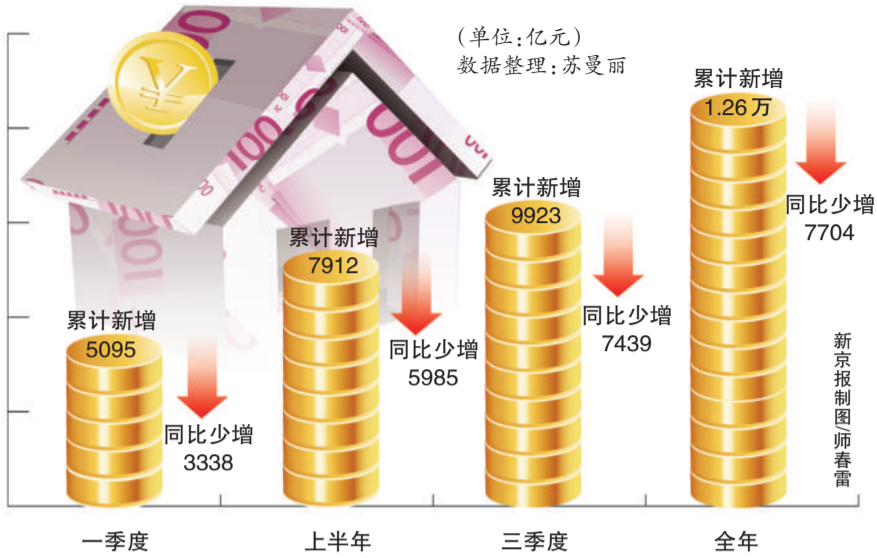


2011年主要金融机构房地产贷款变化情况



# 去年房地产贷款保障房占比过半

## 保障房开发贷款首次占比过半;全年房地产贷款余额少增7704亿元

本报讯 (记者苏曼丽) 央行昨天发布的2011年金融机构贷款投向统计数据显示,2011年房地产贷款增速总体回落,全年累计增加1.26万亿元,同比少增7704亿元,而保障性住房的信贷倾斜明显,占比首次超过一半。

### 向保障性住房倾斜

2011年全年累计增加人民币贷款7.47万亿元,而房地产贷款增速总体回落,其中保障性住房开发贷款占比提高。截止到2011年12月末金融机构人民币房地产贷款余额10.73万亿元,同比增长13.9%,比上年末回落13.5个百分点。2011年全年人民币房地产贷款累计增加1.26万亿元,同比少增7704亿元,全年增量占同期各项

贷款增量的17.5%,比上年水平低9.4个百分点。与此同时,保障性住房开发贷款占比提高。截至2011年12月末,保障性住房开发贷款余额3499亿元,全年累计增加1751亿元,占同期房地产开发贷款增量的50.1%,比年初水平提高31.7个百分点。

### 楼市已彻底入冬?

中原地产研究总监张伟大表示,保障房开发贷款首次占比超过了一半,主要是11年的保障房大量建设,银行信贷对保障房的倾斜,使得2011年全国提前完成了年度的保障房建设任务。北京等城市专门设立的保障房资金平台等措施也使得资金更倾斜保障房,而商品房融资的难度明显加大。

据测算,开发商的开发贷款已经萎缩得非常厉害,在2011年整体资金来源比例中仅占15.1%,创造了6年来的最低值。

“信贷额度的减少是2011年出现楼市调控效果的最主要因素,在2012年,这一因素的影响还将扩大。”张大伟分析认为,目前来看拐点已经明显出现,预计在6-12个月内房价还可能再有10%-20%的下调,而且一线城市对全国的示范作用非常大,不仅在政策执行力度上,在房价下调过程中也会明显影响全国。楼市暴利时代已经过去,期待因为实体经济出现萎缩风险而放松楼市调控拉动经济上涨的很大一部分开发商和地方政府,很可能会重新认识市场,明显下调价格的现象将更加普遍,楼市已经彻底入冬。

