

年后开工 未雨绸缪

新开工要备足资金、提前选材;跨年复工先清查现场

春季气候温度、湿度适中,各种装修材料的性能结构较为稳定,而刚刚从假期归来的设计师、装修工人也精力充沛,因此被认为是家庭装修的好时机。无论是新开工还是复工,消费者都有必要提前做好准备,以确保资金、材料、工程质量的万无一失。

很多在去年年底拿到新房钥匙的消费者,由于赶上了年关,自然将装修安排在春季。消费者应该在开工之前对装修知识、资金预算、施工方选择、材料采买提前了解,避免想当然,省去不必要的装修麻烦。在开工前,有

些新居还不具备家装公司进场条件,消费者应保证管道、水电等基础设备可正常使用,这些工作需要联系物业管理部处理,在开工之前全部搞定。

跨年装修的房子在复工前容易遇到节前装修毛糙、

节后更换工人、设计师跳槽或停工期间暴露质量缺陷等问题。所以,节后消费者也不可马虎大意,在复工前应同装修人员一起到现场清点材料、排查质量漏洞、通水通电等,确定无误后方可复工,以保证跨年装修的无缝衔接。

■ 新开工准备

1 家装公司货比三家

选择一家具有良好施工资质的装修公司,不仅能够保证装修质量,而且也能节省装修户的麻烦,节省了时间。即使日后出现质量问题,也可凭借装修合同来避免发生纠纷。专家建议,消费者可通过媒体介绍、亲戚朋友的口碑传播、参加家装公司的周末沙龙活动等方式来选择,当然如果有时间前往装修公司的体验店去与设计师交流,亲身感受样板间的装修效果,更有利于选择适合自己的公司。

2 深入沟通敲定设计

选择好装修公司后,下

一步就是进行设计方案的洽谈。消费者应积极与设计师沟通,提供家庭成员信息、个人爱好或特殊嗜好、生活习惯、避讳适宜、宗教信仰以及消费者对于装修设计的大体构想。只有事无巨细深入沟通,设计师才有可能根据消费者的特点来量身打造适宜的方案。

3 严密预算备足资金

家庭装修是家庭生活消费支出中的一项最大项目的支出。所以,消费者可以在敲定设计方案后,让设计师帮助来制定一份详细的预算,包括基础装修、主材在内,并根据装修档次加上大体需要的家具、家电的

价钱,消费者要根据装修的预算筹备足够的资金,以保证工程开工后的顺利进行。

4 家具建材提前选购

一旦开工装修,便意味着各项材料、产品需要及时进场,方能保证工期。很多定制类家居产品的生产、运输周期长达近一个月,临时抱佛脚肯定来不及,这就需要消费者在开工前尽量提前订购瓷砖、木门、橱柜、洁具、家具等产品。在采购时,消费者除了去品牌家居卖场和建材城外,不妨通过团购、网购等多种方式,买到最经济实惠的产品。

■ 跨年复工准备

1 清点现场材料

与新开工的装修相比,跨年装修节后复工的准备明显容易多了。但需要注意的是,复工前,消费者首先要检查水电是否通畅,并核对水、电表数据,其次是清点现场物品。停工时存放在工地的物品主要包括装修材料、工人作业工具。消费者可根据停工前确认的记录进行对照清点,以防出现纠纷。最后,根据工程进度,与施工方协调好后期消费者自购主材的进场时间,以免影响工期。

2 排查修补漏洞

停工期间一些施工问题有可能暴露出来,消费者可以对一些能及时修补的问题进行处理,避免留下“后患”。

冬季降水偏少,空气干燥,停工期间工地无人保养,年前施工的墙面、隔断、吊顶、漆面以及木制品都可能会出现变形、开裂的情况。需要重点检查的是吊顶、隔断接缝处,以及与墙体连接的现场制作家具的接缝处是否有裂缝;原建筑施工洞处是否出现裂缝;墙地砖是否出现空鼓等。

3 慎改设计方案

在复工前,应认真审核目前家庭财务状况,为后期装修合理分配出资金。由于过年期间走亲访友,消费者看到别人的装修设计会产生更多的新思路,年后复工时常会对原设计方案做较大的修改。

由于单方面提出的变更必然会造成原合同的增项或减项,装修成本也会发生变动,而匆忙改动原成熟设计也很可能会破坏整体效果,因此建议不要轻易改动。



年前做好的装修项目,复工前一定要仔细检查,确保工程质量。



水管也是复工前检查的重点项目。



新年后复工前需要重点检查的是吊顶、隔断接缝处。



新开工的消费者应提前准备好装修材料。

本版采写/本报记者 李麒麟 本版摄影/本报记者 尹亚飞 王远征

■ 贴士

把握一种 删繁就简原则

首先,依托家装公司是省钱的捷径。尤其是规模较大的家装公司集中采购各项材料,质优价廉,在施工上有经验,服务上有配套。因此,最好不要自己直接请马路游击队施工,表面省钱,实际可能因为错误选择而造成更大的经济损失。

其次,应避免过度装修,即投入资金比重偏大,侵占室内空间较多,对原来房屋结构破坏严重以及使用有毒有害材料较多等。装修公司从盈利的目的出发,故在家居装修的方案上难免偏向于多施工、多投入。对此,消费者应有充分的心理准备,把握一种删繁就简的原则。

节后复工 避免更换工人

节后复工的消费者可以提前三四天与项目经理约定复工时间,复工时最好由项目经理、工人和房主三方共同到场。如果遇到约定复工时间,工人还没有返回,最好不要催促或更换工人。因为不同工人的施工习惯或手法不同,会造成衔接的问题,可能会影响装修质量。

此外,房主还可能遇到年后原设计师或工人离职的情况。这时要与装修公司积极沟通,商量解决。如果因施工方原因出现工程延期,消费者可根据合同约定要求装饰公司赔偿。

专家指导:丁三宝,阔达装饰工程部经理