新京报
2012年2月23日 星期四

二次装修做好局部保护

二次装修或局部装修中，对不拆除的部位做好保护，避免不必要的浪费

对于许多二次装修或局部装修的家庭来说，在装修过程中需要拆除部分建材产品，而拆除部分周遭的区域需要保护以防止破损。一些拆掉可以再利用的材料也需要保护起来，避免不必要的浪费。在施工过程中进行“保护性装修”，为可再用工程戴上一顶“安全帽”。

装修前，门窗、暖气片等不需要拆除或移动的部位一定要保护好。 资料图片

二次装修和局部装修时一定要进行成品保护。业之峰装饰北京分公司工程总监胡增光介绍说，保护性装修主要对以下几类装修较为重要：第一类是消费者对精装修的房子不满意，想要对局部进行更改的时候。比如需要改变卫生间墙砖、墙面颜色、局部门窗等，这时候就需要对拆除之外的部分进行成品保护。第二类是住了两三年的房子，木门、橱柜都挺好，若只想改变墙面、换个洁具等，也涉及到成品保护。第三类是在进行老房整体装修时，家中有个别地方不需拆除淘汰，仍可再次利用，例如散热器、空调、局部地砖等，也需要做好局部的保护。

如何进行保护性装修？专家建议说，能够挪动的贵重物品，比如说家电、高档家具等，都要尽可能地撤离施工现场，转移到比较安全的地方。如果只进行局部装修，那么非装修部分就要用专业的保护膜来覆盖起来进行保护。保护膜由专业装饰公司提供，厚度不一，质地也有软有硬，建议将软保护与硬保护结合采用。例如，在局部装修卫生间时，就要把客厅的沙发用软布围起来，再覆盖保护膜；需要保护的复合地板需要铺上保护膜，而比较贵重的实木地板在铺上保护膜后，应当再铺一层质地较硬的石膏板或水泥压力板。

■ 保护部分

家具保护
软布、保护膜覆盖

如果要重新铺设地板，就要将家具全部移出施工现场。置于施工空间的家具，应用专业保护膜进行覆盖。对于高档家具，消费者可以先利用软布、塑料膜等材料自行处理一下，再覆盖专业保护膜，做到双重保护。

散热器保护
由专业人员处理

散热器的使用寿命较长，再利用的几率较大。因此，装修时可先将其拆卸下来，待施工完毕后再重新挂上。需要注意的是，拆卸、安装散热器一定要交由专业人员来做，避免施工工具造成磕碰。

管路保护
远离线路打眼

暗埋在墙体内或地面下的管路属于隐蔽工程，难以进行保护。因此要根据原施工图纸进行，没有施工图纸的，在凿墙打眼时尽量远离预计中的线路。例如铺设实木地板，打龙骨的时候就应注意避免螺栓、钢钉等破坏地下管路；拆除或安装卫浴洁具的时候，也应注意不要破坏原有的水路。

灯具保护
覆膜后勿长开灯

二次装修的房子，许多灯具尤其是吊灯不需淘汰，而大多高级灯饰一旦挂污后难以清理，这时候就应当在灯具上也罩起保护膜。提醒消费者，灯具覆盖保护膜后，应避免长时间开灯，否则积聚热量可能发生安全事故。此外，墙壁上的开关面板、入户门处的电子通讯设备也应保护。

墙面、门窗保护
避免磕碰

墙面上的瓷砖和涂料并不需要特别保护，在不拆除的情况下，只需在施工时避免磕碰即可。墙砖上落上泥土以后方便擦拭，墙面涂料上的灰尘也可以掸掉。门窗在施工现场需要用保护膜连带窗框、门套等一起覆盖避免破损。

■ 拆除提醒

墙砖拆除
避免破坏线路

在拆除墙砖的时候，应当注意不要使用大型冲击钻或大锤等工具。在拆除前，一定要搞清楚原来墙面里面管线铺设的情况，以及墙体是否为承重墙等，以避免拆砖时破坏暗埋线路，或伤害到轻体墙的隔壁墙面。此外，墙砖拆除的难易程度也不尽相同，有些粘贴较松的瓷砖，只需拨动就可拆下，而有些瓷砖十分牢固，建议使用小型扁钻凿。

