

财政部：拓宽保障房资金来源

要求各地确保投入不留资金缺口，新增地方政府债券优先用于保障安居工程

本报讯 (记者蒋彦鑫) 今年各地保障房建设任务繁重，财政部昨日提出，各地要确保投入不留资金缺口，对于今年新增的地方政府债券，须优先用于保障性安居工程。

各地要创新财政支持方式

财政部提出，各地要拓宽资金来源渠道，加大保障性安居工程投入力度，确保不留资金缺口。各级财政部门要根据2012年住房保障任务，测算需要政府出资数额，按照规定渠道落实资

金。今年中央财政的补助资金，数额上将大于去年。

从资金保障上，2012年增加的地方政府债券收入优先用于保障性安居工程；个人住房房产税征收试点地区取得的房产税收入专项用于保障性安居工程；各地可从国有资本经营预算中安排部分资金用于支持国有企业棚户区改造；从城市维护建设税等收入中安排资金用于保障性安居工程小区外配套基础设施建设。

财政部指出，各地要创新财政支持方式，引导社会资金投入保障性安居工程。各级财政部门要积极

支持成立专门企业负责建设、运营、管理公共租赁住房等保障性住房，引导企业通过银行贷款、发行企业债券、吸收社会投资等筹集建设资金；通过投资补助、贷款贴息等方式，支持现有企业进行公共租赁住房等保障性住房建设、运营和管理；各地对商业银行发放的公共租赁住房建设贷款可按规定予以贴息等。

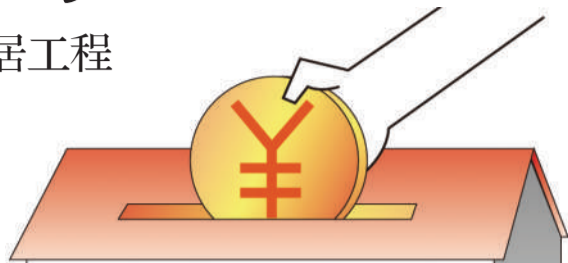
安居工程免缴土地出让金

财政部还指出，要严格

按照国家有关规定，落实保障性安居工程基金免缴政策，一律免缴土地出让收入，落实营业税、房产税、契税等税收减免优惠政策。

据了解，中央财政已于2011年9月底提前通知2012年部分中央补助资金数额，并将于2012年4月底前下达剩余的中央补助资金。

财政部提出，各级财政部门要督促住房城乡建设部门严格按照规定用途使用保障性安居工程资金，确保资金专款专用，不得滞留、挤占和挪用。对于资金不到位、不落实、使用不符合规定的，要及时通报并予以纠正。



保障房资金保障主要措施

- 2012年增加的地方政府债券收入优先用于保障性安居工程。
- 个人住房房产税征收试点地区取得的房产税收入专项用于保障性安居工程。
- 各地可从国有资本经营预算中安排部分资金用于支持国有企业棚户区改造。
- 从城市维护建设税等收入中安排资金用于保障性安居工程小区外配套基础设施建设。

新京报制图 许英剑

会计师事务所申请证券资格门槛提高

本报讯 (记者吴敏) 财政部和证监会昨日发布通知指出，将调整会计师事务所申请证券资格的条件，年度收入门槛从1600万元大幅提高到8000万元，软性约束亦有提高。

此次财政部和证监会提出的七个方面的条件包括成

立五年以上、组织形式为合伙制、注册会计师不少于200人、近五年持有注册会计师证书且连续执业的不少于120人，净资产不少于500万元，年收入不少于8000万元且其中审计业务收入不少于6000万元，有25名以上合

伙人且半数在该会计师事务所执业超过3年。

财政部会计司负责人指出，此次的相关条件设定充分考虑了资本市场发展状况和注册会计师行业发展趋势。另外，考虑到本次调整将事务所组织形式作为申请条

件之一，并且要求现有证券资格事务所进行改制，所以设定了较长的过渡期，即要求证券资格事务所在2013年12月31日之前满足申请条件。

截至2011年12月31日，我国境内共有会计师事务所7996家，执业会计师人

数98336人，行业收入400亿元。其中，年收入超过1亿元的会计师事务所达到12家(本土事务所占8家)。

不过，财政部和证监会两部门在答记者问中指出，经过测算，本次申请条件调整后退出与进入的会计师事

务所数量大体平衡，不会对资本市场和注册会计师行业造成较大冲击。

会计师事务所是证券市场重要的中介机构之一，财务报表审计、内控审计以及上市审计等多项工作均须由会计师事务所完成。

责编 蔡航 美编 叶绿 责校 吴限



京探网
BJ100.COM
家具、建材、电器综合团购会



惠家网
huijia100.com
优惠到家

神马折扣、底价、促销都是浮云，省钱才是硬道理！

新京报旗下京探网首场家具、建材、电器综合团购会



2012京城家居团购新春专场火爆启航

2月12日

朝阳区金台路朝阳宾馆

报名网址：jjaju.bj100.com

报名电话：13811084654

“ 家电、家居、建材劲爆低价 尽在 惠家网家居家电建材团购新春专场 ”

时间：2012年2月12日

地点：朝阳区金台路朝阳宾馆二层

100直抵200 给力！

现场活动团购品牌

五百城家电网 海尔电器 阿里斯顿电器 格力电器 西门子电器 小天鹅电器 华帝电器 美的电器 格兰仕电器 奥普浴霸 尚品宅配

法恩莎卫浴 银晶卫浴 冠珠瓷砖 百强家具 荣事达烟机 宇轩壁纸窗帘 亿诺烟机 蒙娜丽莎瓷砖 欧嘉地板 瑞嘉地板

春天木门 诚凯信达门窗 巴菲克地板 瑞嘉地板 亚德龙净水 万和热水器 地康水电 易尚堂装饰 衣沃衣柜

加西亚瓷砖 佳诺橱柜 百安居橱柜 凯旋风沙发 爱雅沙发 爱格地板 飞美家具 西门子开关

郑重承诺 2012北京劲爆低价