锦绣香江
GLOBAL VILLA
居住与世界同步

GREAT TIMES · GREAT CITY

A brand which make 10 million Chinese people relaxed.

锦绣香江，京津中央崛起世界级滨水新城

GREAT TIMES · GREAT CITY

长期关注环渤海的相关专家认为，京津冀间缺乏有活力的城市功能带，有感于珠三角、长三角城市群的勃勃生机，他提出了“大北京”、“新七环”、“首都地区”概念，力主京津一体化。

得益于环首都圈崛起和愈加便利的京津交通，此设想得以落地。京津、京沪高铁相继开通，京唐高铁列入北京“十二五规划”，锦绣香江等地产商在京津中央的造城运动，都在试图拉近这一距离，实现京津之间地理和现实的结合，使天津老城区、滨海新区与北京市区连成一片，构成宏大的产业化城市集群。

如今，两河交汇处，繁华初上。瞄准京津中央空白地带的锦绣香江，早已在此潜行5年，一座世界级滨水新城，正在崛起。

名企云集，居住与产业并举 城市化浪潮席卷京津中央

锦绣香江所在的京津生态新城，是国家批复天津重点建设的生态新城，总占地面积约258平方公里，未来居住人口将达到上百万，是北京东扩和京津一体化的核心所在。

早在2007年，香江地产便以前瞻性的战略眼光进驻京津生态新城，那时，这里还是一片生态湿地。初期业主多为天津市区人群，但后来北京的买房人越来越多，现在北京购房人的比例已达到80%。

这一变化的原因，是几年来京津一体化的发展。依托环首都的黄金节点区位，新城吸引了越来越多的名企云集于此，无论是首钢的商业中心、华谊兄弟的影视基地，还是京津金融园、新能源产业基地，以及众多地产名企动辄上千亩的土地开发，都预示着新城不可估量的未来。

而列入北京十二五规划的京唐高铁，则将新城与北京串在了一起，速度改变的不仅仅是时间和距离，更将众多新京津人的生活联系在了一起。京津生态新城，已经成了吸引北京人乃至整个华北区域人群置业投资、休闲旅游的“新宠”。

名校为邻，教育与休闲并重 滨水新城欢享全家三代人

作为先行者，锦绣香江是比较早进驻京津生态新城的地产项目，如今这里可谓热闹非凡，众多地产名企都选择在这里进行规划和开发，开发性质更涵盖住宅、商贸、文化、旅游各个领域。

这已不仅仅是打造一般意义上的楼盘，而是更直接地渗透到京津间城市化进程和新城组团的建设之中。他们更大的野心在于，承接北京乃至京津唐、环渤海经济圈中产阶层的疏散，并为这些人群创造一种新的生活方式。而他们的身份，也逐渐从地产商转变为一个城市运营商的角色，践行着新城市主义的理念。相对于纯粹的郊区化，新城市主义主张居住和产业“混搭”，让人在都市生活之外，更便捷、更轻松、更愉悦地回归自然，享受生活。

先行者锦绣香江的努力日渐成效，除了打造居住类产品，锦绣香江的配套设施也日渐完善。与伦敦发展署合作“英伦文化推广中心”，与红黄蓝合作的国际幼儿园学前教育，与天津重点中学合作的高中教育体系，与北京著名养生机构合作的俱乐部、与多家商家合作的十里商业街区，以及在社区内就能享受到的行政高尔夫、温泉SPA水城、网球运动中心、露天泳池、依岸垂钓等休闲设施，“这将是一个让全家三代人享受的社区，一个充满活力的居住新城。”锦绣香江相关人士如是说。

水乡湿地，繁华与生态和谐 千万平米花园城蔚为大观

锦绣香江水城错落有致的建筑群落外，潮白河、青龙湾两河在这里交汇，水面辽阔，波光粼粼。面宽1000多米的潮白河，与面宽300米青龙湾融为一体。在这里，有着保存完好的自然野生水资源及丰富多彩的动植物谱系，数十种珍稀鸟禽在此栖居；丰沛水资源孕育了无边草地、森林，湖泊湿地；地下矿泉、温泉储量超过百亿立方米，形成了世界罕见的水源地质生态奇观；同时，这里空气温润，水域无边，负氧离子含量是市区的几十倍。作为国内休闲地产的先行者，香江地产在广州曾成功参与了华南板块的开发，有着丰富的经验，“我们完全依照这里的生态系统去设计园林和整个项目，决不能破坏这种自然状态，”香江园林总工程师周傲宇说，目前锦绣香江水城里的植被大多是乡土植物，那些已经成林的树木，基本都是5年前就种下的。

在香江地产高层看来，规划中的京津生态新城，很像是当年广州的华南板块，从一开始，香江地产就打算长期扎根这里，深入挖掘区域价值，与区域一起成长。几年来，香江地产通过不断整合周边自然优势资源，以一座世界级休闲滨水新城的实景呈现，带动着整个区域的崛起。时至今日，锦绣香江3000余亩风水宝地之上，已经巍然崛起了大批建筑群落，与五星级凯悦酒店那宫殿般的建筑遥相呼应，蔚为大观。

去春天里，植树采摘

3月17日锦绣香江春季家庭日，植树、采摘、放风筝、休闲单车……欢迎业主及亲友莅临！

GREAT TIMES · GREAT CITY

[项目地址] 北京东潮白河湾锦绣香江水城（津蓟高速九园线出口宝白路） 010-59792080 022-59228888

[免费看楼巴士] 东三环京广桥下停车场，地铁10号线呼家楼站C出口，紧邻朝阳剧场。 周五、周六、周日上午10:00，准时发车。

津国土房售许字[2008]第163-001号 本资料仅作为对不特定人的要约邀请，最终解释权归开发商所有，其中图片文字仅作为说明使用，不直接构成合同实质内容，价格有效期一周，所示面积均为建筑面积。