

# 唐家岭“复活” 将建10万m<sup>2</sup>公租房

北京市50个重点村建设基本完成;7个村实现回迁,13个村实现农转居

本报讯 (记者饶沛)北京市城乡接合部50个重点村建设历经两年基本完成。海淀区住保办将向唐家岭村支付5亿元用于10万平米公租房为期10年的租金,资金落实到位后,公租房将开始建设。这是记者昨天从唐家岭村获悉的。

## 50重点村 人均住房50平方米

“按照市领导提出的‘先难后易’的原则,我们在两年前选择了最‘脏乱差’的50个村子作为重点村,启动了拆迁和建设。”北京市相关部门工作人员这样告诉记者。50个重点村聚集了120多万人,其中户籍人口21.4万,流动人口超过100万。

经过两年时间,北京市50个重点村旧村拆除工作已基本完成,回迁安置楼正在按照动迁后两年时间回迁目标

加紧施工,7个村实现回迁。

50个重点村全部启动集体经济产权制度改革,已有37个完成,量化总资产73.3亿元,人均股权11.4万元。整建制农转居工作已启动,13个村已经实现。

在50个重点村的85.3平方公里范围,将本着集约、节约的原则拆迁整理出45平方公里土地,其中13平方公里作为硬性指标还建绿地。

拆迁村民获得人均50平方米的住房,人均25万元左右的拆迁补偿款,每月能领到1200多元的保障金,门诊和住院费用报销80%以上,作为集体经济组织成员,每年还有股东分红。

## 唐家岭 租金向村民分红

50个重点村之一的唐家岭村已今非昔比。昨日,唐家岭村党支部书记屈富透露,唐

家岭村将建10万平方米公租房,已经与海淀区住保办等单位达成意向,由海淀区住保办按照每年5000万元的标准,将10年共5亿元的租金于近期支付给唐家岭村。唐家岭村将用这笔钱建设公租房。10年后将再次与海淀区住保办就租金问题进行谈判,或者寻求合适的租赁房。租金将用于集体分红等。据悉公租房地块位于唐家岭休闲文化广场周边。

崭新的唐家岭,令村民们向往。屈富说,新建设的唐家岭社区有配套的幼儿园和小学。此外还有休闲文化广场。

今年唐家岭还将完成最后一批农民转居民的工作,至此,约3000名唐家岭村民将全部变为居民,村委会也将变为拥有20万平米产业用地和10万平米公租房的经济实体,原先的村民将变成参与分红的股东,村民代表也将变为股东代表。



唐家岭3000套回迁房已完成外立面装修。本报记者 饶沛 摄

## ■ 探访

### 唐家岭村民 8月住新房

今日的唐家岭村,回迁房地多排高层板楼拔地而起,已经完成了外立面装修。工作人员介绍,这些回迁楼正在进行内部装修和市政设施的建设,小区内部绿化也将启动。

村党支部书记屈富表示,唐家岭回迁房有18栋楼约3000套,预计6月份交钥匙,经过两个月装修,预计8月份唐家岭的村民就可以入住新房。屈富称,由于唐家岭拆迁时很多家庭都有四五套以上的回迁房,因此这里将再次成为中关村地区重要的房屋租赁市场,与以前的唐家岭相比,新的唐家岭在房屋租赁方面将更加规范。

## ■ 数说

50个重点村共拆除面积2530万平方米。

拆除住宅产权院37590个,面积1290万平方米。

拆除非住宅单位4337个,面积1240万平方米。

回迁安置楼已建成114.1万平方米,在施511.8万平方米。

# 督建保障房 入住户可支招

北京市将成立保障房专家组,首纳保障房家庭

本报讯 (记者马力)今后,北京的住房保障政策在研究制定过程中,将听取一个由社会各界组成的专家组意见。记者昨天从市住保办了解到,北京正式组建市住房保障决策咨询专家组,并面向社会公开聘请专家组成员,而专家组还将纳入保障房的轮候、入住家庭,这在全国都属首次创新。

## 专家组囊括各领域专家

“住房保障是一项系统工程,涉及法律、金融、社会、规划、工程等多个方面,成立专家组就是为了让北京的住房保障政策设计和管理运行更加符合社会实际,更有科学性。”市住保办相关负责人说,此次市住保办面向社会公开聘请40名专家组成员。

专家构成中,包括法律、经济、金融、房地产管理、社会学、区域规划、工程施工及设计等领域专家学者,市人大代表、政协委员以及长期从事住房保障工作的基层管理人员。

## 保障房家庭在区县报名

值得关注的是,此次组建的专家组成员中,还包括了住房保障家庭成员。包

括已经购买、承租或正在轮候的保障房家庭成员。

“住房保障目的就是为了解决中低收入家庭的‘住有所居’。那么保障的对象需要什么样的保障房?如何才能确保保障房分配的公开公正?保障房家庭需要什么样的后期管理和维护?这些问题保障房家庭是最有发言权的,而且也是住房保障政策制定和管理的目的和重要依据。”这位负责人说。

据介绍,保障房家庭成员如果想参加专家组,可向所在区县住保部门报名。

## 专家评估住房保障政策

专家组成立后,将承担哪些工作?这位负责人表示,专家组将为住房保障基本制度研究、重大课题调研、中长期发展规划及年度计划制定等提供决策咨询,在政府部门起草住房保障工作政策文件时进行评估论证。并为住房保障投融资工作提供政策指导,参与设计、研究住房保障融资产品,对政府投入住房保障的资金进行使用效果评估。

此外,专家组还将对住房保障部门日常工作进行监督指导,针对工作中存在的问题及不足,及时提出改进和完善建议。



## 百万市民 清洁城市

昨天是北京的周六“学雷锋志愿活动日”,全市百万市民走出家门,走上大街参加了清洁城市环境、便民服务活动,朝阳区咨询服务台前,医护人员为居民免费测血压。据悉,由首都文明办牵头、各相关单位联合发起的“学雷锋志愿者——我报名”活动从3月1日启动以来,报名人数已突破120万,“雷锋在我心中”微博寄语活动已征集到23万余条寄语。 本报记者 郭超 摄影报道

## 北京建立见义勇为伤残生活补助和遗属抚恤制度

### 见义勇为致残 最高每月获补2663元

本报讯 (记者蒋彦鑫)不让英雄流血又流泪,这一说法将得以落实。北京市财政局昨日消息,从今年起,见义勇为致残的人员,最高可获得2663元/月的补助。

此前,我国部分地方屡有案例,一些人在见义勇为受伤后,无法得到及时帮助,出现英雄流血又流泪的现象。昨日,北京市财政局宣布,北京建立见义勇为伤残生活补助和遗属抚恤制

度。从今年1月1日起,北京为见义勇为致残人员发放定期伤残生活补助,为满足一定条件的见义勇为牺牲人员遗属发放定期抚恤金。 其中,伤残生活补助

参照因公致残军人抚恤金标准发放,根据伤残级别确定从262元/月到2663元/月十个级次;遗属抚恤金标准参照病故军人遗属待遇标准发放,确定为1411元/月。