# 快递费从“节日价”回落

## 各家快递公司陆续复工;仍需时间消化积压快件

本报讯 (记者苏曼丽) 随着春节7天假期的结束,一度暂停收停送的快递公司陆续恢复正常营业,部分调高春节节价的快递公司也已恢复正常运价。不过,由于春节期间各快递公司都有积压快件,这两天还在忙着“消化”存量。

### 快递费高位回落

春节7天长假过后,各大快递公司返乡过年的快递员已陆续到岗。记者昨天致电主要的快递公司中通、圆通、申通、韵达等,这些公司均表示目前公司逐渐恢复运力,可以上门收件。

中通客服人员表示,网点业务都在陆续恢复中,但不能保证取件时间,目前业务员只回来一部分,要完全恢复还得再两天。

申通工作人员表示,受春节期间快件积压的影响,快递公司需要时间用以“消化”积压快件,近期寄送快件的时效性或得不到保证。

与此同时,快递价格也从春节期间的高位回落。春节期间,圆通、韵达的快递费为平时的三倍。圆通快递公司人员表示,从1月29日开始,春节期间的“三倍邮费”下调至原先标准。而虽然中通的客服人员表示快递费已经恢复至正常水平,但是

有快递员表示仍执行春节的收费标准。

### 业务量尚未恢复

除去快递员未完全到到位外,目前业务量较为萎靡也导致快递公司“选择性”营业。根据国家邮政局此前发布的数据,春节前一周快递单日业务量明显下降,特别是为网络零售配送的快递业务量环比下降64.7%。

圆通北京一网点负责人表示,从初六开始快递员就陆续回京报到,但北京地区全天的快递量非常少,平时业务量每天在400票左右,但这两天只揽件不到40票。

# 春节快递仍不给力

国家邮政局曾在去年12月发文要求快递企业春节不得擅自停业。快递协会也发布规范,要求春节期间快递业“歇人不歇业”。记者注意到,相比往年,虽然多数快递公司今年均派人值班,但距离邮政局要求的“保持快递网络畅通”还是打了折扣。

中通、圆通、韵达三家全

国性的快递公司节前都在官方网站公开表示,春节期间可以提供收、派服务,但服务时间、服务区域和收费价格有所调整,并公布了投诉电话。不过,这一新政策在落实中大打折扣。

北京市工商局前日公布的数据显示,今年春节市民投诉和举报同比都增长了六成,比

较集中的问题是节前下单的年货快递未及及时送货。北京一个原本有20多名业务员的韵达快递网点,春节期间仅有一名业务员值班。

“价格比平时涨了3倍,这也让很多消费者望而却步,这也是上有政策下有对策。”一位业内人士称。

本报记者 苏曼丽

# 网购是否瘫痪 自建物流成关键

在淘宝网上,记者浏览的多数店家挂出公告表示,要在大年初八之后开始恢复配送。

一位淘宝网店主对记者表示,尽管过年前期间仍然有顺丰、EMS等少数快递正常运营,但顺丰在一些三线城市没有网店,而EMS的服务意识在一些小城市仍然有待提高。此外,淘宝网通常

以月结方式与快递签约,如果临时换快递,会增加不少沟通和运营成本。

亚马逊中国方面表示,该网站春节期间正常营业、配送。一位家住湖北的用户表示,他大年初三在亚马逊下单,货品初五即已送上门。

当当网方面亦表示,由于当当采用自营物流,因此整个春节期间不休息。

凡客诚品有关人士则表示,该公司的仓管人员在大年初一到初三放假,这三天内下单的商品可能会在初三以后发货。

根据京东的春节营运安排,北京、上海、广州、成都、武汉、沈阳六大城市初四已恢复正常运营,其余城市最迟在昨日全面恢复正常配送。

本报记者 张奕 阳森

责编 韩笑 吴送 图编 李冬 美编 倪萍 责校 田秋霞

分类资讯 广告热线:87757311 87750899(传真) 监督投诉电话:18701083688 提示:使用本版信息时请查验相关证件 本版广告只作为信息咨询,不作为承担法律责任的依据。

