锦绣香江

从纽约大都会区到东京-横滨都市圈, 功能互补、联动发展的键版式城市圈已经成为现代国际城市建设的主流。同样位于环渤海中心的京津两座国际都市, 随着北京CBD东扩的进一步落实, 作为北方经济中心的天津, 也在发展规划中积极向北靠拢。天津向北, 北京向南, 北方最大

的都市群经济一体化过程倏然加快,新的城市格局正在酝酿。 而锦绣香江所处的京津生态新城,正是京津一体化黄 金走廊的核心所在,既拥有京津唯一的双河湾生态地,又 是京津首席生态卫星城和北方金融中心所在地,其国际化

京津后花园蜕变生态新都市

京津一体化黄金节点 5年崛起一座生态新城

从国贸向东约1小时车程,沿津蓟高速九园 站出来,即进入了京津生态新城区域。这座仅仅 拥有5年建设历程的新城,却拥有亚洲旗舰五星 级酒店、日式风情的温泉城、国内首屈一指的 玉供宣 27洞国际标准高尔夫球场,新城的大 学城更是进驻了多家名校, 师生已达数万人以上 得益于京津中央的核心区位和左右逢源的两大都 市辐射效应,2011年,又有一批国际新能源企业入驻,新城注册企业总数已接近干家,加上已选址这里的中英生态城、京津金融园、华谊 兄弟影视基地等, 其国际化城市发展进程令人刮

新城大手笔,中国金融谷

去年6月,京津生态新城又迎来一个重大利 占地面积9平方公里的京津金融园获天津市 政府批准正式落址新城,将联合IBM公司进行规 划、设计、建设。预计在2020年前,仅京津金 融园区将达到50万人口的城市规模。 同时, 投资10亿美金的比克新能源研究院相比充明是源产业化基地、华谊兄弟投资的中国最大影视基地"比佛利城"、今晚报业集团投资的"天津文化园"等大型项目陆续落户京津生态新城,在国中的企业决策圈和投资圈内掀起了一股"京 投资10亿美金的比克新能源研究院和比克新能 国内的企业决策圈和投资圈内掀起了一股 津生态新城"热。

北京城畔 叹为观止的双河湾区

平衡经济发展和生态保护,繁华与自然共 存,是京津生态新城的又一大特点。新城保留的京津唯一的两河湾区——干米宽的潮白河、青龙 湾两河交汇, 湾绕出京津最后的双河湾区, 原生



的河岸森林、绿色的缓坡草甸、无数野生鸟禽、天 然湿地环境, 当你站在潮白河湾旁边的时候, 单就 自然风光而言,潮白河比密西西比河,莱茵河,塞 纳河等令人神往的著名河流有过之而无不及。

三代人同享大美之城 购房入户助孩子一臂之力

如此生态、自然的环境, 在其开发过程中, 必然更为严格苛刻,更加注重对生态的保护。 以打造休闲地产为核心的锦绣香江, 其选址同样 对自然环境的重视非同一般, 甚至, 自然环境已 经成了其品牌基因中的核心部分。可以说,锦绣 香江结缘京津生态新城,结缘潮白河、青龙湾两



河交汇的生态宝地,是缘分,也是必然。而今, 潮白河湾畔锦绣香江已开发了4年,并吸引了 4000户京津精英阶层居住于此,一座举世瞩目 的休闲人居水城更令人神往

因此, 锦绣香江致力于的是打造一 中有所享、老有所乐'的综合生态社区,这 并不是一句简单的口号, 更需要配套和服务上实 实在在的支撑。在环境方面,锦绣香江引潮白河 湾活水入社区,将社区生态湖泊、水系融会贯通, 给业主最舒适的养生环境,家门口就能垂钓野 生鱼;在教育方面,锦绣香江已经引进红黄蓝 幼儿园,并携手天津市重点名校宝坻一中和宝坻白中,形成了一条从幼儿园到高中的全程教育体 加上天津的蓝印户口政策,孩子的教育有了 最好的保障;在生活配套方面,由香江地产投资 亿元打造的热带温泉SPA预计将在今年动工 社区的商业街已吸引了大型品牌超市、商务会 馆、餐饮、连锁酒店、社区诊所等争相入驻, 锦绣香江还开通至北京国贸和天津小白楼的楼 巴,满足业主随时出行的需要

新城中央、稀缺资源、品牌品质的优势成为了锦绣香江未来升值的保障;而大河、温泉、湿地……京津之间少有的生态地,则成就了一个 养生天堂。三代人同享一座生态城,锦绣香江展 现着无与伦比的博雅生活。

我们一起选择了锦绣香江 因为我们有着同样的梦想

因为有着同样的梦想,让4000户业主相聚在锦绣香江。他们同样在北京这个大都市里奋斗,也同样在锦绣香江 收获了家庭的美满、生活的幸福。他们就是最勤奋、最有追 求、最勇敢的一代,代表这个城市的未来的新京津人

4000户新京津大家庭欢迎你

锦绣香江的业主都有着很多共同之处, 他们 同样有着高学历高素质,同样在北京这个大都市 同样面临子女升学和安顿老人的压力, 同样渴盼成功之后休闲的生活,同样向往靠近都 市的世外桃源,同样观念开放乐于沟通,在同样 的国际化语境和意识形态中坚守着中国最传统的 孝道和邻里情感,又在同样的一个地方--锦绣





香江,找到了生活的答案,成为邻居,相聚相识, -见如故。

一群年龄相当, 秉性相似的人们聚在一起 4000户家庭共同培育的幸福感,在锦绣香江的 业主家宴上, 更强烈地相互感染着, 那种彼此之 间的信任和对新生活的共同期待, 让欢声笑语充 满了整个大厅。为锦绣香江写歌的老业主,为大



家表演歌舞的红黄蓝幼儿园的漂亮老师们,带着 满脸微笑的孩子们,都是新"京津人"幸福生活 的最有力见证者

承载着业主们的美好祝愿, 锦绣香江走过 了4年的建设历程,4000户新京津大家庭相聚在 一座成熟的万人大社区,欢迎您的加入。



[免费看楼巴士] 东三环京广桥下停车场,地铁10号线呼家楼站C出口,紧邻朝阳剧场。周五、周六、周日上午10:00,准时发车。

[项目地址] 北京东潮白河湾锦绣香江水城(津蓟高速九园线出口宝白路) 010-59792080 022-59228888

