# 房企慈善捐助 贡献卓越获认可

民生问题研究专家指出,地产商获利后将利润回馈给社会,是承担社会责任的表现,值得肯定

当时间的长镜头推移至2012年,当前房地产企业的社会形象依然饱受诟病,开发商似乎始终无法摆脱"为富不仁"的标签。但是透过公众的争议声,我们依然可以查到一组组清晰的数据:据粗略统计,国内超过72.1%的地产企业有过慈善捐赠行为。而事实还不止如此。

### 地产商捐助获肯定

"感恩是

多年

永恒的关爱,

慈善是永恒的

来,社会给予

恒大和我本人

很多很多。只

要能力允许,

承担更多的社

会责任.竭尽

所能去帮助能

帮助的人,是

我时时刻刻放

在心里的大

印(恒大地产

董事局主席)

- 许家

事

事 业

万达、万科、富力、保利

等房企连续数年都名列中国 慈善排行前列。房企龙头万 科集团早在2005年就公开宣 称,每年将利润的1%用于慈 善公益事业;而万达集团 事长王健林表示:"我始终后 得财富积累到一定量之后就 是社会财富的一部分。不可 能自己把所有的财富我就 是社会财富的主要就 说过我追求财富的主慈就 说过我追求财富的主慈就 说过我追求财富的主慈 说过我追求财富的大的成员 基金,成不了全球最大,成为 中国最大也行。我的预想也 在顺利地推进,说明自己的愿望以及目标逐步在实现。"他坦言,外界赋予众多的头衔中,自己独爱"慈善家"。

尽管多数人认为,慈善捐助和责任地产之间不能画等号,但慈善捐助作为企业承担社会责任的一部分,却成为人们的共识。而在慈善捐助方面,房地产业是中国目前产生慈善家最多的一个行业,在近些年的各色慈善公益事件中,都有着为人称道的慷慨表现。2011年由社科院发

布的"中国慈善家排行榜"中显示,上一年捐赠过亿的企业家有16位,其中有5人的企业涉足房地产相关行业,所占比例超过30%。有国内民生问题研究专家指出,中国房地产业是富豪最集中的产业,地产商能够获利后,将利润回馈给社会,可以说是承担社会责任的表现,值得肯定。

#### 社会认知仍有真空

房企有着商人逐利的本

性,但现实中也同时承担了整个社会中由政府指定性分摊的非经营型业务这部分的公共事业,诸如社区的教育、医疗配套。在过去,大型的国有企业必须要建派出所,建学校,建医院,因为它是国有企业。而现在市场经济之后,这些企业逐渐开始剥离,将其移交给地方。到目前为止,只有房地产企业还在继续承担着这些责任。

据业内某知名地产商表示,房地产企业除了盖房子

提供居所外,还要建一些配套的教育设施场所,有的还大超出规划所规定的所规定的面积,这部分转移成为由消费者和发展商共同分摊的一部分,因为有些是不允许分摊到成本上去的。除了房地产企业以外,可能任何企业都不承担。所以更多的时候,房地产企业是用其他的方式来"捐赠"。但是并没有正确地反映到社会正确的认识上,人们也没有用国际的标准来衡量中国的企业。

做慈 成 是 也 一 民 会 也 一 民 一 民 一 民 一 民 一 民 重 企 业 履 ⑥

社会责任,一

是要本着科

念不断将企业

经营好、发展

好;二是依法

纳税,尽企业

的纳税责任;

三是向社会提

供更多就业机

会;四是积极

参与公益慈善

事业;五是在国

家和社会需要

的关键时刻能

强(中国泛海

**拉** 股 **集** 闭 有 限

根据公开

公司董事长)

资料整理

- 卢志

够挺身而出。

、创新的理

■ 房企实践



#### 万达

### 24年捐款28亿

早在万达创立之初,就出资100万元在大连西岗区捐建了一所幼儿园。此后,企业捐赠额随企业成长逐年增加,并把慈善捐助列入公司财务计划,形成制度。万达集团将"共创财富,公益社会"作为企业使命,24年来,用于社会慈善事业的现金累计超过28亿元人民币,是中

国民营企业中慈善捐赠额最大的企业之一。

2011年,万达集团慈善公益事业捐赠现金2.57亿元。万达集团规定,每个员工必须每年做一次义工,自2006年以来,万达员工累计做义工超过15万人次。万达义工志愿服务活动遍布全国60多个城市。



#### 恒大

### 民生地产回馈社会

恒大集团已累计为中国 扶贫、教育、体育等慈善公益 事业捐款100多次达16多亿 元。2011年前三季度公司纳 税额达到80.4亿元,并通过 广东省光彩事业促进会为改善 清远民族地区民生事业捐款 1800万元;在教育领域,恒大 先后投入3000万元援建广东 100所民族小学,投入3亿元成 立中国贫困大学生助学基金;在体育领域,恒大先后成立排球和足球俱乐部,投入6亿元助力中国足球的崛起。

2011年恒大集团再度携手中国扶贫基金会,捐资3000万元成立"恒大集团贫困大学生助学基金",主要用于资助全国100所高校学习成绩优秀且特别困难的大学生。



### 龙湖

## 关注农村贫困人群

截至2010年,龙湖地产已累计向社会捐赠3亿余元人民币,累计帮助3万余人解决了就业问题。在2011年的"龙湖地产年货 温暖万家"行动中,龙湖地产捐赠的500万元,通过"重庆市雨露助残农村贫困残疾人危房改造行动",为潼南、合川等8个区县的300户农村贫困

残疾人改善了居住条件。

龙湖集团董事长吴亚军 在2012年伊始即公开表示, 今年"龙湖地产年货 温暖 万家"行动将围绕"阳光暖 心"和"雨露助残"两大内容 展开。其中,300万元用于 "阳光暖心"留守儿童关爱计 划,200万元将用于农村贫困 残疾人危房改造行动。



### 顺天诵

### 分忧政府造福百姓

自1998年以来,顺天通 房地产开发集团开始肩负起 北京市对经济适用房的探索 重任,建成了北京最大的经济适用房居住区——天通 苑,累计为中低收入居民提 供了6万多套居所,为北京 举办奥运会拆迁、轨道建设 拆迁、城中村改造拆迁、改善 中低收入居住条件等安置住 房做出了突出贡献。同时在 全国经济适用房项目建设中 树立了成功典范。

多年来,始终积极投身 北京市的社会公益事业,先 后被北京市、昌平区评为"支 援山区建设先进单位"、"十 佳慈善单位"、"春风送温暖, 慈善济万家特殊贡献单位" 等荣誉称号。

本版采写 本报记者 李捷