

奥巴马宣布提振住房市场新方案

美国总统奥巴马周三宣布了一项住房市场新方案，以缓解贷款购房者的还款压力，预计每年可为每位贷款者节省3000美元。

据悉，奥巴马这一方案的宗旨是帮助更多的贷款买房者从目前低利率的大环境中

中受益，从而带动美国房地产市场复苏，促进经济更快反弹。其中建议放宽抵押贷款重组申请人的范围，同时降低了再融资的条件。根据方案，所有在过去六个月中一直还款且信用评分在580分以上的贷款购房者均有资格

申请贷款重组，其标的房屋必须是自住的独栋住宅，贷款金额也不能超过一定限度，根据所在地区不同，限额从27万至73万美元不等。预计90%的美国贷款者符合上述条件。

此外，包括“两房”、富国

银行和美国银行等在内的金融机构也会将抵押贷款宽限期从3个月延长至12个月，以帮助贷款者避免违约和房产止赎。

自金融危机以来，美国房地产市场持续低迷，至今仍未走出低谷。美国政府1

月31日公布的数据也显示，因为还不起贷款而被银行清理出户后遭拍卖的房屋数量持续走高，美国人自有住房比例下降到13年来最低；同时租房需求稳步上升造成住房供应进一步紧张，也推动租金上涨。

据悉，该项法案需提交国会批准，预计将增加政府开支50亿至100亿美元。有分析称，为了推动这一法案实行，奥巴马很可能要再次举起“增税”大旗，而共和党成员预计则会一如既往地反对。（沈玮青）



丰田86日本起步价199万日元

丰田汽车昨天宣布，紧凑型运动跑车86将在4月6日起在日本开卖，搭载6速手动变速器的车型起步价为199万日元（约合16.5万人民币）。这款车将在今年进口到中国市场。86是丰田汽车为纪念上世纪80年代传奇跑车AE86而打造的一款全新车型，AE86曾因低廉的价格、极易改装，并出现在漫画《头文字D》中而名噪一时。

本报记者 谢涛 丰田供图

科技 II

面临巨亏 夏普减产

本报讯（记者刘兰兰）夏普周三晚间发布业绩预告称，由于液晶电视价格下降以及经济形势影响，夏普上一财年净亏损将达到2900亿日元。这也是其自1912年以来最高纪录的亏损。

由于液晶电视需求下降，全球面板价格走低，夏普宣布将位于日本堺市的最大电视面板工厂产能减少50%。

夏普表示，将全财年收入预期下调8.9%，并预计营业利润率为零。

博览 Vision

移民输入国 美俄德排前三

据国外媒体昨日报道，总部设在美国的移民政策研究协会近期公布了全球十大移民国家的人口报告。截至2010年，全球移民总人口达2.1394亿人，美国、俄罗斯和德国位居移民输入国前三位。美国是最大的移民输入国，输入移民人口总数为4281万，远远领先世界其他国家。（张轶晓）

金融 Finance

“绿大地案”一审被抗诉

本报讯（记者刘夏）云南绿大地昨日公告称，收到昆明市人民检察院《刑事抗诉书》。检察院认为，绿大地欺诈发行案一审判决确有错误，原审法院对欺诈发行股票罪部分量刑偏轻，应当认定被告单位及各被告

人违规披露重要信息罪。该院抗诉理由是，本案持续造假时间长、犯罪性质恶劣、非法募集资金数额特别巨大，社会危害极其严重，判决虽在法定幅度内量刑，但明显偏轻，且未区分五被告人在犯罪中的地位和作用

一律判处缓刑不符合法律规定，仅对“绿大地”公司判处400万元的罚金也明显偏轻，罚不当罪。绿大地曾靠造假上市圈钱3.46亿元，深陷“欺诈发行”。

该公司股票已于去年5月变更为“*ST大地”。

广发证券推首只RQFII基金

本报讯（记者张羽飞）随着人民币合格境外投资者（RQFII）产品的获批，各大券商争相推出RQFII。昨日，广发证券旗下广发资产管理（香港）有限公司宣布推出首只人民币合资

