

(上接D06版)

■ 屏蔽“不安全” 水电改造 独立核算

一些不守行业规则的家装公司以“事前难以计算,水电路改造的具体数字以现场实际数据为准”为由,拒绝提前告诉消费者水电改造一共要花多少钱,结账时,消费者发现要为此项目多支付很多钱。

【支招】 消费者可申请水电独立核算,由房主、水电设计师、家装设计师、工长共同确认水电路,然后再将水电路的走向画到墙上,这样就能测量出水电路的长度,经过独立核算,价格能大致确定。

防水施工 做闭水试验验收

如果不慎使用了劣质防水材料,或遭遇了未经专业培训的施工人员,房屋的防水防漏效果也难以得到保证。影响邻里关系,严重的可能会造成重大财产损失和法律纠纷。若入住之后重新补做防水,造价大约是装修之前的3至5倍。

【支招】 防水的花费并不多,即使用最好的防水材料,请最熟练的工人来做,目前市场价大约是每平米60元-100元。检验防水效果的好坏,要通过做闭水试验。消费者一定要参与闭水试验,如验收不合格,防水必须重做。

临时增项 以书面形式确定

一些装修队报价时,先以消费者满意的价格达成协议,其中故意疏漏一些工艺、材料的步骤和报价,开始装修后,便向消费者提出加钱。被故意疏漏的工艺和材料又属于必须的装修步骤,消费者无法舍弃;加之施工已经进行到一半,消费者若想要更换装修队,就要浪费时间和钱财,消费者不得不妥协。

【支招】 如在装修过程中增加或变更部分装修内容,应及时采用书面的形式变更合同。如果装修增项部分没有经过业主签字同意,且恶意增项已经发生,那么消费者可以要求装饰公司提供增项的具体明细清单,根据清单中的项目找出证据,证实不合理的增项,然后进行维权。



水路电路一定要申请单独核算,否则便有多花钱的可能。

墙体拆改 禁止随意拆改

消费者为增加房间的使用空间,往往要求设计师在设计中改变房间原有结构,或一些设计师为让设计达到所谓的完美,而对房间进行大规模的重塑,而这些都或多或少涉及了墙体的拆改。

殊不知,随意拆改墙体严重破坏了房间本身的安全性,甚至会影响到整栋楼房的安全。

【支招】 一般砖混结构的建筑中,凡是预制板墙都是承重墙,一律不能拆

除或开门开窗。超过24厘米以上的砖墙也属于承重墙,装修时严禁拆改,即使上面掏大面,积的洞也很危险。在拆改墙体时,应严格保护墙体内部的钢筋、暗埋管线等不被破坏。

■ 业内声音 建立消费者 投诉渠道

●赵建国,集美家居总裁
对于入住集美家居的家居建材品牌,集美都进行严格的审核,证件不齐全、产品不合格的商家不允许入驻卖场。同时集美为消费者投诉、咨询建立渠道,消费者因为消费问题而找到集美,我们会为消费者解决、维权,我们的工作原则是在消费者投诉日期内五个工作日内解决问题,目前,我们解决问题率为100%。

别贪低价 理性消费

●陆继毅,金牌橱柜北京公司总经理
就橱柜消费而言,消费者除了选择产品质量过硬、信誉好的品牌之外,还要注意几点:首先应要求生产厂家出具相关环保材料的证明、使用授权书或相关部门检验报告;其次看产品的加工工艺;第三看商家是否将环保等列为合同的内容之一,并明示如果违反了合同如何赔付;第四,理性消费,负责任的企业在用材、设备、工艺、管理上都下足工夫,这些离不开必要的成本,所以不要一味贪图低价。

责编 付娟 图编 高玮 美编 顾乐晓 责校 陆爱英

SITRUST 实创装饰

终身保修 限时抢定

好邻居装修计划 3月31日截止

快速: 28天高效施工体验

环保: 欧洲进口环保主材

保障: 专业售后维保团队

优惠: 海量钜惠春装抢定

品质保障重装之美

同步装修低噪施工

基础工程终身保修

老房团装返现大礼

3月17日 第8届北京家博会·实创专场

装修第一站·整体家居设计展

海量钜惠抢定 超值精装套餐 高端专属设计 9大风格发布

www.28800.com

¥38800 即装即住 搬新家

总部家居体验馆: 西城区黄寺大街23号北广福丽特大厦7、8层

装修第一站: 朝阳区十里河桥东吕营大街家具大道美联居尚E座

400-08-38800

24小时免费 15601028800 15601058800