

(上接D04版)

挑家装公司 要选良好资质的公司

选择一家唯利是图、只顾赚钱不管售后的家装公司,无异于将自己投入水深火热之中。市场上存在着不少管理不健全、资质不齐全的小公司或游击队,凭价格优势揽活儿,一旦出现问题便推诿责任。

【支招】
选择一家有良好施工资质的装修公司,能够保证装修质量。可通过媒体介绍、亲戚朋友的口碑传播等方式选择,如果有时间可前往装修公司的体验店与设计师交流,亲身感受样板间间的装修效果。

选设计师 “一看二听三比较”

有些设计师声称提供“免费设计”,但当消费者对设计方案或对工程造价不满意而不想委托其施工时,设计师就会翻脸不认人。在价格上,有些设计师会多做一些不必要的“附加品”,以增加装修造价。

【支招】
注意考察设计师是否有合格的资格证书和上岗证。最好采用“一看二听三比较”的方法,一看设计师以前的设计作品;二听设计师对房子空间格局的划分;三比较不同设计师做出的不同设计方案。

看预算报价 综合所有项目价格

装修预算没有一个固定的报价,就很容易陷入装修预算陷阱。例如,在做预算报价的时候,有可能故意拉高某个项目的价格;在预算中“无意”遗漏一些必须的主材,或是模糊所选材料的品质、级别、规格;或是在预算上减少项目而在后期施工时增项频繁。

【支招】
看装修报价单,不要只盯某个项目的单项价格,而要综合人工、损耗等各方面费用来看。如果发现某个价格特别低,那么就审查其他项目的价格了。水电等隐蔽工程,则可与身边已装修的朋友沟通比较,或请专业监理审核。



在挑选设计师的时候要注意考察设计师的资格证书和上岗证。

签合同 签订正规合同

正规品牌家装公司会与消费者签订由北京市工商局以及建委统一印制的家装施工合同,而不规范的企业则会仗着消费者不了解情况而用自家制定的合同文本来替换。这样一来,便有可能出现责任主体不明确、双方权利义务不清晰、增

减项目未纳入合同、质量验收标准不达标等情况发生。

【支招】
一个比较完整的家装合同除了工程预算、设计图纸以外,还应该包括关键施工项目的施工工艺、施工计划及甲乙双方的材料采购单等。此外,

双方对于装修合同内容,包括施工期限、合同标的、施工项目等的变更,都应当以书面形式予以确定;对于作为合同附件的施工主材料报价单,应当尽可能的具体明确,列出装饰材料的规格、型号、品牌、数量、单价、总价等。

D04-05版采写/本报记者 李麒麟 摄影/本报记者 王远征

监管要无盲区

●殷玉新,东方家居家居广场副总经理
家居消费安全,包括家居的物质自身安全,如“甲醛释放量”等是否在安全限定以内;家居的使用功能安全,如设计功能是否符合人体功能学等。

为营造安全的家居消费环境,政府要高度重视、相关的法律法规也要与时俱进、保证从生产到流通、没有监管的盲区出现;其次是生产企业严格按照国家标准执行、从源头上保障家居的安全、同时企业自身自律很重要;最后是消费者要提高自身的素养、不偏听不误导。

正确宣导重要

●吴洪涛,安信地板北京公司市场部负责人
家居领域的消费安全涉及面比较广,就地板而言,非常关注的包括有害物质释放量,即相关厂家能否按照国标甚至更高的标准提供安全的产品,另外还包括地板表面的耐磨性,能否保证长时间正常使用。前不久的安信地板事件也让我们认识到,家居企业、国家相关部门、检测机构对消费者的正确宣导是非常必要的。企业也有责任和义务对消费者进行日常的宣导,让大家明白产品怎样制造和生产。

责编 刘朗 图编 高玮 美编 顾乐晓 实习生 傅明轩 责校 陆爱英

精诚装饰

净面积计价

套餐不含任何公摊面积、不含室内墙体面积

诚信3·15 装修“0”投诉 百万优惠答谢活动

活动时间:3月10日至18日



海尔全自动洗衣机



42英寸液晶电视



近吸式烟机灶具

- 凡当日交定金的客户领到礼品一份
- 交定金签单的客户均可享受此次活动
- 无论您是新房还是老房装修均可享受此次活动
- 无论您是做舒适型还是完美型套餐均可享受此次活动

公摊和室内墙体不装修的部分干嘛还算钱?
找精诚、精诚给您百分百室内净面积计价的套餐装修!

278舒适型套餐

室内净面积45m²
建筑面积约60m² **¥19800元**

室内净面积70m²
建筑面积约95m² **¥21800元**

室内净面积90m²
建筑面积约120m² **¥27800元**

378完美型套餐

室内净面积70m²
建筑面积约95m² **¥29800元**

678豪华型套餐

室内净面积70m²
建筑面积约95m² **¥48800元**

总部近千平米主材展厅期待您的光临!
各套餐1比1样板间即将完美绽放!

清工辅料满2万返4000元

套餐包括:

客厅卧室阳台配置:所有墙顶面基层处理(批腻子)、所有墙顶漆、卧室成品、实木复合套装门、门锁、合页、门吸、地砖、地板、踢角线 注:678另有卧室窗套、客厅门口、客厅造型顶
厨房配置:成品、实木复合套装门、门锁、合页、门吸、厨房墙砖、地砖、铝扣板吊顶、拉毛处理、厨房整体橱柜、厨房灯具
卫生间配置:成品、实木复合套装门、门锁、合页、门吸、卫生间墙砖、地砖、拉毛处理、地面防水、铝扣板吊顶、座便器、柱盆、浴室柜、花洒、龙头、卫生间灯具
其它:材料损耗、水路改造、电路改造、垃圾清运、主材搬运、洁具安装

套餐主材:

冠军、蒙娜丽莎、依诺、尚品印象、小蜜蜂、金舵、金牌冠军、粤派等瓷地砖、莱茵阳光、东洋、欧陆、德耐尔、欧宝、德合家等强化复合地板、箭牌、蒙娜丽莎、法恩莎、罗马、恒洁等卫浴五金件、立邦金牌净味五合一、立邦全效、都芳、芬琳生态等墙顶漆、美的、先科、爱妻、烟机灶具……

400-078-0778

总部设计中心:65565891 65565901 65565311 65565310

总部地址:朝阳区十里堡甲3号都会国际大厦六层(十里堡西单商场西侧)

十里河家和家美设计中心:87365911 87365642

夜间咨询热线:13681531395 团装、别墅:15811477552

六里桥银河大厦设计中心:51791737 51791738

在线QQ咨询:1365260990

www.jcxyzs.cn

最终解释权归北京精诚兴业装饰设计有限公司所有