

保障房摇号中签比例定为1:1.2

北京市住建委主任表示,将按申请家庭轮候时间确定参加摇号家庭

本报讯 (记者马力)今后,北京保障性住房公开摇号时,不会再出现很多家庭参加摇号,但一大部分家庭未能摇中的情况。

昨日,北京市人大代表、市住建委主任杨斌表示,北京保障房的公开摇号将确定统一的中签比例,为1比1.2,参加摇号的大部分家庭都将摇中。同时,通过审核越早、轮候时间越长的家庭,将越快获得配租配售。

各区县统一中签比例

据悉,在各区县的保障房公开摇号中,对于参加摇号家庭会设置一个界限,即某个时间点之前通过审核并备案的家庭。但有时这个时间点过于宽

松,符合条件的家庭很多,一些很早就通过的审核家庭,可能每次都和新审核通过的家庭一起摇号。分母大、分子小,自然摇号中签率较低。

“保障房的配租配售要充分体现轮候时间的优先顺序,让通过审核较早、轮候时间较长的家庭,更快地获得配租配售。”杨斌表示。

据介绍,市住保办已要求各区县,保障房公开摇号的中签比例统一为1比1.2,即如果有1000套房源,就核定1200户家庭参加摇号,这样大部分参加摇号的家庭都将被摇中。同时,1000户摇号的家庭中若有放弃选房的,未摇中的家庭可递补参加选房。

早通过审核早参与摇号

如何确定哪些家庭可参加摇号?杨斌表示要充分体现轮候时间的优先顺序。

比如,如果某区县有1000套房源,但如果时间节点划定在2011年底通过审核的家庭都可以参加摇号,那么符合条件的家庭就会有3000户,所以时间点必须前移,符合条件的家庭才会减少。如果设定2011年1月31日通过审核的家庭,只有1200户,那么最终确定的时间点就是2011年1月31日。也就是说,通过审核越早的家庭,就会越早地参加摇号,越早地配租配售到房源,减少轮候等待的时间。

■ 相关新闻

“夹心层”保障房以公租房为主

市住保办相关负责人表示,年轻IT从业者等不是配售限价房主体

本报讯 (记者魏铭言)昨日,北京市住保办常务副主任邹劲松表示,年轻教师、IT从业者等“夹心层”的住房保障,应以公租房过渡为主,而不是配售限价房为主。

邹劲松介绍,据相关专家和机构的调研,中关村一带的年轻IT从业者,收入上升非常快,大概五年就会翻一番。“如果给收入还有很大上升空间的年轻人配售限价房,他们拥有自己产权的房子后,收入很快就会超标,又无法

再退出,这对其他仍在轮候保障房的中低收入人群也不公平”。因此,今后政府住房保障目标会更清晰,经适房和限价房不会停建,但主要配售给城市的中低收入人群;大力发展公共租赁住房,配租给“夹心层”,让年轻人的住房以过渡为主。同时,公租房还会建住户动态调整机制,如果收入超过一定水平,就要退出公租房。

对于委员和公众普遍关心的保障房“供不应求”

问题,邹劲松解释说,保障房开工建设数和轮候家庭的数量一致。但房子从建设到完工,到定价配售,需要一个过程。现在,北京市的在建经适房、限价房约有5万套,但还需要抓紧时间完成定价等必要程序,达到配售条件。

此外,邹劲松表示,若中低收入家庭轮候三年仍未分到保障房,区县政府应拿出公共租赁住房房源,给住房困难家庭用来过渡,一旦有房源将优先配售。



大会堂前“葵花盛开”

1月14日,小演员身着演出服装扮演成向日葵准备进入北京人民大会堂。当日,“魅力校园”第十二届全国校园春节联欢晚会开幕式在北京人民大会堂举行。

苏丹 摄

西南四环科丰桥今年“大修”疏堵

东侧将新增出入口,改造方案已通过审批

本报讯 (记者马力)丰台区相关负责人表示,每天早晚暴堵的西南四环科丰桥,将于今年进行全面改造。科丰桥东侧的四环路上将新增出入口各一个,分流科丰桥的交通流量。

丰台区交通委相关负责人介绍,科丰桥、花乡桥位于西南四环,北侧为怡海花园等多处住宅小区,南侧为丰台科技园区、汽车博物馆等办公区。随着科技园区规模的不断扩大,周边居住人员的不断增加,车流、人流激增,而区域路网不完善,过度依赖科丰桥与科技园区的连接,造成该区域高峰时段车辆拥堵严重。

这位负责人表示,为缓解科丰桥交通拥堵状况,改善这一区域的出行

条件,区交通委多次现场调研,并征求了交通、汽车博物馆、科技园区等单位意见,拟在南四环外环科丰桥东侧增设主路出入口各一个,利用汽博馆周边道路分流科丰桥交通流量。

该负责人表示,该方案实施后,早高峰去往科技园区、汽博馆车辆可从新建的科丰桥东侧出口驶出,经汽博馆西路、南路和五圈路到达目的地;晚高峰离开科技园区车辆可从五圈路或汽博馆南路通往汽博馆东路,经东侧新建的主路入口驶入四环路向东行驶,或经花乡桥调头后向西行驶,减轻科丰桥交通压力。

目前,该改造方案已报市交通委并通过审批,正在办理相关施工手续。

■ 相关新闻

设家长免费停车位缓堵

本报讯 (记者马力)目前西四环正阳桥桥下,由于白天内外光线反差大,司机因适应光线而习惯性刹车。对此,丰台区交通委负责人表示,将采取用浅色涂料粉刷桥体、增设桥下白天照明灯等手段,粉刷桥体3100平米、增加照明灯60盏,减小桥下内外光线反差,缓解因司机刹车造成的车流速度减缓问题。

此外,为缓解科丰桥北侧丰台镇路段因五小放学造成的拥堵,丰台区交通委还协调停车企业,在四环桥下为五小的学生家长提供免费停车位100个,并发放家长专用停车证,放学后直接将学生直接护送进停车场,缓解放学期间四环辅路拥堵状况。

酒仙桥将启动危旧房改造拆迁

市住保办相关负责人表示,将组合现有多种政策,争取让拆迁居民满意

本报讯 (记者魏铭言)昨日,北京市住保办常务副主任邹劲松表示,酒仙桥地区的老旧居民区,即将启动危旧房改造拆迁。为最大限度保障居民利益,政府将组合现有的危旧房改造政策、国有房屋征收政策、棚户区

改造政策,争取让拆迁居民满意。

目前,相关部门正在按照《国有土地上房屋征收与补偿条例》,对酒仙桥地区的危旧房做征收前的准备工作。

据政协委员介绍,北京酒仙桥地区的大部分房屋建

于上个世纪50年代,涉及多家企事业单位、住户5473户,其中以合居楼为主,还有部分平房和已购成套楼房,房屋产权各异,情况十分复杂。经过50余年的风雨侵蚀,不同程度地出现了基础下沉、灰缝松动、木质腐朽、

电路老化、暖气管道腐蚀严重等问题,三四类危旧房屋占70%,居民生命和财产安全已受到严重威胁。2006年,酒仙桥地区危旧房改造项目,曾被列入北京市政府重点工程,但受多种因素影响,一直未能启动。