

万科1月销售额五年首次同比下降

1月销售额122亿元,同比下降39.3%;万科董秘谭华杰称,去年基数太大,造成今年签约同比下降

本报讯 (记者张旭)龙头房企万科开年销售五年来首次下降。昨天,万科公布今年1月的销售金额为122亿元,销售面积119万平方米,和去年同期相比下调明显。资料显示,这也是2008年以来,万科开年销售首次同比下降。不过环比来看,1月销售额和销售面积显著上涨,涨幅分别为109.7%和98.5%。

2011年1月,万科实现创历史的单月销售新高,当月销售金额达到201亿元,销售面积165.4万平方米。和去年相比,今年1月万科

销售金额、销售面积分别下降39.3%和28.05%。历史数据显示,从2008年到2011年,万科每年首月销售业绩均呈上升趋势,销售金额从18.5亿上升到201亿,销售面积则从23万平方米增加到165.4万平方米。

对于今年1月销售同比下降,万科董事会秘书谭华杰表示,2010年年底很大一部分客户认购在2011年实现签约,因此创下了去年1月销售超200亿的签约记录。恰因去年同期基数太大,造成今年1月签约同比下降。此外,春节前后历来

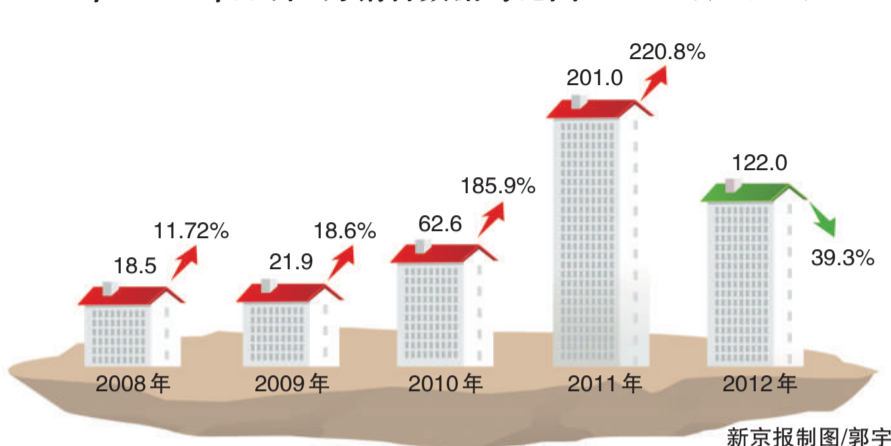
都是销售淡季,企业推盘量和市场成交基本都在全年最低水平。今年春节假期到来较早,也影响了1月的住宅销售。

对于接下来几个月的推盘规模,万科方面表示预计将有所上升,“不管市场如何变化,万科都不会放松对销售速度的要求。”谭华杰说。

昨天,上海易居房地产研究院副院长杨红旭也表示,今年房企销售业绩不容乐观,但万科这类大型企业销售还会增长,但增幅预计回落。

2008年-2012年万科1月销售数据对比图

(单位:亿元)



新京报制图/郭宇

汇金降三大行分红比例

连续第三年降低国有大行现金分红比例

本报讯 (记者苏曼丽)昨晚,中央汇金宣布将工、中、建三大行2011年现金分红比例下调5个百分点至35%,农行则维持35%现金分红比例不变,这是汇金公司连续第三年降低国有大行的现金分红比例。汇金称此举主要为提高大型银行通过自身积累支持可持续发展的能力。

提高资本充足率

资料显示,三大行上市后,保持了较高的分红比例,最高曾达到55%。但随着信贷的快速扩张和新资本协议实施的压力,汇金公司逐渐降低分红比例。2010年5月汇

金将中行、建行和工行降至45%,2011年两会后,汇金再次降低三大行的现金分红比例。

wind资讯数据显示,从分红金额占上市公司净利润比重看,2010年为30%,汇金分红比例略高于市场的平均水平。

中银国际研究报告测算,2011年分红率降低5个百分点后,工、中、建三大行将分别能多留存100亿、60亿和85亿左右,对各银行资本充足率提升均在0.1个百分点左右,对银行属于轻微利好。