地板拆除
从墙角开始

复合木地板拆除工艺比较简单，使用平口螺丝刀将踢脚线撬开，再沿着踢脚线边缘将墙角的地板撬开并拆除，这块地板可能会破损，但是其他地板就可以完整拆除了，带有锁扣结构的复合木地板要顺应地板的长边抽出。

拆除实木地板时，先拆除踢脚线后仍从墙角开始，使用起钉锤将木地板撬起抽出。由于实木地板安装在木龙骨上，撬起时会有一定的弹性，施工难度较大，但是不能使用切割机，因为切割机容易破坏地面和固定木龙骨的膨胀螺栓而产生火花。

墙体拆除
自上而下

越来越多的设计方案中涉及到墙体的拆除，虽然消费者明白承重墙不能拆除，但对非承重墙的拆法仍然存疑。专家解释说，非承重墙大多由轻体砖砌成，上世纪八十年代之前的老房则基本采用红机砖砌筑。在拆除时，一定要自上至下，一层一层、一块一块地拆。避免用大锤砸，以防对人体和楼梯楼板造成伤害。涉及到暗埋线路的墙体，要先确定走线路径，避免伤害可以再利用的管路。

橱柜、洁具拆除
先拆连接件

橱柜在拆除时先把柜体跟墙体之间的连接件如螺丝、卡口等拆卸以后，柜体便可顺势移除。断水断电后将灶具水槽等拆掉，台面也很容易拿下。洁具除了拆掉连接件之外，还应注意用锉刀将洁具与墙面或地面之间的密封胶剔除，以方便顺利取下原有洁具。

■ 小贴士

保护性装修有“保护费”

装修的保护工作理应在施工之前进行规划，根据要拆除的内容来确定需要保护的空间和物品。一般家装公司对成品保护要收取一定费用，计费方式或按照平米数或按照被保护的物件数量，消费者在装修前最好详细咨询、做好预算。

本版采写/本报记者 李麒麟

福星古月与龙凤之家强强联合举办
京城鼎级红木拍卖会
3月11日下午2时，在龙凤之家三楼举办“京城鼎级红木拍卖会”。著名红木行家胡古越掌锤无底价拍卖15套精品红木家具和3件珍藏工艺品。海南黄花梨金交椅将闪亮登场……
老红木独板罗汉床12万元封顶，3年后18万元回收。
凡是提前登记的会员均可抽取5000元（代金券）大奖。
福星古月 十大品牌
精雕细刻 百年良材
拍卖地址：朝阳区十里河龙凤之家家具城三层 咨询热线：010-63303368 13911754178 网站：http://www.bjfxgy.com
胡大侃红木艺术馆：西四环北路63号四季青桥往北（馨雅大厦南侧） 电话：010-52866248 南四环集美红木店：010-87678408

责编 付娟 图编 高玮 美编 顾乐晓 责校 林锡

兴禄
红木家具专业制作
深交每位朋友
细作每件家具
凭良心做家具 以诚信铸品牌
诚信是立身之本：每件产品都注有原材料产地证明，并经过权威部门的保真鉴定，让消费者买得放心。
选材是质量根源：缅甸、老挝进口花梨木、红酸枝，用料厚实、种类齐全、款式多样。
价格是竞争优势：厂家直销，减少中间利润环节。
服务是放心保障：终身免费保修服务，全年零投诉。
兴禄坚持把服务理念认真落实到经营管理全过程，为顾客提供免费维修、保养等售后服务，让顾客满意是我们一贯的追求。在兴禄选购家具，消费者完全没有后顾之忧。
联系电话：51421816 13522995180 网 址：www.xingluhongmu.cn
[西四环爱家] 88469928 地址:海淀区四季青桥南西四环北路119号爱家家居2层
[大红门集美店] 87885880 地址:丰台区集美家具城4号厅42017
[西三环红木街专卖店] 83297386 地址:丰台区西三环南路19号
[城外诚专卖店] 87634523 地址:朝阳区城外诚二层西区三通道37-39号
[福丽特专卖店] 52607181 地址:西城区黄寺大街福丽特家居3号馆2层