中堂 CHINA LORD MANSION

西四环内，园境学府大宅

“中堂”平层官邸呈现中国豪宅新境界

位于北京西四环的中堂项目，将中国古典园林建筑底蕴与世界风潮相结合，创造出符合现代审美意向的中式住宅。臻罕230-340平米超大平层中式府邸，仅余一百席。千亩湿地公园近在咫尺，300亩果岭公园与社区自有的6万平米苏州园林，园境生活自然天成，蕴育名门后裔。以正心诚意打造京西园境学府大宅。

实景拍摄

中堂西四环内稀缺之地，潜力价值不言而喻

雄距四环内核心位置的中堂，北瞰中关村，东聚金融街、丽泽商务区，南纳总部基地，聚拢四大商圈繁华。西长安街、莲石路、丰台北路、京石高速、西三环和西四环等城市主干道纵横交错，构成四横两纵的立体交通网络，通达京城，出行十分便利。除地铁1号线的交通运力保障，9号线也已试运行，未来的地铁10号线二期也即将开通，有效分担了地面上的交通压力，尊享多维交通的酣畅与从容。诸多知名医疗机构汇聚周边，步行即可享受优质的医疗资源，为生命健康构筑了一道坚厚的屏障。中堂天赋宝地，丰富的资源让其禀赋了极度稀缺的价值，潜力不言而喻。

合成效果图

中堂三面公园环绕，苏式园林奉献世家府邸

项目周围公园环绕，东侧紧邻1000亩城市湿地公园——万丰公园，公园一期建设由六个景区构成，分别为具有西方古典园林通透轴线风格的观景台即公园主广场；适合儿童嬉戏的儿童游乐区；符合青少年喜好的青少年拓展区；供游人休闲观景的麒麟湖区；配有健身器材、篮球场、乒乓球台等设施、器械的体育休闲区及含氧丰富，适宜晨练、漫步等简单运动的林间漫步区。在植物配置上，种植花卉、树木100余种，郊野气息浓郁。全园集生态景观、健身娱乐、文化休闲等综合功能为一体，为居者提供一个舒适、优美、健康的休闲空间。项目北面独享300亩果岭公园，优雅、开放的将绿色、鲜氧生活还给居住者，将优美景致纳入惬意人生。公园可谓城市的绿肺，释放的负氧离子对于处在城市中心的人们可谓弥足珍贵。此外，更在园内再造6万平米东方意境的苏州山水园林，园林极尽中式造园技法，引入蜿蜒水系形成岛屿，各个区域巧植名珍花卉、百年古树，各具风格，现四季分明的天然韵味，可谓京西的“拙政园”。

中堂签约重点名校，优质教育地产首航京西

正式签约北京重点名校，引入稀缺优质教育资源落户丰台，将极大缓解北京长期以来的基础教育资源东西不平衡的现状。如此优质的教育配套服务，再次展现出了中堂项目自身所具备的高性价比，以及极具增值保值能力的豪宅价值。学校的30个班级也必将让社区和周边居民的子女教育问题得到良好解决。家长们从此也不用将早晚大部分时间花在接送孩子上学的拥堵的路上，孩子不出社区，即享受名校教育，又为孩子的安全提供了有效保障。放眼整个北京城，真正的教育名盘是凤毛麟角，因此，中堂对名校的引进，不仅是北京教育地产的一件大事，也是中堂业主和周边居民的一件喜事！

合成效果图

中堂贵宾专线：83811177

本广告所载图片及文字仅供参考，不作为合同要约，最终实施方案以政府相关批准文件为准，开发商保留最终解释权。京房售证字（2010）208号