

## ■ 区域经济

## “国际旅游岛”不能成了圈钱概念

海南建国际旅游岛获得批复后,房地产业持续膨胀,旅游业却在降温。海南必须明确硬件开发服务于国际旅游岛的长期战略,而不是相反,将海南国际旅游岛的打造作为幌子,如A股的IPO一般借用概念圈钱了事。

在这个全媒体时代,任何一件反常的市场行为,均可能迅速扩散而成为一个公共事件。海南三亚的“宰客门”事件即是如此。由此引发对海南国际旅游岛的远景达成更是争议如潮。

国务院于2009年12月31日对海南打造国际旅游岛的批复,是符合海南生态特征、区位优势以及国际旅游业发展趋势的。

不过,我们也应看到,在国务院于2009年12月31日正式批复海南国际旅游岛后,受离岛免税、博彩业开放等种种政策利好因素的刺激,海南的硬件开发速度可谓惊人——在随后的2010年第一季度,海

南GDP即同比增长25.1%,位居全国第一,而这其中房地产业的贡献最大,占其时海南经济增长的1/3左右。

而在其后的海南经济发展中,与房地产业持续膨胀的开发升温相比,作为第三产业的旅游业却在持续降温——2010年海南的第二产业与第三产业增加值的增速分别为19.2%、19.6%,两者增速近乎相同。但在2011年上半年,海南的第三产业增加值增长仅为8%,其增速仅占当年第二产业增加值增速17%的一半不到。众所周知,在工业并不发达的海南,地产业已经成为海南第二产业的主要组成部分,而旅游业某种程度

上已撑起了整个第三产业。

但是,在海南硬件开发过度加速之时,作为国际旅游岛的未来战略定位,海南显然还有更多的欠缺之处,这从当下“宰客门”所引发的群体性声讨以及三亚市初始阶段的立场不明中,即可窥之一二。

我们毫不怀疑,在国家政策的倾斜之下,海南的城市景观、度假环境和服务设施会迅速日新月异;我们同样不怀疑,在庞大国内旅游市场的支撑下,海南旅游业短期内仍会实现一定幅度的增长。但是,欲想达成海南国际旅游岛的远景,仅具备上述两大因素,显然还远远不够。海南的国际旅游岛之路

还很遥远,而这种遥远并不在硬件的开发上,而在于软件的塑造上。姑且不与遥远的夏威夷类比,即使与同处亚洲的泰国普吉岛和印尼巴厘岛相比,海南在国际旅游岛的征途上,其诚信的商业氛围、沉淀的地方文化、可持续发展的科学规划等显然还有相当大的距离——诚信的商业氛围,是普吉岛和巴厘岛赖以成为国际旅游岛的基础。除此之外,普吉岛的佛教文化令人印象深刻,而巴厘岛污水循环利用的零排放,则堪称可持续规划的典范。

对于海南国际旅游岛的战略愿景而言,硬件开发是手段而非目的。因此,海南必须

明确硬件开发服务于国际旅游岛的长期战略,而不是相反,将海南国际旅游岛的打造作为幌子,如A股的IPO一般借用概念圈钱了事。对于这一点,海南不需借鉴他地的失败案例,只需反观自身20年前惨痛的地产泡沫教训。

与硬件开发的可速成相比,软实力的塑造难以一蹴而就。就海南打造国际旅游岛而言,其不仅要在诚信的商业氛围、沉淀的地方文化、可持续发展的科学规划方面,向已经成功的其他国际旅游岛学习,更要树立真正的服务意识,在相关事件发生后,必须真诚面对而非回避。

□杨国英(财经评论人)

## 常言道

●今年春节黄金周期间,海南累计接待国内外游客135.24万人次,同比增长20.3%。实现旅游收入42.63亿元,同比增长61.32%。

据南海网

短评:游客多两成,收入增六成,不是大款多,就是刀太快。

●香港特区政府财政司司长曾俊华1日宣布,特区政府将宽减2011-2012年度75%的薪俸税及个人入息课税,香港150万名纳税人将会受惠。曾俊华还宣布了针对中产市民减轻税务负担的7项措施,包括增加基本免税额和单亲免税额,增加供养60岁或以上父母或祖父母人士免税额,增加子女免税额,增加供养兄弟姊妹免税额。

据新华网

短评:减免税会不会使纳税人丧失买房买车拿居住证的权力?

●在2月1日的新闻通气会上,证监会披露了主板、中小板和创业板首次公开发行股票审核工作流程。根据公布的流程,在主板、中小板、创业板首次公开发行股票,需经过分发送材料、见面会、问核、反馈会、落实反馈意见、预先披露、初审会、发审会、落实发审委意见、封卷、会后事项审核等十余项程序,才能最终拿到核准发行的批文。

据财新网

短评:十余项程序防不住造假上市?

