

# 去年新建普宅价格降1674元

去年住房成交量降3成,9成购房家庭首次置业;新建商品房和二手房价格微涨

本报讯 (记者马力) 北京市房协昨天授权发布权威数据,去年北京新建普通住房成交均价为每平方米13173元,比2010年的14847元下降了11.3%,即每平米下降1674元。北京顺利实现房价“稳中有降”的控制目标。

## 9成购房家庭首次置业

去年,北京全年住房成交20万套,同比减少30.1%。其中保障房成交3.2万套,同比增长38.5%。北京市房协秘书长陈志认为,去年北京保障房开工超过23万套,今后几年,保障房竣工用量会大幅攀升,北京住宅供应结构将明显改观。

去年,北京的新建商品住房成交了5.9万套,二手房成交10.9万套。“虽然去年的住房成交总量减少了,但成交结构却改善了。居民家庭首次购房持续保持在90%左右,也就是说9成左右的购房家庭都是首

次置业。”陈志说。

## 稳中有降目标实现

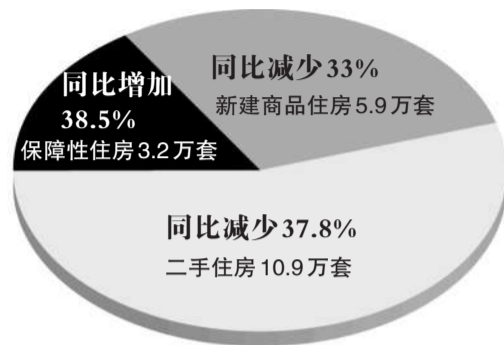
统计显示,2010年北京的新建普通住房均价为14847元/平方米,去年全市新建普通住房成交量为7.8万套,占到全市新建住房成交总量的86.2%。成交均价为每平方米13173元,比2010年下降了11.3%,即每平米下降了1674元。

“这意味着,去年北京新建普通住房价格稳中有降的房价控制目标,已经顺利实现。”陈志说。

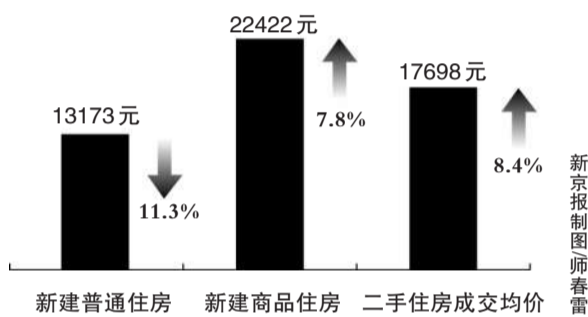
## 二手房涨幅回落

数据显示,去年全市新建商品住房,成交均价为每平方米22422元,虽然比前年上涨了7.8%,但涨幅却比前年大幅回落了36.4%。而二手房房的成交均价为每平方米17698元,同比上涨8.4%,涨幅则比前年回落了26%。

2011年北京住房签约结构图(共20万套)



2011年北京各类住房价格变化表(元/平米)



## 房地产景气指数创六季度新低

未来一个月内具有购房意愿的居民占13.9%

本报讯 (记者蒋彦鑫) 昨天,北京市统计局发布2011年四季度企业景气指数显示,房地产业景气指数为114.4,较三季度减少6.1,已连续三个季度保持下滑趋势,创六个季度最低。

和其他行业相比,房地产业景气指数已经连续三个季度“垫底”。4季度房地产企业家信心指数为72.4,创三年最低,已连续五个季度下滑,并从今年开始,一直处于100以下的“悲观区间”,低于其他行业企业家信心指数40-70左右。

链家地产首席分析师张月认为,房地产业企业家信心指数时间纵向减少,以及其他行业信心指数横向比较的巨大差

距,充分反映出当下房地产企业经营管理者对于后市信心不足。

从具体销售量看,统计显示,前11月,北京销售商品住宅面积为772.1万平米,这一数值创造了最近十年来的最低成交纪录。

根据央行四季度储户问卷调查报告,72.9%的居民依旧认为房价“过高,难以接受”,未来一个月内具有购房意愿的居民占13.9%,接近历史最低点(2008年三季度13.2%),这表示2012年初购房观望气氛浓厚。

