

多家房企被指使用甲醛超标地板

安信地板表示全部销售产品甲醛没有超标;万科等房企启动调查检测程序

本报讯 (记者张旭) 2月16日有网帖爆料,安信地板向万科等房企提供甲醛超标的“毒地板”。昨天,安信地板厂商在上海举行发布会予以否认。安信有关人士表示,所有销售的地板产品符合国标。万科等房企也已启动调查检测程序。万科还表示,暂停采购和安装施工安信地板。

安信称原材料指标不等于成品指标

爆料网帖由署名“李

燕”的国内某建材专业杂志副主编发出。李晓燕援引来自“一位离开安信公司的员工”提供的材料称,万科近年来大量使用了甲醛严重超标、厚度严重不足的安信地板。

该网帖爆料称,2011年10月(安信)工厂送往“上海国家建筑质量和装饰装修材料质量监督检验中心”检测的生产实木复合地板的基材,甲醛释放量高达2.5mg/L,是(万科要求的)E0级地板甲醛释放最高限量0.5mg/L的5倍。同日还送检一份压贴好表板的合

板,检测结果是1.6mg/L,甚至没有达到小于1.5mg/L的国家E1标准。

安信合约管理部总经理胡娅表示,上述两种送检基材和胚料,都不是成品。原材料指标不等于成品指标。安信还称爆料所提及的“检测专用地板”只是用于检测的小样。胡娅认为爆料纯属恶意中伤。

网帖还称,2010年1月至2011年11月万科采购安信实木复合地板总计56万平方米。万科要求的E0级标准平均售价为(每平方米)

115元,低于此类产品生产成本。对于这些数字,胡娅表示涉及商业机密,不予答复。不过另一家知名地板商透露,115元的价格总体应高于E0级地板生产成本。

多家房企称在京楼盘未使用该地板

爆料网帖还称,安信与万科、龙湖、绿地、绿城等多个企业之间有战略合作关系,其中万科是其重要客户。

万科回应称,已启动紧急调查程序,将对相关问题

进行严肃追查,并要求安信伟光(上海)木材有限公司就相关质疑做出全面说明。万科表示,暂停采购安信品牌地板,对已采购尚未进行安装施工的安信地板,先行全部封存。此外,万科已开始制定复检相关质量指标,并邀请质检机构协助检测。在被曝光的使用安信地板的万科项目中,在京的有中粮万科假日风景。

其他被曝房企也透露已经采取相关调查。龙湖集团发言人许桐辉表示,龙湖旗下个别地区确曾少量采购过安

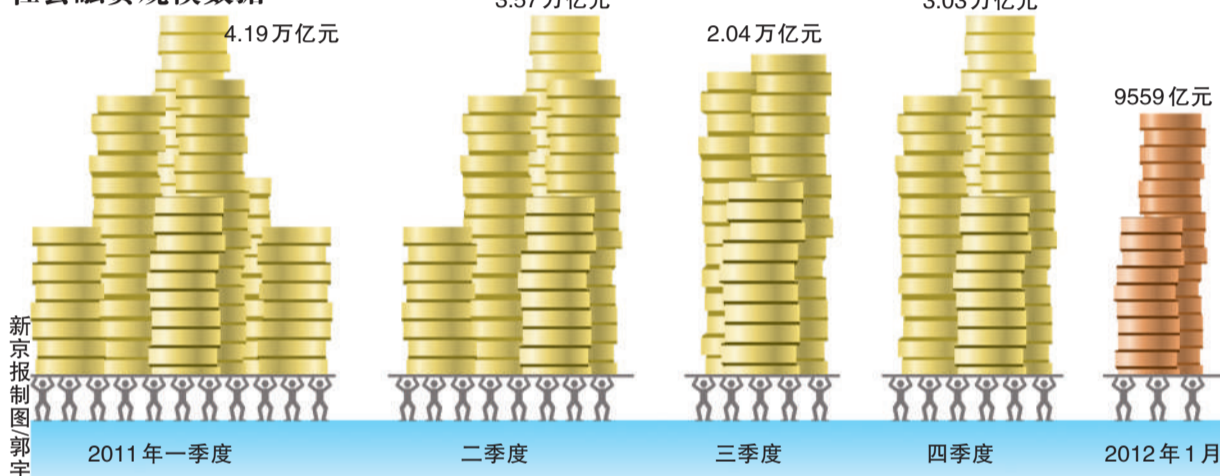
信地板,但未与该品牌供应商达成战略合作伙伴关系。

龙湖北京公司、绿城北京御园、复地北京公司、绿地北京项目有关负责人也表示,在京楼盘未使用过安信地板。

记者昨天欲就有关情况联系直接爆料人“李晓燕”,但网帖所留电话一直处于关机状态。

一家全国性房企在京项目负责人表示,安信地板此次事件无论结果如何,都提醒房企进行建材招标、现场验收更加严格。

社会融资规模数据



1月份社会融资规模同比降46%

为9559亿元;监管层对表外融资控制继续趋严

本报讯 (记者苏曼丽) 央行昨天公布数据显示,初步统计的1月份社会融资规模为人民币9559亿元,较上年同期减少人民币8001亿元,同比减少46%。这是央行首次公布单月社会融资规模数据。

