新京报
2012年3月14日 星期三

3月13日，东城区上龙西里小区，29号楼1楼田家。他们楼上的阳台已经腐蚀，他们也害怕楼上的阳台有一天会掉下来。 本报记者 李飞 摄

老旧小区改造

一楼老田盼着“装电梯”

今年全市整治1500万平米老旧小区，本报将持续报道老田一家“改造故事”

【『改造户』小档案】

姓名：田永福
年龄：53岁
家庭人口：4人，田永福夫妇及女儿，90岁叔叔田吉生
住址：上龙西里小区29号楼一楼
居住面积：一居室36.3平方米
搬入时间：1979年

本报讯 （记者魏铭言） 安定门外的上龙西里小区，下午四点半，老人们在街边晒暖、聊天儿；学生们三两成群地放学回家。开放式的小区里几乎没有绿地，楼与楼之间约十米间隔，中间加盖了平房，放上了车辆，还有一些居民家里搁不下的杂物，仅剩下过道。这几栋有30多年历史的六层板儿楼，显得局促而陈旧。

“老田是个明白人”

“里面更旧，都酥了，顶层没有一家不漏水。”一位在门洞口晒暖的老妇人昨日对记者这样说。

今年，本市将实施1500万平方米老旧小区的综合整治。但是，对于这个消息，老妇人却显得茫然，“当然希望改造，可没准信儿呢，谁知道我们还等不等得到”。

不过，小区住户老田却是个“明白人”，正在琢磨着该提什么意见。本报记者将通过对老田一家改造经历的持续跟踪，还原改造中平凡人的故事。

一家四口住36平米

住在29号楼一楼一居室的田永福一家四口，住房面积仅有36.3平方米。

卧室是田先生一家面积最大的区域，十三四平米，三面都是上世纪流行的组合柜，中间围着一张大床。“女儿上大学了，可实在没地儿，我们一家三口晚上隔开，就睡这一张床上”。53岁的田永福说，之前好多年，因为家里面积实在小，他只能和妻子长期分居，他自己住在北坞的平房；老婆女儿住在这里照顾老人。

田永福所说的老人，是90岁高龄的叔叔田吉生。

“我从小在安外这一带，1979年从青年湖公园附近的左家胡同平房拆迁，搬到这个楼上，那个时候，这是附近最高的楼了。”现在，田吉生老人的卧室，是挨着过道和厕所的三四平方米的小房。一张单人床、一个柜子和一台小彩电，就是老人屋里的全部摆设。“知足啦！”老人说。

三四平米的客厅，算是田永福女儿的“书房”，摆着一个电脑桌，上面是电脑，下面堆满各种书籍。这里也是全家人的饭厅。开饭的时候，墙边一张折叠桌展开，几乎铺满整个小屋。

“这房子，三个人就抹不开身儿。”在女儿的印象中，从小学到现在，几乎没有请同学和朋友来过家里。“可在这个小区里，我们算是还可以的。”田永福说。

“担心老管线撑不住”

今年2月，北京市委书记刘淇来到上龙西里，调研北京老旧小区综合改造工作。田永福一家所住的29号楼和南边的30号楼，成为老旧小区抗震加固节能改造的项目试点。

“前段时间，（社区党委）书记也召集我们这两个楼的居民开了会，让大家谈谈对改造的意见。”田永福说，“我就三句话，支持改造，一步到位，别留遗憾”。

不过，他有点担心地说：“管线都老化了，上下水才两寸宽的管，真担心老管线撑不住”。

田永福的女儿对改造还不太理解，“政府花那么多钱，改造完，搬回来，每户不还是这么小一块儿地儿嘛”。

不过，田永福觉得，政府首先考虑的是，老百姓要住得安全。他说，要是可以向政府部门直接提意见，就有一条：“改造时一定得加上外挂电梯，住在楼上的老人多，没有电梯，他们下来一趟太不容易了。”

3月13日，上龙西里小区，29号楼1楼田家。家中格局较小。田永福和女儿在一起。 本报记者 李飞 摄

3月13日，上龙西里小区，29号楼1楼田家，洗澡的澡盆和老人的卧室紧紧相连。 本报记者 李飞 摄

■ 相关新闻

206栋简易楼今年拆除

本报讯 （记者马力） 像上龙西里小区这样的老小区，在北京不在少数。昨日，记者获悉，除对老旧房屋进行抗震加固和节能改造外，整治后的小区还将引入社会化物业管理。此外，今年将开始对206栋简易楼实行拆除。

市重大办相关负责人表示，对综合整治后达到引入社会化物业管理条件的老旧小区，将实施社会化的物业管理，暂不具备社会化物业管理条件的老旧小区，由街道办事处或乡镇政府实施社区介入管理。

市市政市容委相关负责人说，老旧小区综合整治中，将实行垃圾分类的试点；改善排水系统，有条件的小区还将设置雨水收集系统；较大的小区配建公厕；小区内架空的线路也将埋入地下；有条件的小区还将增设居民健身设施。

据介绍，此次综合整治的老旧小区，针对的是1990年（含）以前建成的小区。本月在供暖结束后，老旧小区的综合整治将全面开始实施。

此外，北京还已经确定将对882栋简易楼进行拆除。市住建委相关负责人昨日表示，今年将对206栋简易楼实施拆除。

责编 储信艳 图编 杨杰 美编 俞丰俊 责校 王春然