

老旧小区改造优选80施工单位

设立合格承包人名录制度,改造工程从中招标;改造期间小区居民基本不用搬家



本报讯 (记者马力) 今年北京1500万平米老旧小区的综合整治将在供暖结束后全面开工。

记者了解到,为确保对老旧小区房屋抗震节能改造的质量,此次改造工程设立了合格承包人名录制度,优选最好施工单位进入名录,改造工程只能在名录中招标施工单位。目前有80家施工单位进入了名录,均为特级和一级资质的企业。

将采用工业化加固改造方式

此次老旧小区的综合整治中,对老旧住宅楼的抗震节能改造是最主要的内容。如何确保改造后的“新家”舒适安全,保证改造质量,是改造涉及居民关心的问题。

市住建委相关负责人介绍,首先,此次改造工程将采用先进的工业化加固改造方式,墙体等改造施工所用的部件,都是在工厂已经生产好的,现场只是进行安装,这种加固改造方式的工程质量更加可靠。

政府将全程监管改造工程

“此次还建立了合格承包人名录制度。简单说,就是首先进行一个招标预审,面向社会公开招标参与施工的企业,通过审核的施工

单位进入了这个名录。今后各个具体的改造工程,不能随便找施工单位来承包,只能在这个名录中招标。”该负责人称。

据了解,按照要求,凡是报名进入名录的企业,都必须拥有施工一级以上的资质,也就是说,只有特级和一级资质的施工企业,才有可能进入名录。然后,相关部门再在这些企业中,优选最好的企业,最终形成名录。该负责人表示,名录中包括参与改造的检测、房屋安全鉴定、设计、施工、监理单位,目前有80家单位进入名录。

同时,此次改造还列入了重点工程,将在政府的全程监管范围内,工程质量处于严密监控之下。

改造工程中午、晚上不施工

这位负责人表示,此次改造虽然采取了新技术,居民基本不用搬家。但在施工的时段,居民们还是要离开屋子,而且施工也不能完全保证安静,因此希望居民能够理解支持和配合。

他还透露,为减少对居民生活的影响,综合改造工程施工时间为每日8时至12时,14时至18时,其他时间严禁施工作业。“这样,居民晚上能有一个较好的休息。中午时段也可以回家做饭吃饭。”



3月13日,天坛东里北区,一位居民正在用砖修门槛。北区8栋上世纪60年代的简易楼这次改造将全部拆除。

本报记者 李飞 摄

丰台今年整治20老旧小区

本报讯 (记者马力 通讯员卢颖 赵智和)丰台区房屋管理局昨日发布消息称,今年将对20个老旧小区进行综合整治。

丰台区房管局相关负责人表示,此次老旧小区整治涵盖建筑本体和小区公共环境,包括水、电、气、热、通

信、防水等老化设施设备改造,结构抗震加固改造,及景观、道路、照明设施等16项内容的综合整治。

该负责人称,年内丰台区将实施20个老旧小区综合整治工作,其中,重点完成位于主要大街、重点地区、重点旅游景区以及进京国道、

铁路周边的老旧小区综合整治。同时,在房屋安全鉴定基础上,完成594幢、138.5万平米房屋的抗震加固、节能改造、供热计量温控系统和附属设施改造。

此外,丰台区还将组织征求老旧小区居民意见,选择居民自管等方式,建立老

旧小区长效管理机制。

这位负责人表示,丰台区将先征求老旧小区居民对综合整治工作的意愿,对居民整治意愿强烈的优先纳入整治计划。被确定为当年整治的老旧小区,设计过程中还将充分吸收居民意愿和专业建议。

北京下调碘盐浓度标准

从每公斤30毫克下调至每公斤25毫克,并首次计划提供孕妇“专用盐”

本报讯 (记者温霁) 昨天,记者从北京市卫生局获悉,根据卫生部的要求,北京食用盐碘含量标准从目前的每公斤30毫克,下调至每公斤25毫克。与此同时,北京首次计划为缺碘较为普遍的孕妇提供“专用盐”,含量平均仍为每公斤30毫克。

市卫生局昨日消息,根据卫生部2011年9月发布的食品安全国家标准《食用盐碘含量》(GB 26878-2011),以及北京市重点人群碘营养状况调查结果和专家意见,北京市已确定选用国家标准中25mg/kg的均数标准作为食用盐碘含量标准。

据悉,此前北京碘盐含量标准为30mg/kg。这意

味着,北京将食用盐中的碘含量标准作了略微下调。

“市场上的碘盐调整,还需要有一段时期。”昨天,市疾控中心相关负责人表示,实际上市民即使使用目前标准的碘盐,也是完全可以的。市疾控部门经过长期监控,并未发现北京人出现“补碘过量”的现状,相反,北京缺碘的外环境状况也依然存在。

该负责人表示,此次调整也是为了更加科学。“市民不必担心吃盐问题。”

记者同时了解到,新碘盐标准也是有一定“宽容度”的,允许范围将从18mg/kg到33mg/kg,也就是说,在此区间内的碘盐均属于符合标准的。

专用碘盐浓度仍为30mg/kg

本报讯 (记者温霁) 记者从市卫生局获悉,市场将为特需人群包括孕妇和哺乳期妇女,提供碘含量均数为30mg/kg的“孕妇专用盐”。不过,“专用盐”进入市场还需要一个过程。

此前,北京市疾控部门曾长期对各类人群的碘营养状况监测进行过评估,发现孕妇人群尿碘水平普遍偏低,接近适宜水平下限。为此,北京拟首次为特需人群提供“专用盐”。

市疾控部门人士建议,鉴于孕妇人群尿碘水

平低的现状,孕妇还应在孕产检医生指导下通过高碘食物或碘营养补充剂增加孕妇的碘摄入,保障其健康需求。

卫生部门表示,近日已和市发改委、市教委、市商务委、市财政局等部门共同研究北京市实施食用盐碘含量标准工作。据悉,下一步北京还将开展防治碘缺乏病等健康促进活动。

首都社科专家组团“织围脖”

于丹、张颐武等近百名名家加盟

本报讯 今日,“首都社科专家微博群”将在新浪网正式开通,于丹、张颐武等近百名首都社科专家“组团”加盟。

入驻“首都社科专家微博群”的第一批专家,多为在经济理论、社会管理、金融服务、文化创意、党建等各个社科领域的领军人物。其中不少已经是微博控,如北京大学的张颐武。而有些才刚刚开通微博。于丹称,“以前新浪上已经有了好几个关于‘于丹’的微博,粉丝最多的有50多万。我现在有微博了,实名开的。”

据新浪微博相关负责人介绍,社科专家都是主动实名认证,因为这样便于线

上线下知名度资源的相互转换,也便于传播中的识别。他还介绍,这次“首都社科专家微博群”采用了较为特殊的结构,每位专家在微信群中的发言,不仅群内专家可以看到,群内粉丝也可以看到。

据介绍,之所以建立“首都社科专家微博群”,主要为了充分发挥社科学者传播科学理论、普及人文知识的作用,让微博群充当百姓的智库,服务群众。北京市社科联相关负责人表示:“这是目前第一个社科专家的综合型微博群。专家组团在网上共同探讨问题,有利于形成理性、建设性的言论场。”