新京报
2012年3月14日 星期三

低碳时代到来 房企掀绿色舒适风

在全球倡议低碳经济的大背景下，房企不断探索低碳、环保、健康、绿色住宅

低碳技术与材料的运用成为必然趋势

我国房地产市场经过二十多年的快速发展，老百姓已由“居者忧其屋”转变为“居者有其屋”，并有部分人发展到“居者优其屋”阶段。随着国民经济的快速发展和社会的不断进步，老百姓对住宅的功能要求越来越高，低碳、环保、节能等以人为本的舒适型住宅已为越来越多的人所追求。

国际上普遍认为，房地产业、建筑业在碳排放中大概占据了一半比重，在全球倡议低碳经济的大背景下，低碳技术与低碳材料在房地产行业中的运用成为一种必然趋势。不少优秀的、胸怀社会责任感的房企在开发住宅产品时适度超前，创新性地开发低碳、节能、宜居的住宅产品，引领中国房地产经济向低碳经济转型，因此，“低碳住宅”、“低碳人居”、“低碳技术”也在不断深入人心。

多个楼盘已走上绿色生态之路

绿色住宅必须具有日照充足、通风良好、采光科学的特点，并与周围的生态环境和谐统一。如锦绣香江项目，选址潮白河和青龙湾两河交汇处，达到人与自然的和谐相处。而位于小汤山的御汤山项目，则利用得天独厚的温泉资源，实现温泉入户，提倡健康养生的生活方式。位于顺义的合景香悦四季，也因为低密度、舒适性成为宜居典范。位于西四环的中堂项目与公园为邻，倡导“家在园中、园在家中”的绿色生态生活。

为了实现低碳节能的建筑目标，目前越来越多的高科技节能材料也运用到了房屋建筑之中。如越来越多的房企将LOW-E玻璃为主的门窗、建筑外墙保温体系等应用在建筑之中，通过高科技的投入，使住宅建筑更节能。如位于亦庄的君安国际项目，运用LOW-E玻璃，既能实现保温隔热，又能实现瑰丽的建筑外观。

总之，目前房企倡导并实践的建筑节能、低碳环保，将科技含量高的新产品、新技术运用于住宅中，切实提高住宅品质，增强宜居性，向老百姓提供质量可靠的并包含高技术含量的住宅，促进了房地产行业的科技创新，为房地产行业在社会上树立了良好的形象，也是房企社会责任的一种体现。

国际上普遍认为建筑业的碳排放量占到全球碳排放量总量的50%左右，包括交通、工业、能源产业等在内的碳排放总量都远没有建筑排放量高。建筑业在承担低碳减量问题上不但责任重大，而且显示了建筑业有足够大的减量工作空间。政府主管部门、行业社团组织、开发企业和住户都要行动起来，切入到这个低碳减量的历史潮流中来。

——开彦（中国建筑设计研究院原副总建筑师、中国房地产研究会人居环境委员会副主任）

■ 标杆房企

君安国际效果图

运通博远

君安国际科技节能

北京运通博远房地产开发有限公司一直致力于建造低碳环保节能的建筑。该公司打造的君安国际，地处亦庄CBD核心，邀请迪拜金融中心设计团队Gensler，开创了北京独有的“云”建筑美学，而且运用多重前沿科技。项目使用先进环保材料LOW-E中空玻璃，能达到90%紫外线隔离率，在保温隔热的同时，呵护业主健康。另外，还使用地源热泵设施，抽取地下200米处恒温水，对建筑进行全天候温控，干净、节能、环保。此外，还运用德国科技窗式通风器，200立方/h的新风量，能随时保证室内清新舒适。环保科技的应用不仅让项目与自然和谐相处，更能为业主节省大量生活成本，可谓意义深远。

中堂

嘉源置业

中堂致力公园+节能

一个好建筑，就是要创造人和自然的和谐共生。由嘉源置业打造的中堂项目，在拥有城市繁华便利的同时，周边千亩绿海簇拥，万丰公园、果岭公园环绕，社区内再造6万平米东方意境的园林景观，实现“家在园中、园在家中”的绿色生态生活。此外，嘉源置业本着致力于打造绿色低碳建筑的宗旨，引进国际先进技术与建筑材质，严格遵守国家《绿色建筑评价标准》三星标准要求，同时以美国LEED（《美国能源与环境设计标准》）中关于绿色建筑的标准打造，在暴雨管理、热岛效应、再生能源、再生利用、节能、建筑物再利用、建设废料管理、地方材料、创新设计等9大门类中均达到了国际水准。

锦绣香江

香江地产

锦绣香江筑宜居大盘

集香江地产十年豪宅建设经验，择址京津生态新城宝坻的锦绣香江，是一座“居住与世界同步”的400万平米的生态豪宅城邦，是京津生态、教育大盘。锦绣香江地处中国北方罕见的拥有潮白河、青龙湾两河交汇的生态休闲板块，地下矿泉、温泉储量超过百亿立方米。锦绣香江充分利用周边丰富的水资源和原生态的自然环境，将北方首创的滨江水景豪宅、空中花园别墅、休闲景观洋房、CEO大官邸等建筑形态与森林、花园、溪流、湖泊、江景巧妙融合，集南方独有园林景致与北方博大景观空间于一体，打造一座既可享有国际都市巅峰繁华，又可远离都市喧嚣的生态宜居社区。

御汤山

天时地产

御汤山造“有机”别墅

作为天时地产旗下的大型纯独栋项目，北京奥北知名别墅项目御汤山以“有机生活”作为开发理念，针对业主打造了720亩专属农场，提供有机蔬果、休闲娱乐以及土地认养等专属服务，为业主提供返璞归真的养生宜居场所。御汤山邀请美国EDSA担纲其园林设计，精选200余种植物以及3万株成树，漫步其中即能感受到人与自然的和谐统一。与此同时，御汤山拥有得天独厚的小汤山特有的温泉资源，实现业主专属泉井、户户私汤，颐养身心。另外，以商务、温泉、体育为主题打造的2万平米顶级会所及5万平米果岭公园等配套，处处体现御汤山打造绿色生态别墅，强调居住舒适性的人居目标。

建筑能耗是我国的用能大户，而门窗能耗占建筑围护结构能耗的50%以上，是建筑节能的重点领域之一。建议完善节能标准体系，提高建筑节能标准技术指标；建议在采取强制推广节能建材的同时，辅助以经济激励等配套政策；建议加强对绿色建材企业的管理力度，通过减免税等政策扶持符合要求的厂商发展；建议加大建筑节能监管力度，建立建筑能效标识制度。

——王刚（第十一届全国人大代表、金晶集团董事长）

本版采写
本报记者 袁晓澜

责编 陈哲婉 图编 李冬 美编 王璇 实习生 郭屹 责校 刘苏