续5个月回落,回落的态势基本确定。北京去年12月份的CPI和国家数据的大趋势及走势是一致的,应该是持续回落。

今年政府工作报告再次提出“保4”,难度会不会很大?

于秀琴认为,从目前大的走势情况看,虽然上升的压力还在,但价格往下走的可能应该说也存在,今年的走势对比去年压力要小一些,但还是有一定难度。

北京市发改委会副主任赵磊表示,今年的形势对比去年要好一些,但调控工作丝毫不能放松,更不能掉以轻心。今年的任务依然很重。

■ 投资

轨道交通吸引民间资本参与

支持社会资本进入社会事业、战略性新兴产业、市政基础设施等领域,促进民间投资稳定增长,在政府工作报告多处出现。

市发改委会副主任赵磊表示,今年引入民间资本有多个方面,一个是要分领域地推出一批试点项目,吸引民间资本的参与,比如说轨道交通、供水、供热、垃圾处理等方面,目前正研究可以采取PPP模式(公私合

营)进行推进。

在基础设施方面,如公路桥梁方面,可以采取BT方式,让社会资金先进来,先建,然后政府再回购。今年还要选取一批医院、文化等社会事业项目,让更多的民间资本进入到原来由政府建设的领域。

还要继续创新政府投资的方式,激发民间资本投资的活力。在市场化领域,非公共服务领域,要树立民间资本优先地位。

“去年限车这一项对于社会消费品零售额的影响最小估计是600亿元,还有的专家预测是1000亿,大约影响社会消费品零售额6%的增速,北京在去年已经忍受了阵痛,这个基数效应在今年就会差不多基本消除。” ——北京市发改委会副主任、新闻发言人赵磊

市人大代表卫爱民5年来,提交的6个建议已经成为大会议案

不屈不挠推进“阳光预算”

每年,他都会带着至少两个建议上会;他说建议不在多,而在精。5个年头,他参与提交的建议中已经有6个成为大会议案。

自豪 提出抑制投资性住房需求

市人大代表、北京当代律师事务所律师卫爱民说,2012年他带了4个建议上会,其中关于“财政预算改

革”的议案已经是他第五次提交。

2010年,卫爱民带着海淀区代表委托他的“抑制投资性和投机性住房需求”议案上会,在会上,还约见了主管住房的副市长陈刚。约见后,市政府明确提出,要坚决抑制投资性住房需求。

回想起这段履职经历,卫爱民脸上的自豪忍不住流露出来。

遗憾 财政预算制度未改成“心病”

遗憾的事情也有。“最遗憾的是财政预算的制度还没有根本的改变,这是我长期关注的问题。”刚才还笑容满溢的卫爱民说到“财政预算”时,脸上的表情立刻凝重,现在在财政预算效率、科学性和透明性还不是很高。关于财政预算的议案他已经连续提交了四年,今年他再次把该

议案带到会上。“我要坚定不移,不屈不挠地推进这项制度的改革。”

“作为律师,为什么想到提出一份财政方面的议案?”卫爱民说:“人大代表不应当是行业代表。他是群众选出来的,就应该关注选民所关注的社会各方面的话题,如果只关注自己本行业的东西,是很不专业,也是很危险的。”

本报记者 杜丁

★ 议程播报

时间:1月14日周六

【人大】

9时 第二次全体会议

1.北京市人大常委会主任杜德印作北京市人民代表大会常务委员会工作报告

2.表决市十三届人民代表大会第五次会

议选举办法
3.全体会后,代表团或小组会审议市人大常委会工作报告

14时30分

第三次全体会议

1.北京市高级人民法院院长池强作北京市高级人民法院工作报告

2.北京市人民检察院检察长慕平作北京市人民检察院工作报告

3.全体会后,代表团或小组会,审议市人大常委会工作报告、市高级人民法院工作报告、市人民检察院工作报告

4.就候选人进行酝酿、讨论

5.推荐监票人

【政协】

9:00

小组会

1.讨论北京市人民政府工作报告

2.讨论国民经济和社会发展报告

3.讨论预算报告

联组讨论会

1.中小企业发展与创新

2.首都教育战略创新与对策

14:30

小组会

1.讨论北京市高级人民法院工作报告

2.讨论北京市人民检察院工作报告

19:45

委员联欢会

5年话履职