银行再融资或告一段落

除了汇金扶持银行的举动外,在维持经济稳定增长和

防范系统风险的政策取向,我国银行业从2009年开始的再融资大潮或将告一段落。

东方证券银行业分析师金麟认为,推动汇金此次继续下调国有大行分红比例可能是银监会,这意味着监管层已充分意识到银行靠二级市场融资的负面影响,转而谋求强化银行内生增长能力,从而降低对二级市场的融资依赖。

包括金麟和中银国际的报告均认为,汇金此举意味着上市银行再融资即将告一段落。在银行资产增速逐步放缓的环境下,未来的银行资本基本不会再有消耗,银行不会再依赖于二级市场融资。

联通称iPhone3GS换4S仅需匹配一机

2010年12月1日之后的3GS合约用户,可直接在4S上进行机卡比对

本报讯 (记者刘兰兰)针对本报此前报道,2010年12月1日后办理iPhone3GS合约计划的用户在合约未到期情况下续签iPhone4S需每月机卡比对一事,昨日,北京联通客服表示,已于2月2日晚接到通知,iPhone3GS用户办理4S合约后只需与新旧手机中任意一部匹配即可视为机卡匹配。

据悉,合约计划即将到期的iPhone3GS用户现在可续签iPhone4S合约拿新机,新合约在iPhone3GS合约到期后生效。

此前,北京联通客服曾表示,2010年12月1日起实行iPhone3GS机卡比对政策。

所谓机卡比对,即是每个月至少将号卡放在绑定的手机中使用一次,打个国内电话、发条短信或者上网。用户在iPhone3GS合约未到期情况下签iPhone4S合约后,还需每月将卡插进iPhone3GS里进行机卡比对一次。

昨日,北京联通客服向本报记者透露,已于2月2日晚间接到通知,iPhone3GS合约用户,机卡任意一部匹配即可。

此外,中国联通相关人士还表示,用户在营业厅办理iPhone4S合约计划时,营业厅就已有新旧手机的串码,用户可直接在4S上进行匹配。

相关新闻

苏宁开卖iPhone4S裸机

本报讯 (记者林其玲)在中国联通增加iPhone4S裸机销售同时,昨天苏宁电器也宣布,即日起消费者可在北京苏宁任意一家门店购买iPhone4S裸机,“货源充足”。同时苏宁、联通合约版iPhone4S仍将继续发售。

自iPhone4S今年年初开售以来,市场一度呈现出一派紧张的景象。不久前,苹果公司在香港开始实行摇号购买iPhone4S的政策,让大陆“果粉”们再次紧张,担心这一政策是否会照搬到大陆市场。不过近日苹果在线商店的恢复发货

和联通、苏宁在内的渠道商放量供货的消息,总算打消了消费者顾虑。

业内人士称,中国电信即将发售CDMA版iPhone4S,而已借这款机型获益颇多的联通体系,需要进一步采取措施吸引更多潜在用户,因此最近联通各渠道商,纷纷增加或放量iPhone4S裸机销售。

据本报昨日报道,中国联通表示销售裸机,但北京联通客服表示如果货源不足,会优先卖给办理合约计划的用户。中国联通人士更坦言,营业厅基本买不到iPhone4S裸机。

1月份非制造业PMI回落

本报讯 (记者苏曼丽)中国物流与采购联合会、国家统计局服务业调查中心昨天发布的1月份中国非制造业商务活动指数为52.9%,比上月回落3.1个百分点。专家认为,建筑业大幅回落和房地产市场低迷是重要原因。

1月中国非制造业PMI各单项指数升降各半。其中,积压订单指数、存货指数、中间投入价格指数、收费价格指数和业务活动预期指数较上月上升,升幅均在1-2个百分点之间。商务活动指数、新订单指数、新出口订单指数、从业人员指数和供应商配送时间指数均有不同程度下降。

中国物流与采购联合会副会长蔡进认为,1月份非制造业PMI环比回落,显示非制造业经济增速有所放缓。建筑业大幅回落和房地产市场的低迷延缓了非制造业的整体增长速度。

受春节因素影响,1月处于施工淡季,建筑业商务活动指数和新订单指数较上月均有较大幅度回落。

房地产行业数据显示市场活动仍维持低迷格局,房地产商务活动指数为38.1%,新订单指数为35.7%,均连续五个月环比回落。中国物流与采购联合会认为,数据反映房地产市场继续处于下降区间。当前需求大多表现为刚性需求及改善型需求,投资及投机需求得到遏制。