<p><b>金融咨询</b> 注册 记账 社保 64112191</p> <p>30分钟应急贷款咨询 让百姓打得官司</p> <p><b>借贷中心</b></p> <p>个人或企业信用贷款:大小额均可(持户口本、身份证或营业执照,有流水最好)</p> <p>房屋抵押或抵押贷款:二手房、无本房、经适房、央产房、公房、单方出面、严重逾期均可(可当天放款)</p> <p>企业大额融资:开发商、新能源、环保、节能减排等</p> <p>承兑汇票、支票兑付 车辆质押</p> <p><b>抵押贷款·利率适中 闲钱理财·收益稳健</b></p> <p>北京市朝阳区建国路89号院华贸公寓4号楼1705室 24小时 65882599 咨询热线:400-088-6088</p>	<p><b>北京元辅律师事务所</b></p> <p>著名刑事辩护律师承办 职务、经济犯罪和一般刑事案件 民商事资深律师代理 房地产、婚姻家庭、继承纠纷、债权债务、劳动争议、工伤、交通事故等案件 公司治理及合规 证券发行及上市 并购与投融资 国际贸易救济及 WTO 争端解决 知识产权纠纷</p> <p>《中律人》网战略合作伙伴</p> <p>全国免费法律咨询热线:4006-010-148 010-52430115 地址:北京市朝阳区八里庄西里99号住邦2000商务中心2号楼1702B 特此声明作废</p> <p><b>公司急卖准二手车 特聘销售精英</b></p> <p>均使用半年 公里数极低</p> <p>因业务发展特聘:报纸广告销售精英5名 待遇优。</p> <p>1. 奥迪A8N12及A83.0T豪华</p> <p>2. 加长林肯领航员</p> <p>3. 丰田考斯特豪华19座</p> <p>电话:13810391045 特此声明作废</p>	<p><b>更正公告</b></p> <p>北京元辅律师事务所 110000410199647 经营范围:法律、法规、规章规定律师可以从事的业务。 现因业务调整,自即日起,原北京元辅律师事务所公章停止使用,所有印章作废。 特此声明作废。</p> <p><b>遗失、声明、公告</b></p> <p>电话:87757311</p> <p><b>遗失声明</b></p> <p>北京元辅律师事务所 110000410199647 经营范围:法律、法规、规章规定律师可以从事的业务。 现因业务调整,自即日起,原北京元辅律师事务所公章停止使用,所有印章作废。 特此声明作废。</p> <p><b>遗失声明</b></p> <p>北京元辅律师事务所 110000410199647 经营范围:法律、法规、规章规定律师可以从事的业务。 现因业务调整,自即日起,原北京元辅律师事务所公章停止使用,所有印章作废。 特此声明作废。</p>	<p><b>省级大报 权威机构指定刊登</b></p> <p><b>遗失声明</b></p> <p>北京元辅律师事务所 110000410199647 经营范围:法律、法规、规章规定律师可以从事的业务。 现因业务调整,自即日起,原北京元辅律师事务所公章停止使用,所有印章作废。 特此声明作废。</p> <p><b>遗失声明</b></p> <p>北京元辅律师事务所 110000410199647 经营范围:法律、法规、规章规定律师可以从事的业务。 现因业务调整,自即日起,原北京元辅律师事务所公章停止使用,所有印章作废。 特此声明作废。</p> <p><b>遗失声明</b></p> <p>北京元辅律师事务所 110000410199647 经营范围:法律、法规、规章规定律师可以从事的业务。 现因业务调整,自即日起,原北京元辅律师事务所公章停止使用,所有印章作废。 特此声明作废。</p>
--	--	--	--