■ 宏观大势

制定"新36条"细则不能绕过民间融资

只想引入民间资金,而不想让民资参与管理,失去对国资与民间的双向监管,并非上策。在垄断行业引入民资,是建立市场化管理机制的契机。

此举相当于让各部门立 下军令状,与房地产调控相 似。同一天,最高法发布《关 于人民法院为防范化解金融 风险和推进金融改革发展提 供司法保障的指导意见》,五 项措施保障金融市场协调发展,第一条就是保障信贷市场规范健康发展。意见的背后,是建立民间市场秩序的努力,

绕过民间借貸发展中国市场经济,已无可能。目前贸经济,已无可能。自前投资金紧张与民间资金紧张与民间资金收资无门效率极其低下。此时的金种民间金融,不是对民间金融,而是中国市场金统发展的必需。

根据2011年10月中金公司的估算,中国民间借贷余额已达到3.8万亿元,占中国影子银行贷款总规模(中金估计)约33%,相当于银行总贷款的7%。这是一个较

为保守的估计,在温州等地 绝大部分中小企业都参与了 民间借贷,但目前随着产业 资金链的断裂,民间借贷信 用体系濒临崩溃。

要改革、规范民间借贷 市场,将民间资金引入各行 业,最重要的是向市场各界 人士展示改革决心。

在金融领域,目前有小额贷款公司、有担保公司,民间力量表面非常强势,实则

虚弱无比。小额贷款公司电路无比。小额贷款公司银足及人人,也要转及成材到有所投入,不想要转及人人,不够贷款公司的银银银行,不知,分额进军,也就引入了高,对域进军,也控制和不权,的交上民资。并不及,的交通,不仅,民资,不是是一次的产生,

此次发改委等部门落实 非公经济三十六条,等于要求 各部门自动手术破除垄断利 益,难度不小。如果能得寸 进,比如在石化领域是否试行 向部分民营企业放开原油进 口权,通过试点来观察能可 口权,通时试点来观察能可 进中国能源安全? 就可 来推开一扇市场化的大门。

□叶檀(财经评论人)

■ 一家之言

限购"纠偏" 能起啥作用

上海市房管局有关负责人明确表示,外地户籍居民持长期居住证满三年,可以享受本地户籍居民同等购房资质,即可以购买第二套房。(据2月22日《上海证券报》)

市场普遍认为,此此, 产放松限购策。对此, 产放松限购货。对此, 对所所管局表示,所的层 等居民家庭的产籍居民家庭的产, 是指持有本市长期后 是指持有本市长期后 是证连续满三年以上购购 是证连续满些变化并将继续 严格实行。

然而有关媒体查阅了上海出台的所有楼本查阅了控政治,均未发现把"如此户籍居民持长期居住产,均未发期居民的规定和解释场道"居民的规定和解审场道"居民的规定和解审场道"中,也都表示不知道"本少产的政策。因此,实际上会起到变相放松限购政策的作用。

上海统计局 2009 年 3 月披露的数据显示,持有一年期以上居住证人口 67.1 万人。分析人士称,如果67.1万人中有 50万人符合 条件且 1/10购买二套房,将 形成百万级平方米的购买力。上海统计局数据显示, 2011年商品住宅销售面积1473.72万平方米。按此计算,上海住房购买力可扩大将近一成之多。

上海作为一线城市、楼 市调控的主要阵地,限购政 策如此不严谨,对于进入深 度博弈期的楼市调控或多 或少都将带来一定影响。

□余丰慧(河南 职员)



■ 楼市观察

小产权房试点清理方案应征求民意

小产权房产生的深层原因是我国城乡二元土地所有制度的划分和集体土地上市流转机制的缺位,是高房价时代的"副产品"。设计小产权房清理方案时,征求民意是不可缺少的环节,因为影响面太广。

国土部21日召开新闻发布会,公布2011年房地产用地管理调控等情况。国土部执法监察局巡视员王宗亚表示,今年国土部执法监察局巡部将联合相关部门,选择"小产权房"问题相对突出的城市,开展"小产权房"的试点清理,试点城市名单和试点方案目前正在研究中。(2月22日《新京报》)

终于盼来与小产权房 有关的准确消息了。自从 2007年当时的建设部发布 小产权房风险提示以来,舆 论不仅盼望有关部门对小 产权房明确态度,而且也希 望尽快拿出治理方案解决 "旧账",然而,态度是明确 了——小产权房不受法律 保护,禁止建设、销售、购买小产权房,却始终没有拿出一个解决"旧账"的方案。

据媒体报道,国土部官 员在2008年8月曾透露,相 关部门已对全国部分城市 小产权房问题进行了抽样 调查,并已起草相关报告上 报国务院。但公众没有看 到下文。2010年2月,国土 部官员再次透露,已经完成 针对小产权房的调研,争取 年内出台解决方案。但公 众最后还是等空了。国土 部在通报去年一季度土地 违法情况时表示,小产权房 有所抬头。显而易见,这既 是因为缺少统一的治理方 案,也是因为地方政府缺乏 治理的动力。

如今,有关部门表示要 清理小产权房,而且还明确 表示要从今年开始,终于让 这个久拖不决的问题首次 明朗化了。有关部门采取 试点清理的方式,是因为小 产权房成因复杂,牵扯面 广,必须要谨慎操作,先行 试点,只有在试点的基础上 制定统一治理方案,才可能 实现法律与民意的平衡。

在笔者看来,即使是试点方案,也应该问问民意,而不能是政府部门单方面行动。但从报道中看不到有关部门就试点方案要公开征求意见的表态。究竟如何进行清理,公众云里雾里。

据悉,全国小产权房面积将近60亿平方米,有的

城市小产权房所占比例将 近一半。这就提醒我们,设 计小产权房清理方案时,征 求民意是不可缺少的环节, 因为影响面太广。尽管有 关部门过去对小产权房进 行过抽样调查,围绕小产权 房也研究了多年,但调研结 论是否与民意诉求相吻合, 还是一个没有拉直的问号。

或许在有关部门看来, 试点清理是小范围操作,影响面不大,试点方案不需要 征求民意。但笔者以为,即 使是试点,也会触及部分人 的利益,试点人群的利益同 样需要考虑,理应公开试点 方案,给予每个人表达意见 的机会。

□冯海宁(北京 媒体人)

常言道

●安信"毒"地板事件在网络曝光后,外,中在网络曝光后,外,中在网络导信地板外,市场上还有大量生产销售超低价地板的杂牌军,其产品透露,劣质地板厂高露,劣质量证验,市地板产品质量检验证书用钱都能买到"。

据《中国证券报》 短评:一起事件背 后总有一串故事。

据《北京日报》 短 评:月 嫂 跑 赢 CPI,早生孩子抗通胀。

●2月21日有黑客爆料称中国联通客服系解系有有巨大漏洞。有发和用该漏洞自行发不来源为"10010"的短信并进行了展示。此消息引发数家安全软件厂商发数家安全软件厂商发出"安全预警",提示消费者警惕冒充联通客服的欺诈短信。

据《每日经济新闻》 短评:连电话公司 的电话号码都不可信, 还有什么是可靠的?

●近来赴韩国整容 观光的中国人日益增 多,部分整容医院看上 中国游客的钱包。在整 存医院担任翻译的朝说, 中国游客的整容费明 时期人小张介绍用, 时期人的两三倍。以然, 是 以然不但 时里人一般收取 80 万朝 120 万韩元手术费,而中 国人则需要 250 万韩元。

据《环球时报》 短评:再来一刀。

据新华社电短评:除了"害群之马"。

栏目主持人:灰常