

“梁林故居”被拆 文物部门调查”追踪

“梁林故居”违规拆除 节后开工复建

东城区文化委称,建设单位华润集团富恒房地产开发公司“为紧急抢险,将危房落架拟修复”

据新华社电 27日,有媒体报道称,位于北京市东城区北总布胡同3号四合院(现为24号院)的“梁林故居”已被拆除,记者在实地探访后发现情况属实。早在2009年,梁林故居被拆一事就因得到职能部门干预而被叫停,但为何时至今日还是实施了拆除?新华社记者就此展开调查。

保护持续两年多 “梁林故居”终被拆

2009年,因涉及商业项目,24号院门楼及西厢房被先后拆除。同年7月10日,北京市规划委员会叫停了对梁林故居建筑物的继续拆除。2011年1月11日,在东城区人大常委会(临时)二次会议上,东城区文化委主任李承刚曾公开表示,梁林故居已被列为文物普查登记项目,在居民腾退完毕后,这个院子将得到最大程度的恢复修缮。

记者在查询2011年12月30日国家文物局正式公布的第三次全国文物普查结

果时也发现,位于北总布胡同24号院的梁林故居的确在此次普查中列为新发现文物项目。

然而1月27日有媒体报道称,北总布胡同24号院梁林故居已被拆除,但北京市文物局并不知晓。而东城区文化委随后向北京市文物局递交的事故调查原因称,开发单位考虑到故居房屋腾退后,因陈旧、几经翻建、无人居住等原因,易出现险情,因此进行了“维修性拆除”。

北京市文物局局长孔繁峙在接受记者采访时也表示,拆除是由于建设单位为防止房屋在过节期间出现险情,而提前对房屋进行的“落架维修”,是维修前的一种

“前期筹备工作”。

是否为“维修性拆除”要进一步调查

在解释梁林故居为“维修性拆除”后,28日,东城区文化委再次回应称,虽然华润集团富恒房地产开发公司(建设单位)是为了紧急抢险,才将危房落架拟修复的。但此次拆除未经报批,属“违规拆除”,东城区文化委将对此事依法进行查处。

据东城区文化委文物科负责人汪源介绍,北总布胡同24号院在全国第三次文物普查中的确被列为新登录项目,但未被核定为文物保护单位。依据文物法规定,

虽然文物普查项目保护级别较文物保护单位级别略低,但仍属于文物建筑,即便要迁移和拆除,也必须在征得公布政府(东城区政府)和上一级文物部门(北京市文物局)的批准后才能进行。华润集团富恒房地产开发公司在未经报批的情况下擅自拆除旧居部分建筑属于违规行为。

汪源告诉记者,目前东城区文化委已书面通知建设单位,不得继续拆除现存院落的历史建筑,并对落架后的全部传统建筑材料妥善保存,以便修建时使用。同时,加快该院落剩余住户的搬迁和中心楼的拆除,为尽快实施旧居的完整复建创

造条件。东城区文化委将委托有资质的设计单位,在完善实测资料的基础上,制定复建方案。同时及时委托有修缮资质的企业实施抢修工作。在完成搬迁腾退后,该院落将最大限度地恢复原貌。目前,建设单位已开始清理现场,计划在春节过后开工,东城区文化委将对修复工程全过程进行监管。

至于此次梁林故居被“违规拆除”是否可以界定为“维修性拆除”或是“维修前期的筹备”,汪源表示,要进一步调查之后才能确定。但梁林故居将来肯定是要复建的,建设单位此前也一直在做复建项目的申报。

相关评论见 A02 版

网友质疑 “维修性拆除”

梁林故居被拆除的消息在节日期间爆出,在社会上引起了强烈反响。

对东城区文化委“维修性拆除”的解释,不少网友也表示难以理解。名为“走平凡路”的上海网友说,拆与修在我们的字典中是不同意义的。名为“苗”的网友则调侃道,“维修性拆除”是一个新名词,没有学过!

也有网友表示,梁林故居被拆,不是只进行重建就行了。文物部门应该知道“真古董”与“假古董”的区别,把真的给拆了,再怎么重建也还是假的……梁林故居的真正价值并不在建筑上,而在于建筑的历史、人文意义上,这些意义不在于物质载体如何,而在于其真实性上。

据新华社

▶ 记者昨日探访“梁林故居”,位于北京市东城区北总布胡同3号四合院(现为24号院)的梁思成、林徽因故居,如今已成为一片瓦砾。新华社记者 张宇 摄



超市买菜刀要实名制?

有超市称是根据公安机关要求;北京公安部门未予回应

本报讯 (记者范春旭) “超市买菜刀,实行实名制”昨日有媒体报道,北京一些大型超市购买刀具须出示身份证、登记姓名、说明用途。

昨日下午,记者到多家超市探访,各家超市对于销售菜刀的规定并不相同,有的需要身份证,有的则不需要。

对于超市所称“根据公安机关的要求”,北京市公安部门未予回应。

据媒体报道,北京一些大型超市出售刀具的区域贴着通知,提醒市民,根据公安机关的要求,在店内购买所有刀具都要出示身份证进行登记。通知上写

明:严禁卖给行为异常、精神异常者以及未成年人。如遇上述人员买刀具要立即上报属地派出所。对购买管制刀具的单位和个人要实名登记身份证。最后销售柜台显著位置。

昨日下午,家乐福双井店,记者看到菜刀不同于其他厨具,被统一放置于两个玻璃柜中,并且已经上锁,但并未看到购买的相关通知。销售人员介绍,前一段时间顾客购买菜刀的确需要出示身份证进行登记,但是现在已经不需要了。

广渠门内家乐福超市,

厨具销售区的工作人员告知超市已不卖菜刀近两个月。对此,超市工作人员解释,根据公安部门要求,顾客购买菜刀需要出示身份证,并进行登记。超市要将菜刀统一锁在专门的柜子里,并安装摄像头,手续太繁琐,所以停止售卖菜刀,已经快两个月了。

国瑞城地下乐天马特超市的菜刀销售区,工作人员介绍,该超市购买菜刀并不需要出示身份证,对于公安部门要求“购买刀具须出示身份证、登记姓名、说明用途”,工作人员表示并不知此事。

五环内存地将主建公租房

今年中心城区土地供应主要以挖掘存量用地为主

本报讯 (记者马力) 今年,北京中心城区的土地供应将主要以挖掘存量用地为主。市规划委相关负责人近日表示,五环以内可改造的存量住宅用地,将主要用于建造公共租赁住房。

据了解,中心城区目前基本没有可以成规模进行一级开发的土地,以可改造的土地为主。同时,按照北京市城市总体规划,中心城区规划要进行优化调整,不主张大规模的建设商品住宅;可改造的用地将主要用于建设绿地、公共设施及公租房。

该负责人举例,例如一

些国有土地,原来的用途可能是住宅或非住宅,但如果要调整规划变成住宅,将尽量建公租房;还有今年启动的老旧小区改造中,有一些简易楼需要拆除,那么回迁的安置房中,富余的部分也将作为公租房使用;还有一些符合条件的老旧小区改造中,可以增加一或两层,增加的部分将主要用于公租房。

他表示,公租房是解决居住平衡、就近就业的好途径,如果建在中心城区,离工作地点更近,将能够更好地解决市民居住以及上下班交通问题,降低生活成本。