其中,委托贷款、信托贷款呈现为同比多增,而人民币贷款、外币贷款、未贴现的银行承兑汇票、企业债券净

融资、非金融企业境内股票融资均为同比少增。

今年1月份是春节假期,银行和其他金融机构向客户发放贷款的活动受到工作日减少的影响。1月份新增贷款规模7381亿元,同比少增2882亿元,这一数字创下了2008年以来1月同期的新低。交通银行金融研究中心昨天发布研究报告认为,主要原因一是受资金紧张和信

贷投放控制较严等因素的影响,人民币贷款同比少增较多;二是去年下半年以来对银行表外融资的监管加强,银行承兑汇票同比大幅少增。

从目前情况看,现阶段监管层对表外融资的控制继续趋严,今年伊始,票据信托和房地产信托被叫停,此后银监会又对同业存款信托示警,以防银行“借道”信托逃避信贷规模约束。

瑞银证券报告预计,今年表外融资增量将会比去年略有下降,在社会融资额中占比会继续萎缩,而债券等直接融资方式或成为信贷增量补充,预计今年债券等直接融资占社会融资总额比重仍将有所上升。预计2012年社会融资总额接近13万亿。央行数据显示,2011年社会融资规模为12.83万亿元人民币。

普罗迪:欧元体系不会崩溃

欧盟前主席认为购买欧元资产符合中国利益

本报讯 (记者沈玮青) 中欧国际工商学院欧盟首席教授罗马诺·普罗迪昨日在一场演讲中表示,欧元体系不会终结,欧盟也不会解体。目前欧盟各方提供的解决债务危机的方案虽然正确,但力度不够,他未来希望欧洲央行能够发挥更大的作用。

普罗迪曾任两届意大利总理,并于1999年担任欧盟委员会主席。

解决危机还需进一步措施

普罗迪昨日表示,欧元从创立伊始就备受争议。从技术上讲,各国需要满足一些先决条件才能加入欧元区。但是当时由于政治上的原因,这些条件没有得到遵守,有的国家债务占GDP的比重大大超出了此前的规定,这就为危机埋下了隐患。

今年一月底,除英国和捷克以外的欧盟25国通过了旨在加强财政纪律的“财政契约”草案。根据契约规定,欧盟最高司法机构欧洲法院将有权对结构性赤字超过国内生产总值0.5%的国家进行处罚,

最高金额不超过该国国内生产总值的0.1%。普罗迪认为,目前欧盟采取的解决危机的措施是沿着“正确的方向”进行,但力度还不够,他呼吁欧洲央行进一步正规化并且推出欧盟债券,形成统一的债券市场。

外储多元化是正确决定

近日中国官方再次表态,称中国将继续购买欧元区国家债券,并不会减少对欧元投资的比重。普罗迪认为,此举符合中国利益。今后几年还会出现国际货币体系的巨大改革,因此中国将外汇储备多元化仍是一个正确的决定。他还表示,“财政契约”的签署保证了中国现在购买的欧元资产风险将被最小化。

中欧国际工商学院副院长兼教务长约翰·奎尔奇也表示,确信欧元仍具有可能性对中国非常重要,因为欧元如果没有扮演好国际储备货币这一角色的话,人民币的国际化将会加速。人民币国际化需要一步步稳扎稳打。

典当行下调房产典当折当率

华夏典当行表示,价格下行风险大的房产折当率低至50%

本报讯 (记者范旭光) 鉴于目前北京市量价齐跌的情况,典当行方面相应做出了调整。昨日华夏典当行表示,部分房产典当将区别对待,价格下行预期比较大的房产典当折当率最低将低至50%左右,再次销售困难的房产典当折当率普遍偏低。

记者了解到,在限购令出台之前,典当行方面对地段好、户型好、面积适中的房

子一般都会给出比较高的折当率。而现在典当行在评估一套房产时,除了要考量上述因素外,还将考虑到房价下行的预期风险。

华夏典当行表示,目前通州、顺义等地的房价虽然回落比较快,但是房价下行风险已经得到一定释放。而北京四环以内的房产,由于目前降幅较小,价格下行风险还未完全释放,因此评估

价和折当率维持在比较低的水平,最低低至50%左右。之前,其房产典当折当率一般维持在60%-65%之间。

以评估价为100万的房产为例,折当率相差10%,相当于市民少当了10万元。

华夏典当行房地产业务中心经理彭涛介绍,“不论房价是涨是跌,典当行最终考虑的是典当的房屋一旦绝当是否能够快速销售出去,所以

再次销售较为困难的房产,折当率普遍偏低。”

昨日,北京另一家典当行宝瑞通也表示,近期北京房屋的成交量不断下滑,在具体业务操作时也将考虑到价格下行的因素。

华夏典当行方面还表示,如果国家持续严格的调控政策,市场成交量持续低迷,那么低评估价、低折当率的政策会继续。



昨日,欧盟前主席普罗迪在演讲。本报记者 浦峰 摄