新京报
2012年2月27日 星期一

■ “温州商人进京合作建房”追踪

合作建房超200人报名 “北漂”占八成

合作建房者拟与新华信托合作;按意向地块规模将建600套房

本报讯 （记者张媛） 温州商人赵智强进京宣布组织合作建房后,昨日下午其与新华信托股份公司达成初步合作意向,拟由信托来实行资金监管。目前,该合作建房已有200多人通过了报名。

报名人数控制在600人

去年12月,本报曾报道过温州商人赵智强率领律师团队进京,宣布已看中南四环、南五环的两块地,拟寻找合作者共同出资拿地建房。目前,已有近400人在该组织官方网站“中国合作建房”(www.zghzjf.com)报名,有200多人通过审核后已经正式报名成功。

同时为了避免出现炒房者,合作建房组织一开始就要求报名者不得在京拥有两套以上(含两套)住房,因此目前报名者80%为非京籍北漂族。不过为了争取到更多报名者以降低成本,赵智强称报名还将持续,但最多不超过600人,因为按照目前有意向的地块规模,将建设600套房子。

资金运作每月公示

由于已出现了200多人报名,如何保证运作过程中资金安全?合作建房参与者昨日下午开会讨论此事,同时邀请了新华信托股份有限公司直属业务三部业务经理李晓蒙等与会。

目前,双方初步达成了合作意向,但因报名还在继续而尚未签订协议。据李晓蒙介绍,此前新华信托曾经多次涉足房产领域的项目开发,一般的流程是开发商拿出项目、信托公司将其拆分成类似银行理财产品的信托计划、“卖”给各个投资人,而此次不同之处是各个投资人(即合作建房人)已经确定、投资项目(即楼盘)也将确定,信托组织只需要帮助运作这一项目。

而在具体运作过程中,按照信托的约定,业主代表、合作建房组织者、信托公司将成为实际的操作者,信托公司也将与每位业主签订协议,并保证在新华信托的网站上按照月份、年度进行报告。

■ 追访

发起人称最快3年交房

在持续3个多小时的讨论会上,部分合作建房者向赵智强提出了一连串激烈的质疑,问题集中为何还没有实质进展、何时能拿地、到底要不要选信托。

赵智强称,之前看中的两块地中的一块已经被人拿到手,拿钱就能买过来,另一块还在等待招拍挂。由于合作建房者们都是零散个体,此前他们商议的就是从其他开发商手中二次拿地。

对于进度,赵智强称按照其此前在温州合作建房的经验,“3至6个月之内解决土地问题,施工后一个季度交一次款,一般建筑周期2年左右,最快在3年左右交房”。

■ 背景

温州合作建房曾惹官司

2006年11月15日,赵智强发起200多人合作建房,以高于起拍价1万元的价格,取得了温州市上江路的一块地。去年9月8日,就在赵智强温州合作建房项目即将竣工之际,有6名合作建房出资人与他对簿公堂,浙江省温州市龙湾区法院审理此案。赵智强解释称,当初交钱之后大家分到的是房子的分配权,起诉者们因为交钱晚等原因其分配顺序被后延,最后只能分剩下来的几套60平方米房子,他将坦然面对诉讼。目前温州项目已进入待发房产证阶段。

放风筝

昨日,北京市民正在选购风筝。适逢周末,京城阳光明媚,暖意融融,市民走进北京市通州区运河文化广场,选购风筝,放飞心情。

卜向东 摄

两男子机场施暴遭“人肉”

打人者赔偿医药费并道歉

本报讯 （记者王瑞锋 安颖） 两男子站错登机口被机场工作人员劝阻,两人却因此掌掴该女性工作人员,此举引发众网友愤怒并“人肉”搜索二人。昨日,机场警方表示,经协商,打人者已赔偿工作人员医药费等经济损失,并道歉。

前日下午5时许,网友发布微博称,首都机场T3航站楼一处登机口,两名CA4142航班头等舱旅客站错登机口要上其他飞机,负责登机检票的女工作人员告知两男子登机口在另一边。两名男子未听劝阻,辱骂并扇工作人员耳光。微博发出后,引网友关注,截至昨日,累计转发千次。

网友们对这两名乘客的举动表示气愤,并在网上人肉搜索打人者。被指打人的男子朱某和吴某被网友“挖”了出来,他们的姓名、身份证号、微博账号等个人信息被公布在网上。

但也有网友表示,打人者不对,应该采取正常手段制裁,不应在微博上公布打人者身份证号等私人信息,“这也是一种暴力”。

昨日,机场警方表示,事发后,女工作人员到医院就诊。经协商,双方达成和解,打人者赔偿医疗费等经济损失,并向被打者道歉。

另据CA4142航班乘客介绍,因此事的发生,该航班晚点20分钟。

申请商标有点晚 “HERMES”输掉“爱瑪仕”

“HERMES”中文商标在华被抢注;状告商评委败诉

本报讯 （记者张媛） 进军中国市场时只申请了英文商标,法国知名奢侈品品牌“HERMES”时隔多年后再申请中文商标时遭商评委驳回。近日,一中院维持了商评委的驳回裁定,“HERMES”、“爱瑪仕”两家公司及品牌将同时存在。

30年前仅注册英文商标

1977年9月2日,持有“HERMES”品牌、来自法国的埃尔梅斯国际在国家工商行政管理总局商标局(简称商标局)注册“HERMES”商标。该商标及图形被核定使用于国际分类第3类化妆品商品上,之后又被核准用在皮、革、衣物等商品上。

这之后的三十多年间,埃尔梅斯国际都没有再提出申请中文商标,不过在此期间其以“HERMES CUP、爱馬仕杯”的名义赞助香港赛马会、或者以“爱馬仕”和“HERMES”的名义出现在《大公报》等媒体上。

“爱瑪仕”遭抢注引争议

直至1995年来自广东佛山的达丰制衣公司向商标局提出注册“爱瑪仕”商标,埃尔梅斯国际当即提出异议,向国家工商总局商标评审委员会(简称商评委)提出撤销争议商标注册的申请。商评委裁定后,准予“爱瑪仕”商标注册。埃尔梅斯国际不服裁定起诉商评委。

案件审理期间,埃尔梅斯国际提出达丰制衣公司抢注的“爱瑪仕”,是对“HERMES/爱馬仕”的翻译、模仿,请求法院判令其重新作出裁定。而商评委及第三人达丰制衣公司坚持此前的意见,即裁定认定事实清楚、适用法律正确、程序合法。

法院审理认为,埃尔梅斯国际提交的大部分证据形成时间,都晚于“爱瑪仕”商标申请注册日。相关证据均是媒体报道,且均发生在香港地区,不足以证明埃尔梅斯国际尚未注册的“爱馬仕”已为中国大陆相关公众知悉;“爱馬仕”不构成注册的驰名商标。

责编 刘泽宁 图编 杨杰 美编 鲁嘉 责校 何燕