

# 17层屋内失火 男子腰系床单坠亡

疑为逃生过程中导致事故发生；消防人员称火灾可能为电动车电池充电起火引发

本报讯 (记者易方兴) 昨天早上5点多,西城区展览馆路46号住宅楼17层一住户发生火灾。火灾中,一中年男子腰系床单坠楼身亡。

消防人员表示,火灾疑因电动车电池起火引发,目前正对火灾现场进行封闭调查。

## 云梯车救下被困母子

“大概是早上5点多,我

们听到呼救声,当时现场烟已经非常大了,屋内的情况都看不见。”昨天上午,着火房屋的房东说,她与另一位男邻居将房门踹开,发现放在客厅里的电动自行车正在燃烧,满屋的皮包也着起了火。她的租户是从安徽过来做生意的一家人,平时在天意批发市场做皮包生意,“家里放了很多易燃的皮包,所以火也烧得快。”

居民李先生说,当时整个楼道里都是呛人的烟味,他“敲开一家邻居的门,帮助他们疏散下楼”,随后,打电话报警。他来到楼下时,十多辆消防车已经到达现场。“我们抬头才看见,17楼失火的那户人家并没有能够跑出来,他们一家三口都被困在了阳台上,并大声地喊着‘救命’。”李先生说。

另一邻居说,早晨5点半时,他听到一声巨响。“我还以为是家用电器掉了楼下,但到楼下一看,一个男子趴在一层的水泥台上,一动也不动。”

120一急救人员表示,他们赶到现场时,这名坠楼男子已经身亡。“男子当时腰上还绑着床单,可能是想逃生,但手没抓稳或者床单松了,才不小心从17楼坠

下的。”

目击者杨先生表示,随后,消防人员动用云梯车,将仍在17层阳台上的一女子和儿子营救下来。该女子落地后,抱着孩子,站在坠亡男子旁边一直大哭,直到尸体被拉走。

## 现场贴出封闭公告

昨天上午8时许,在事

发的楼层,仍弥漫着焦糊的味道,白色墙壁熏成黑色。事发的1703号住宅铁门紧锁,从门缝看,一辆摆放在客厅的儿童车,已经被烧得只剩下架子。房门口张贴着一份封闭火场公告,5名消防人员仍在屋内调查。

“火灾疑由电动车电池充电起火引起,具体原因正在进一步调查中。”一消防人员称。



业主在查看水管。近日,丰台南宫景苑小区的限价房收房后发现,屋内没有通水供暖。

本报记者 张太凌 摄

## 限价房交付未见通水供暖

丰台南宫景苑售楼处负责人称多数业主未入住,无法集中供暖,担心水管冻裂供水受到影响

本报讯 (记者张太凌) 自去年12月29日交房后,丰台区南宫景苑小区的限价房业主,便陷入了对水、暖的期盼中。

开发商方面表示,虽然已经交房,但大部分业主还没有正式入住,所以没有供暖。担心水管冻裂,供水也受到影响。

### 业主连水龙头都找不着

昨晚,南宫景苑1号楼1单元业主赵女士,打开自己新家的房门,望着几间毛坯房叹气。

赵女士介绍,2010年8月,她通过摇号摇中了南宫景苑的一套限价房,按约定,去年12月31日前收房。同时双方合同约定,赵女士所购房屋的水电、暖气和燃气,应在交房前要达到

“正常使用”标准。

“开始什么都没有,不要说正常使用了。”赵女士说,去年12月29日收房时,她发现屋内即无水电,也无暖气和燃气,到现在为止,“房里连个水龙头找不着”。因担心不收房要承担违约责任,她还是办理了收房手续,并希望开发商尽快解决这些问题。后来,电和燃气通了,水和暖气则毫无供应迹象。

赵女士称,因为房屋一直没有通水供暖,装修计划迟迟无法进行,他们一家三口只能在购买的限价房附近租房住,等待着新房通上暖气和自来水。

1号楼的多位业主证实了赵女士的说法,他们称,目前至少有60户两限房业主,准备装修却无法动工。

记者发现,在小区内除

属于两限房的4栋楼外,其余20余栋商品楼已经正常居住。

“这些商品房和我们两限房同期建成,有的还更晚。”业主们称。

### 负责人春节后再向领导请示

“很多业主还都没有入住,所以也没有供暖。”昨日,南宫景苑开发商售楼处经理赵女士表示,因为整栋楼是集中供暖,无法专门给现在要装修的业主单独供暖。因为没有暖气,担心水管被冻裂,所以,供水也受到了影响,而出售的两限房属于毛坯房,所以也没有装水龙头。

对于何时供水和开通暖气,赵女士并没有给出时间表,称会在春节后向上级请示。

### ■ 律师说法

## 基础设施应依合同执行

“像供水供暖这种基础设施及服务,是要严格按照合同约定执行。”北京市佑天律师事务所律师马国华认为,虽然开发商按时交房,但是没有按照合同约定的内容,使房屋达到正常使用条件,致使出现业主无法装修和入住等情况的发生。开发商应该尽快解决这些问题,否则,业主可以通过诉讼维权。

马国华称,诉讼过程可能时间漫长,其间,业主可以要求开发商支付业主租赁周转房的费用,以及水费和使用空调、电暖气取暖的费用。



新闻热线  
67106710



新京报QQ  
800080180

本报昨日热线报料

● 生意赔本遇恩师 苦寻11载为报恩

感谢以上线索报料人,本报将尽快与您联系表示感谢。

### ■ “关爱中心缺煤孩子长冻疮”追踪

## 关爱中心房屋漏雨 获捐五万

一公司董事长捐款指定用于房屋维修

本报讯 (记者卢漫) 昨日下午,一位爱心人士向北京市通州区关爱中心捐赠5万元。关爱中心表示,该善款将用于房屋维修。

北京市通州区关爱中心是一家主要为轻、中、重度智障、肢残人士提供助养服务的民办非企业单位,共助养了20多名残障人士,其中约一半是未成年人。中心因缺煤面临取暖难题,有被助养者冻伤。报道见报后,一不愿具名的企业为关爱中心购买了5.5吨煤,解决了中心取暖过冬的问题(本报去年12月21日、22日报道)。

昨日下午,北京源岩贸易公司董事长闫蓉女士通过通州区慈善协会,向关爱中心捐赠五万元,指定用于关爱中心房屋维修费用等。

“听朋友提起,关爱中心主要援助的是单亲以及特困家庭的残障孩子,而且还助养了四位孤儿。所以,我们决定通过捐款,给他们提供帮助。”闫蓉说。

关爱中心办公室主任刘丽莉表示,几天前,闫女士确定捐赠意向后,曾致电关爱中心询问善款用途。“沟通后,我们决定这笔钱用于房屋维修”。关爱中心有一堆放杂物的仓库,屋顶已破损。每逢下雨,仓库就会漏雨,并往下掉土渣和木屑,存在安全隐患。另外,中心前院的厕所也有漏雨的现象。获得捐款后,中心或先将修缮这两间房屋。

昨日,关爱中心特聘爱心大使丹雯,在捐赠现场也为孩子们送来一台价值上万元的立式台球桌,用于为智障的孩子做康复训练。