

# 小区保安撤离 居民忧治安

物业称原保安公司要涨工资,小区物业费上缴率低,资金周转不开;最快月底新保安到位

## 美然动力

本报讯 (记者卢漫) 近日,朝阳区定福庄美然动力街区的业主发现,小区的保安离开了,外来车辆、人员可以自由进出小区,业主对小区的治安表示担忧。小区物业方面表示,此前物业所签的保安公司合同已到期,目前正在联系新的保安公司,最快本月底小区保安会到位。

近日,美然动力街区小区居民反映,原本小区的各个大门处都有保安值守,但今年起就未再看到保安的身影,现在小区如同“自由市场”。

前日,美然动力街区二区南门处,有两名戴着写有“安全巡逻”红袖标的人员正在值守,当询问车辆进入是否要查证件及人员身份时,值班人员称“不查,随便进”。

三区南门的挡杆也为抬起状态,并有一人值守,该值班人员说,“有些陌生的、看起来不像私家车的车会拦下来问问,看起来行为鬼祟的人进入时要问清身份。”



美然动力街区保安撤离,小区岗亭无人看守,居民担心小区安全。 本报记者 周岗峰 摄

### ■ 物业回应

## 资金周转不开 未续签原保安公司

昨日,小区物业北京昆和物业管理有限公司经理张青山表示,去年11月底,物业所签的保安公司合同到期,由于保安的工资要上涨,

而小区业主物业费上缴率较低,物业方面资金周转不开,因此未再续签。张青山表示,其后又有一家保安公司入驻,因对方人员不齐,没几

天便撤离。目前物业正在联系新的保安公司,最快本月底保安人员可到位,而在此“空当期”,物业已安排几名车辆管理员在小区外值守。

## 居民对物业多项服务不满

### 居民反映 门禁、路灯等也有问题

保安问题只是美然动力街区现存的问题之一。不少业主对物业管理表示不满,称小区安全、停车都有问题,部分路灯和门禁也是坏的。前日,记者查看二区各单元门禁,有半数门禁已损坏。

在随机采访的20余名业主中,有10余名说未交物业费,“对他们服务不满,不交。”而其余近10名业主表示,如果小区物业服务还保持现状,将选择不再交物业费。

### 物业叫苦 业主缴费率不足50%

张青山表示,目前小区物业费缴费率不足50%，“资金周转困难,我们怎么提供更好的服务?”张青山表示,物业公司在尽力维持对小区的服务,同时也会继续和业主沟通,劝大家交物业费。

对于小区内部分门禁、路灯的修缮等问题,张青山表示,由于小区目前无业委会,小区的维修基金无法使用,“我们只能在现有经济条件下,对能修缮的部分做维护。”

## 小区应成立业主大会

和谐社区发展中心理事长蔡若焱表示,目前美然动力街区所面临的问题,最根本的解决办法是成立业主大会,确立物业管理的主体责任。这需

要至少5%的业主提出申请,而政府也应该提供帮助,各方面行动起来把业主大会组织架构搭起来,再进一步商榷需要什么样的服务、选择谁来服务。

### ■ 专家把脉



昨日,知名流浪猫收留者丁奶奶家失火,多只猫丧生,房屋重建成难题。 本报记者 薛珺 摄

# “丁奶奶”家失火 30余只猫丧生

疑为给猫狗取暖的电暖气未断电,引发火灾;目前重建烧毁的房子成难题

本报讯 (记者范春旭) 昨日凌晨,84岁的知名流浪猫收留者丁世英家中失火。老人幸未受伤,但她养的200余只猫狗中,约30多只猫丧生。目前,重建烧毁的房子成了困扰丁奶奶的问题。

昨日下午,推开丁奶奶位于什刹海龙头井街的家门,就看到院子东面三间平

房烧得只剩下空架子,平房内一片狼藉。几位前来帮忙的志愿者介绍,这次火灾中遇难的都是小猫,有30多只。

在失火房子的隔壁还养着一些猫狗,有的在屋里蹦跳着,有的安静地伏在窗台上。丁奶奶说,自己养了大约200只猫,35只狗,一部分

在东边的三间平房里,剩下的在这个屋子里。

丁奶奶回忆,昨日早上大约5点半,她发现东房着火,于是报警,消防员赶到后将大火扑灭。丁奶奶说,冬天她特意安装了一个电暖气给猫狗取暖,前天晚上可能忘记断电,“估计是时间太长引起火灾。”

火灾发生后,很多志愿者、邻居都来帮忙清理丁奶奶家的废墟。但提起重建被烧毁的房子,丁奶奶犯难了。“喂养这些动物还需要很多爱心人士资助呢。”

昨晚,丁奶奶的一位亲戚劝她留宿,可丁奶奶还是放不下剩下的那些猫狗,坚持要回去照顾它们。

### ■ “九门小吃七家老字号再停业”追踪

## 账目尚未结清前 老字号暂不摘牌

七家老字号仍未营业;九门小吃坚持要签合同,但会尽力挽留老字号

本报讯 (记者刘珍妮 周岗峰) 昨日,九门小吃七家老字号的档口仍未开张,各店掌柜重申退出与“九门小吃”董事长侯嘉联合创立的小吃协会,并表示在同对方的账目结清前,暂不摘牌撤柜。

前日,马记月盛斋的招牌被管理方换下,爆肚冯等其他六家老字号小吃停业声援老伙伴,拒绝管理方近几年上涨管理费用。

昨日,九门小吃城内,已停业的七家老字号仍未营业。“一个多月的流水还没返给我们,柜不能撤。”多名掌柜表示,目前和小吃城的

争端已不在管理费涨多少钱的问题,而是希望拿回应得的技术入股股金。

月盛斋的掌柜马国琦说,2006年,侯嘉以免租金等优惠邀请各位老字号的掌柜加入小吃城,各家以技术入股,“现在,九门出名了,我们却可能被迫退出。”昨日,他们声明已“退出宣武区老北京传统小吃延续发展协会”。

对于技术入股的说法,侯嘉表示否认,“那是他们一方的想法。”他称,费用可以缓交、少交,但必须签合同。面对目前的僵局,侯嘉说将尽力挽留各老字号。

### ■ 专家声音

## 政府建平台让小吃百花齐放

北京民俗学会秘书长高巍表示,过去,小吃沿街叫卖是它的特点,这说明它从起源开始就是租不起门面、小本经营的小生意。如今中间方的统一化管理,既增加了小吃的经营成本,也让小吃的特色逐渐丧失,反

而制约了老字号的发展。如果政府能够提供一块专门的场地作为平台,让老字号的小吃来展示各自的特色,通过市场选择来考验老字号的品牌质量,既可以减轻老字号的发展成本,也能让老字号百花齐放。