中国非制造业PMI指数体系由商务活动等10项指数构成。一般来说,该指数达50%以上,反映非制造业经济总体上升或增长;低于50%,反映其下降或回落。

奥斯卡国际影城

地址: 北京市朝阳区工体东路20号 春平广场5层

票房电话: 010-65936538

市场热线: 13552091216

影城推出早、晚优惠场; 更有证件优惠。详情请来电或到店咨询

今日放映影片

胡桃夹子: 魔境冒险3D

绝对底线: 碟中谍4

饭局也疯狂

夺命金

大侦探福尔摩斯

UME 影城

影片安排如有变动请以影城当日排映为准

www.bjume.com

华星 ☎: 82115566	安贞 ☎: 58257733	双井 ☎: 59037171
碟中谍4 IMAX版 08:30 10:55 13:20 15:45 18:10 20:35 23:00 普通版 09:35 11:25 12:00 13:50 14:25 15:05 16:15 16:50 17:30 18:40 19:15 19:55 21:05 21:40 22:20 23:30 大侦探福尔摩斯2 10:15 12:40 14:55 17:20 20:20 21:25 饭局也疯狂 11:10 13:15 16:55 19:45 20:55 大魔术师 10:55 18:35 喜羊羊与灰太狼之开心闯龙年 10:25 16:35 金陵十三钗 12:05 夺命金 09:10 12:55 18:20 22:45 绝对底线 09:00 15:00 22:35 大闹天宫 3D 08:40 14:45 通宵场 23:50 碟中谍4/夺命金/饭局也疯狂/大侦探福尔摩斯2	碟中谍4 09:40 10:30 11:25 12:05 12:55 13:50 13:55 14:30 15:20 16:15 16:20 16:55 17:30 18:05 18:30 18:50 19:20 19:55 20:30 20:55 21:15 21:45 22:30 胡桃夹子: 魔境冒险 3D 12:20 大侦探福尔摩斯2 09:55 11:30 13:50 16:10 17:45 18:55 20:05 21:15 22:40 饭局也疯狂 11:50 15:15 17:00 18:40 20:20 22:00 绝对底线 10:00 11:50 大魔术师 11:00 13:20 15:40 18:40 21:00 金陵十三钗 14:20 22:45 夺命金 09:35 13:40 15:35 18:50 20:45 喜羊羊与灰太狼之开心闯龙年 09:45 11:20 17:10 新天生一对 09:30 大闹天宫 3D 10:05 13:30 17:05 那些年,我们一起追过的女孩 13:00 午夜场 22:20 夺命金/碟中谍4	碟中谍4 DMAX版 09:50 12:15 14:40 17:05 19:30 21:55 普通版 09:15 10:30 11:05 11:40 12:55 13:30 14:05 15:20 15:55 16:30 17:45 18:20 18:55 20:10 20:25 20:45 21:20 22:35 23:10 金陵十三钗 12:35 饭局也疯狂 09:25 10:40 12:20 14:00 15:40 17:20 19:00 20:40 22:20 夺命金 09:35 11:30 13:25 15:20 17:15 19:10 21:05 23:00 大侦探福尔摩斯2 09:55 12:15 14:35 16:55 19:15 21:35 22:50 大闹天宫 3D 09:25 11:15 13:05 14:55 16:45 18:35 21:45 喜羊羊与灰太狼之开心闯龙年 10:00 11:35 13:10 14:45 16:20 大魔术师 10:15 15:10 17:30 19:50 22:10 那些年,我们一起追过的女孩 18:00 19:55 午夜场 23:40 饭局也疯狂/碟中谍4/夺命金

2月6日元宵节三店举办“电影灯谜有奖竞猜”及多种民俗互动游戏,敬请关注。
2月14日三店推出情人节甜蜜套餐、情侣赠礼、烛光晚餐、情侣互动游戏等五大系列情人节活动。
驾车观影,安贞店可免费停车3小时,双井店免费停车2小时。