格境外投资者（RQFII）基金——广发人民币固定收益基金。

广发人民币固定收益基金总规模为9亿元，最低认购金额1万元人民币，视情况每季派息。该基金已

于昨日在香港公开发售。广发证券副总裁罗斌华表示，内地股市仍然存在不确定性，而债市相对机会较多，所以今年的投资策略为将不少于90%的资金投资国内发行的人民币债券。

政策 Policy

2012年稻谷最低收购价格提高

本报讯（记者钟晶晶）发改委昨日宣布，国家继续在稻谷主产区实行最低收购价政策，并适当提高2012年最低收购价水平。2012年生产的早籼稻、中晚籼稻和粳稻最低收购价分别提高到每50公斤120元、125元和140元，比2011年分别提高18元、18元和12元。

东方艾格分析师马文峰表示，此时发布提高稻谷最高收购价的政策也是稳定民心。目前稻谷的种植收益已经到了最低点，如果不加上农业补贴，农民的种植收入非常低。尽管去年农民人均纯收入在增加，但也有通胀因素，目前最低收购价的提高幅度仅有益于

稳定稻谷种植，但还难以刺激增加粮食生产。

中央农村工作领导小组副组长、办公室主任陈锡文昨日表示，中国的粮食安全是有保障的，5亿7千多万人的粮食在全球粮食总产量中大概占到22%，去年中国的总人口在全球总人口中大概占19%。

服务 Service

联通iPhone 4S裸机“难买”

本报讯（记者刘兰兰）中国联通日前放出消息称，不仅销售合约机，也销售裸机。不过昨日在中国联通营业厅，营业员却告诉记者不办理iPhone 4S裸机业务。

北京联通客服表示，确实有销售裸机这个业务。16GB的裸机售价4999元，32GB版本5999元，64GB版本6999元。而苹果官方定价为16GB版本4988元，32GB版本5888元，64GB版本6788元。

北京联通客服表示，不能在营业厅买到裸机要看

情况，如果货源不足，会优先卖给办理合约计划的用户。

在中国联通方庄营业厅，当被问到能否购买iPhone 4S裸机时，营业员表示：“有这个业务，但现在没货了。”不过她表示，可以办理iPhone 4S“预存话费送手机”业务。东单营业厅营业员则称该营业厅不办理裸机业务，也没有收到销售裸机的通知。

记者发现联通网上商城并没有购买裸机的选项。中国联通一位内部人士称，在营业厅基本上买不到。

支付宝关闭信用卡充值业务

本报讯（记者苏曼丽）为了规范信用卡的网上使用，支付宝将从2月8日起将关闭信用卡向支付宝充值的通道。记者昨天获悉，从2月3日起，招行将支付宝平台的信用卡小额支付单笔额度从500元提升至2000元，每日额度以信用卡本身额度为准。

这是支付宝宣布关闭信用卡向支付宝充值功能后，首个做出反应的银行。招行将单笔限额提升至

2000元后，用户使用招行信用卡进行日常消费基本不用担心单笔额度不够付了。

支付宝对信用卡网上支付还提供了大额支付通道，而通过支付宝大额支付服务进行信用卡付款没有额度限制，单笔或每日额度均是信用卡本身额度。

支付宝方面表示，除了招行外，支付宝和其他银行也保持有沟通，不排除其他银行信用卡也有提升小额支付单笔或每日额度的可能。

目前各行信用卡支付宝小额支付额度

银行	单笔限额	每日限额
工行	2000元	5000元 (办理电子银行口令卡)
	1000元	信用卡本身透支额度 (办理U盾)
中行	300元	5000元
交行	5000元	5000元
招行	2000元	信用卡本身透支额度
中信	1000元	1万元

整理：苏曼丽 新京报制图/赵斌

拍卖 Auction

佳士得去年总成交36亿英镑

本报讯（记者范旭光）昨日佳士得宣布，2011年全球总成交额达36亿英镑，较上一年上升了9%。战后及当代艺术总成交额成为各类艺术拍卖之冠，创下了7.357亿英镑的佳绩。2011年全年，香港佳

士得总成交额达70.4亿港元，同比增长25%。去年秋拍期间，各拍卖类别共计创下20项世界拍卖纪录。

佳士得表示，在登记参与竞拍的客户中，美国及欧洲客户占77%，大中华区占13%，增长2%。