

金茂府三期升级 楼王登场

空间设计注重功能区别

三期产品无论在空间尺度、功能规划和设计细节上,均有大幅度的提升。

这一期的每套房源都有私属的入户电梯,从电梯出来就是私属电梯厅,电梯采用刷卡识别身份系统保障住户的安全。室内的层高为3米25,比普通住宅高35厘米以上,客厅6米4的

超大面宽,和270度全景采光,直面学校及6万平米城市公园,给人以开阔大气的感觉。

在空间的设计上,非常讲究功能的区别性。例如客厅采用主客厅和休闲厅的双厅分隔设计,可实现男主人和女主人商务会客和女主人在休闲厅亲子同乐的共存,避免社交和私人休闲的相互打扰。而客厅本身在整个户型中,也起到了分

隔的作用,以B1户型为例,客厅将干湿区和动静区明显区分开来,主人进门后左手边是厨房、餐厅、保姆间和男主人书房,右手边是卧室及家人起居厅。

顶级厨卫配套已定标

金茂府的厨房赠送全套橱柜厨电,均采用国际高端品牌。橱柜使用的是德国海格,它是德国最高端的

厨房产品制造商,不批量生产,更讲究精细。而整套厨电选用的是德国库博士,为顶级厨房电器品牌,是全球历史最悠久的厨房电器生产制造商之一,它的地位相当于厨电中的LV或者GUCCI。赠送的厨电有燃气灶、抽油烟机、洗碗机、烤箱、微波炉、电磁炉以及对开门电冰箱。

在卫浴方面,金茂府选用了世界顶级卫浴品牌劳

芬和高仪。劳芬源自瑞士,如同瑞士手表一般传承着精益求精、品牌超凡的卓越精神。一百多年来,已成为顶级奢侈卫浴空间的代表品牌,是欧洲高级住宅和酒店的首选产品,这也是全球唯一一个在欧洲原厂生产的洁具品牌。

据了解,目前这些顶级厨卫配套品牌都已经定标,金茂府再次用行动兑现了之前的承诺。

亮点1 智能家居系统

科技亮点

金茂府致力于打造智能化家庭空间,在业主离家的时候,一键关闭屋内所有的照明,自动进入离家模式,开启全部的安防装置,全方位地布防,如果室内出现人员走动或者窗户破裂便会自动报警到物业,门口的门铃也会从白色变成警示意义的“红色”,方便物业及时发现室内紧急情况,以便于及时采取措施施救。而当业主回到家的时候,只需要按一个键就可以解除布防,进入到回家模式,开启房门的同时自动启动玄关照明。

亮点2 全置换式独立新风系统

全置换式独立新风系统为每户提供的新风送风量约达300立方米每小时,远远超过30立方米每人每小时的国家标准新风量,保证厨房、卫生间排风,实现客厅、卧室、书房和餐厅等送风,将室内空气完全置换到室外,大幅提高空气质量。这套系统将室外新鲜空气过滤除尘,加热降温,加湿除湿后,送入室内,将室内空气完全置换到室外,从根本上解决了普通住宅制冷加热空气内循环带来的空气质量的问题,让业主时刻能呼吸到清新的空气。

亮点3 第三代生态空调系统

毛细管网技术是代表人类未来生活方式的一种先进暖通空调系统末端,也是高品质住宅的核心组成元素。

方兴地产在反复比照过16种采暖制冷手段,并对诸多项目仔细考察后,最终确定了毛细管网与地源热泵相结合的设计方案。毛细管网技术具有换热面积大、换热效果好、换热均匀、水力损失小;高效节能、绿色环保、高舒适度、高空间利用率、零噪音、安装方便、免维护免清洗等优点。



近期,金茂府三期即将开盘,样板间已正式亮相。本期仅有五种户型共74套房源,主力户型为380平米、389平米大四居,其中389平米的楼王户型是焦点。有业内人士看过样板间后戏称:“如果金茂府前两期的产品是为金领打造的,那么这一期产品就是为金领的老板打造的。”

本版采写
本报记者 刘狄



金茂府室内的层高为3米25,比普通住宅高35厘米以上。图为B1样板间主卧。

户型展示

户型:A3(四室三厅四卫)
标准层户型面积:304.06平米
户型点评:一梯一户,刷卡电梯,强调主人私密性,让家庭成员生活更方便。四室三厅四卫设计,满足多代家庭生活所需,同时超大功能空间,让生活更舒适。

点板式设计,270度采光,最大限度保证室内明亮通透。独立工人房配生活阳台设计,既提高生活品质又满足生活需要。独立餐厅,减少浪费空间,强调家庭生活氛围。主卧、次主卧及客厅全部朝南。一体式落地窗彰显华贵大气风范,一览四级坡地园林。主卧4.8米面宽,起居厅5.6米面宽,让整个室内充分沐浴在阳光下。



户型:B1(四室三厅一房四卫)
标准层户型面积:389.18平米
户型点评:超大面宽,短进深,南北通透,让室内充分享受阳光。270度全景采光,5.7米客厅面宽,直视6万㎡城市公园,三梯两户设计,独享私有电梯厅,彰显主人尊贵气质。

主佣分离,保姆单独电梯入室,独立工人房设计,将主人私密及安全性做到最高动静分区,家庭成员独享私有空间的同时兼备主人商务会客功能,随心所欲。

双书房设计,男女主人各有分工,厨房餐厅有机分离,超大餐厅更强调私人宴会功能B2户型。