

“明码实价”呼声再起

业内人士认为标价虚高应整治,但“明码实价”推行起来困难重重

日前,居然之家总裁汪林朋在微博上表示考虑推行明码实价,并征求网友的看法。微博发布后,引起了业界和消费者的热议,也让“明码实价”这一在家居行业争论已久却从未彻底贯彻执行的问题再一次被推向公众视野。

虚高标价需要明码

“现在消费者去买家具建材主要是价格不放心,在不同卖场之间跑来跑去主要是比价;衡量一个销售员的好坏主要看他会不会砍价,会不会忽悠;卖场管理者的主要精力是帮朋友打折,没有时间把精力放在管理和服务上,因此居然之家想推行明码实价……”居然之家总裁汪林朋在微博上的言论,形象地描绘出当前家居市场价格虚高的乱象。

放眼各大家居卖场和建材城,消费者对于打折、返券、特价等促销手段已经司空见惯,无论家具或建材产品,其价签上标注的价格通常比较高,而最终成交价却往往只是标价的一半甚至更低。不少消费者反映,某些商家在按照所谓公司规定的折扣来计算后,往往仍有议价空间,因此购买家居产品实则变成了消费者比价、砍价的过程,即使经

过一番厮杀后成功砍价,消费者往往也内心狐疑:这所谓的底价里究竟还藏着多少水分?

虚高标价的乱象需要整治,也成了消费者和众多诚信商户共同的呼声。标致家具董事长孙守江认为,标高价格再狂打折的方式能够图得一时之利,却无法形成良好的口碑,而明码实价是一个品牌企业取信于消费者的基本准则。此外,业内人士表示,在家具以旧换新活动执行前实行明码实价,有利于避免一些商户利用虚高标价套取政府补贴,从而为政策落实扫清障碍。

实价难题有待解决

“我理解的明码实价,就是标多少钱就要卖多少钱,即使打九八折都不算明码实价”,百强家具总裁陈晓太表示,多年来消费者习惯了砍价,不少家居企业也忽略了产品品质,转而在价

格上做文章,甚至培训导购时要指导如何应付砍价。明码实价这一话题在家居行业内讨论很久,却由于种种原因而没能实现。

陈晓太认为,在当前消费环境中,约有50%的消费者只看折扣不看低价,这导致了价格上“高开低走”的商家获利,而明码实价的企业则吃了闷亏。欧派橱柜北京公司总经理高进也称,消费者贪图便宜的消费心理和需求一定程度上诱发了商家的打折行为。此外,对于拥有大量连锁门店的品牌企业而言,在众多的销售终端实现价格的一碗水端平存在难度,这也导致明码实价的实现不够顺畅。

北京市场协会家居分会秘书长刘晨表示,明码实价体现了品牌诚信度,节约了消费者的购物时间,提高了购物效率,但现在仍处于摸索的过程。业内人士称,只有在家居行业走向成熟、监督机制健全的情况下,明码实价才有落实的可能。

明码实价需要适应过程

●刘晨,北京市场协会家居分会秘书长

明码实价体现了一种进化趋势,但我国长期以来有砍价的惯性。即使标了明码,消费者还是要砍价。因此对于明码实价,无

论是供给方或需求方,都需要一个适应的过程。从长远来看,我国市场经济运行多年,外向型经济日趋明显,经济全球化特征已经十分充分了,明码实价将是大势所趋。

暴利时代结束 应推明码实价

●陈晓太,百强家具总裁

明码实价要求企业应当做到一件产品年初卖多少钱,到年末还卖多少钱。除非成本发生变化,否则价格应当保持一致。这样消费者在购买家居产品时,也

不再需要蜂拥在节假日期间抢购。家居行业的暴利时代已经结束了,所以不如趁此机会推行明码实价,也省得消费者价比三家、斗智斗勇。实现明码实价,需要行业坚定信心,大家共同努力。

本版采写/本报记者 李麒麟 本版摄影/本报记者 王远征



目前卖场或品牌的活动大多数以促销为主。

北京福星古月红木家具有限公司

胡大侃红木

“开业庆典”夺宝大会

2012年2月18日10时,福星古月在十里河龙凤之家胡大侃红木超市,举办开业庆典夺宝大会。著名红木行家胡古越掌锤无底价拍卖15套精品红木家具和3件珍藏工艺品。价值58万元的海南黄花梨“大佛千眼”圆桌凳18万元封顶,3年后30万元回收。

敬请广大会员参加开业庆典夺宝大会
提前登记的前100名会员送价值500元以上的大礼。

拍卖地址:朝阳区十里河龙凤之家家具城三层

咨询热线:010-63303368 13911754178

网站: <http://www.bjfxgy.com>

胡大侃红木艺术馆:西四环北路63号四季青桥往北(馨雅大厦南侧)

电话:010-52866248

南四环集美红木店:010-87678408



责编 付娟 图编 高玮 美编 顾乐晓 责校 林锡

兴禄
红木家具专业制作

深交每位朋友
细作每件家具

凭良心做家具 以诚信铸品牌

诚信是立身之本:每件产品都注有原材料产地证明,并经过权威部门的保真鉴定,让消费者买得放心。

选材是质量根源:缅甸、老挝进口花梨木、红酸枝,用料厚实、种类齐全、款式多样。

价格是竞争优势:厂家直销,减少中间利润环节。

服务是放心保障:终身免费保修服务,全年零投诉。

兴禄坚持把服务理念认真落实到经营管理全过程,为顾客提供免费维修、保养等售后服务,让顾客满意是我们一贯的追求。在兴禄选购家具,消费者完全没有后顾之忧。

联系电话: 51421816 13522995180 网 址: www.xingluhongmu.cn

【西四环爱家】88469928

地址:海淀区四季青桥南西四环北路119号爱家家居2层

【大红门集美店】87885880

地址:丰台区集美家具城4号厅42017

【西三环红木街专卖店】83297386

地址:丰台区西三环南路19号

【城外诚专卖店】87634523

地址:朝阳区城外诚二层西区三通道37-39号

【福丽特专卖店】52607181

地址:西城区黄寺大街福丽特家居3号馆2层