●财政部近日发出通知,针对个别地区存在从土地出让收益中计提教育资金落实不力的问题,财政部强调要确保2011年教育资金足额计提,以及2012年教育资金要严格按照规定计提。

据全景网

短评:更要确保足额发放。

●2月1日消息,一条“安邦保险强制全体员工买保险”的微博被疯传,安邦保险集团人士表示,也并非强制要求全体员工购买,公司只是希望员工能更多地体验自己的产品。安邦保险一位高层则回应道,此举是为了动员员工冲击开门红。

据新浪网、财经网

短评:不管是为了“体验”还是为了“冲击”,总之是为了从员工兜里掏钱。

栏目主持人:灰常

## ■ 声音

郎咸平  
个人养老金  
账户应透明

目前北京一个普通家庭1年的生活费是5万元,以严重被低估的3%的通胀率来计算,20年后要维持现在的生活水平,1年就需要9万元。假设离退休还有20年,退休后还要再活20年,需要的养老金费用是242万元。按照现行的养老制度,如果月薪4000元,再假设薪水的涨幅和通胀一样每年涨3%。退休时养老保险金总共也只有37万元,连242万元的零头都不够。

我们现在是在用年轻人交的养老金去补老年人的支出。玩的就是一个“庞氏游戏”,就是拿后面的钱补前面的,等到前面的退休金都被拿光了,并且现在的年轻人也退休了,我可以负责任地跟你讲,没钱了。

我建议最好对整个社保基金做一个改革,最起码每个人要有一个独立账户,然后让每个人都知道自己存有多少钱。这是一切问题的开始,之后我们再慢慢规范,慢慢管理。



昨日,经济学家郎咸平在《大众理财顾问》发表文章,建议社保基金管理透明化。

■ 财经漫谭  
精品包子

据华声在线消息,1月29日,青年导演张洲发表微博称,天津狗不理包子8个卖96块,“已经不是人能吃得起了”。不少网友称,这包子堪称奢侈品。对此,天津狗不理总店的杨经理解释,狗不理包子根据食材的不同分为各种等级。网友反映的96元8个的猪肉包是精品系列,肉馅选料类似神户牛肉,因此价格昂贵。

新京报漫画 许英剑

## ■ 一家之言

## 以市场化改革应对WTO裁定

我们完全能够在WTO的框架下达到我们的目的。如以正当的市场竞争整合组建不问企业性质的大型稀土企业,向一切有资格在中国开采经营稀土的企业征收相当的资源税和环境税。

世界贸易组织(WTO)周一就中国限制包括矾土、焦炭、镁、锰和锌等9种原材料出口一案做出裁决,裁定中国出口违规。

这一次中国在WTO的败诉,对中国经济各方面损失不是太大。可是,谁都知道,这一案关系到中国稀土出口问题。果然,欧盟随即要求中国放宽对稀土原料的出口限制,美国和其他国家多半会跟进。而比照上述裁定,中国稀土出口案赢面不大。

有一种说法是,中国干脆不理睬WTO的裁决。其实那是不可想象的。中国加入WTO的十年来,加速发展的外贸出口始终是中国经济发展的三大动力中

最有实际价值的动力。中国已跃居世界第二大经济体,中国从全球化参与者变成领导者,更重要的是经过二十年的改革开放,加入WTO增强了中国改革开放的动力。

可是遵守WTO的裁决,似乎又有许多委屈。首先,中国需要从国际市场进口许多矿产、原材料及其他一些大宗商品。每当中国需要时,该商品价格频频上涨,譬如铁矿石近年来一涨再涨,中国却无处申诉,也不见WTO出面作出什么裁决?其次,中国之所以对那9种原材料出口施以出口税和出口配额限制,其初衷也是为了保护环境和可用自然资源的需要。

其实,WTO是不会去管各类商品的具体价格,而且WTO同样注重环境保护,WTO反对的只是中国政府加之于商品的出口关税和出口配额限制的行政干预。何况,中国在加入WTO时曾经承诺,不再对其他产品征收出口税。

几十年来,各地盲目开采稀土等矿产,极低成本的开采,一方面各地留下来的满目疮痍的生态环境破坏和资源浪费严重,另一方面在国际贸易中无序恶性的竞争,使稀土成了“白菜价”。针对这种乱象,政府部门进行了干预,以提高出口关税和出口配额限制来提高这些矿产开采成本。应该说,这些措施是有效

的,但有悖于市场规则,而且转移了那些本来应该承担矿产开采成本的企业的责任。

如果我们以市场的方法,以正当的市场竞争整合组建不问企业性质的大型稀土企业,以明确稀土等地矿产资源属于全体公民,从而向一切有资格在中国开采经营稀土的企业征收相当的资源税和环境税,也就是政府规范稀土等矿产市场,而不是操纵、主导市场。这就无需政府提高出口关税和配额限制,同样能够达到合理提高矿产出口价格、保护环境的目的。因此,我们完全能够在WTO的框架下达到我们的目的。

□郁慕湛(上海学者)