北京中原地产研究总监张大伟认为,北京楼市拐点已经明确,房价下调可能继续加速,预计在6-12个月内房价还有10%-20%的下调空间。

# 商业区等聚集区将增电话亭密度

两年内127条大街公用电话亭样式将统一

本报讯 (记者杜丁) 北京将对城区17350组公用电话亭进行重新布局。昨天,市市政市容委副书记孟令华表示,邻近火车站、商业区、长途汽车站、医院、学校等人口密集地区的道路人行道上将增加公用电话亭密度。

机35000部、17350组。孟令华表示,北京将在电话亭总量保持不变的情况下,增加邻近火车站、商业区、长途汽车站、医院、学校等人口密集地区电话亭数量。

## 电话亭样式多不易辨识

孟令华介绍,北京市电话亭一共有六种样式,分别为“黄帽子”、“飞燕亭”、“圆筒亭”、奥运亭、中国结和无障碍电话亭,甚至同一街道上的电话亭都各不相同,不利于市民和游客辨识。

为此,今年北京市将对长安街、平安大街、前三门大街等127条重点大街公用电话亭进行规范,“利用两年的时间,将127条大街的公用电话亭规范成‘一街一样一色’”,孟令华说。

## 调整公用电话亭布局

孟令华表示,公用电话亭没有刚开始设置时作用突出,但还承担着城市安全应急功能,所以不能取消。据介绍,目前使用电话亭的人群主要为外地来京务工人员、现役军人、大学生、城市低收入群体和部分老年群体(使用一卡通)。

市市政市容委调查数据显示,目前大街上一共有话

## 北京公用电话亭通话量统计

资费调整前,2010年6月,总通话时长340万分钟,平均每部IC卡话机月收入23元,通话时长平均每天3.3分钟。

资费标准调为市话、国内长途0.1元/分钟后,2011年5月,总通话时长1770万分钟;平均每部电话月收入50.57元,每天平均通话16.31分钟。

2011年5月通过大街上IC卡拨打110、120、122等免费电话50.731万分钟,次数13.618万次。



## 超市晒食品安全

前日,小学生在家乐福的食品实验室里参观。“全国青少年儿童食品安全科普阵地”已在北京近百大型知名超市、卖场陆续建立,并配合开展各类大型公益宣传活动。 本报记者 韩萌 摄影报道

# 文科卫“下乡” 农民争书读

本报讯 (记者金煜) 昨日在怀柔区桥梓镇北宅村,老少村民踊跃地领取着各类和科技、文化、卫生等相关的免费材料,北京市文化科技卫生“三下乡”活动正式启动。

昨日启动仪式上,包括怀柔科技委、法制办、商务委等怀柔区12个委办局纷纷架设办公桌,摆上了各类

普及科技、文化、法制等知识的图书和材料,大量的当地村民争先恐后地领取着各类图书。

一位刚领取到了一本关于农民土地所有权介绍的图书的老妇说,自己爱读书,准备回家全部都读一读。另一位外地打工妹也捧着一大叠书说,很高兴拿到这些免费图书,自己空闲

的时候也有书可读了。

12个委办局基本上都准备了1000多份图书免费发放,这些图书很快便被取空。

此次北京市文化科技卫生“三下乡”活动,除了现场向农民赠送图书、法制宣传光盘之外,还将提供科技指导、健康体检、法律咨询等服务。而“村村通有线广播工程”今年内将完成门头

沟、昌平、密云、延庆等区县150多个行政村的有线广播工程。

除此之外,该活动还有“文艺演出星火工程”、“周末场演出计划”、北京市第二十三届农民艺术节、“科技北京电子巡展”、“医药卫生下乡活动”、“生殖健康大课堂”等各类文化、科技和卫生活动。