

李晓林 首套房利率政策应保持连贯

全国政协委员、林达集团董事长李晓林表示,调控效果明显,政策退出需有长效机制

“5年将再捐款1000万。”3月13日,一直热心公益事业的全国政协委员、林达集团董事长李晓林透露,将再捐款用于救助患白血病的大学毕业生等。同样,作为一个资深房地产从业人员,李晓林对房地产的研究和实践,一直没有间断。李晓林表示,今年中央已经明确房地产政策,“两会”上房地产的气氛“比较淡”。他本人也没有在房地产方面的提案。不过,在接受记者采访时,他依然就当下房地产市场和行业发展谈了自己的看法。

建议保障房最好不要卖

新京报:您今年参加“两会”,有没有关于房地产的提案?
 李晓林:今年没有提,中央态度已经很明确了。有个建议,保障房最好不要卖。发展租赁性住房,如公租房、廉租房等,政府掌握保障房资源,有利于保障房的再分配,谁困难就安排谁居住,包括一些刚毕业大学生、年轻人等。低收入人群是动态的,一旦收入高了,再住保障房就不合适了。但如果保障房卖出,政府就不好回收

了,还得生产。相对于政府持有保障房资源,回购或再建,都会加剧资金和土地资源的压力。

调控不可能一下子退出

新京报:自2010年4月以来,调控已经快满两年了。您如何评价调控效果?
 李晓林:首先,支持中央的调控。2010年年初的背景是房价暴涨,投资投机性需求大量涌入。好多企业产业资金也都流向房地产,不是做这行业的也进来了,将房价越炒越高,趋势非常不好。所以政府出台了一系列限购、限贷、限价的政策。现在看,房价明显回落,投机投资性需求被大量挤出,市场平稳多了。
 新京报:调控效果明显,政策什么时候可能松动?
 李晓林:什么时候松动?今年不可能。中央的态度已经很清楚了。现在有一个担心就是松动之后会有反弹。即使松动,也不会一下子退出,会是循序渐进的,一旦收入高了,再住保障房就不合适了。但如果保障房卖出,政府就不好回收

税,第二套、第三套以后实行梯次化征税,压缩投资炒房获利空间。

新京报:说到房产税,现在面临的包括技术性问题,对此,您有什么看法?

李晓林:对于这个问题,我不是研究法律专业的,不好发表意见。但有一点是肯定的,只要是正确的,能解决问题,大家都拥护、都支持。房产税不是为了增加税收——现在税已经够高了。房产税的初衷是为了抑制投资,替代限购等行政色彩较浓的调控政策。现在调控不也是为了抑制投资投机吗?

新京报:房产税已经在上海、重庆试点。您觉得今年在北京落地的可能性大吗?

李晓林:可能性大小不好判断,但这是趋势。

首套房政策应连贯并优惠

新京报:现在不少业内人士提出应该差别化限购、限贷,包括对首套房利率优惠,您怎么看这个问题?

李晓林:差别是相对的。就首套房来说,应该是没有差别化的,应该是始终和连贯的,不能总变。前两

年买房各种政策很合适,现在就不合适,这不公平。只要购房人有能力,首套自住性需求应该保证,总要让政府给保障房要好。利率方面也应保持相对优惠。

新京报:您以前还提过政策应鼓励商业地产,引导资金从住宅流向商业,现在呢?

李晓林:商业地产一直受到冷遇,一定程度上造成商住倒挂。但在调控开始后,商业不在调控范围内,事实上就是差别化,也就是受到鼓励了。所以出现了商业地产的热度,包括买房人关注了很多商业立项的项目。

新京报:您刚才也提到调控后,房价回落明显。就北京市场来说,房价还有多大降幅?

李晓林:去年我曾说过北京很多项目会有20%的降幅,现在看差不多多了。今年可能还会有一些下降。

新京报:就企业来说,林达集团成功开发了海渔广场。近期在北京还有怎样的计划?

李晓林:主要还是商业地产方面,下一步计划在石景山打造一个西海渔广场。另外希望在旅游地产方面有所突破,计划在北京郊区发展旅游地产,突出文化艺术品味。



李晓林认为购买首套房政策应该是始终和连贯的,不能总变,否则不公平。

责编 宋书良 图编 李冬 美编 王璇 责校 何燕

分类广告 广告热线:87757311 87750899(传真) 监督投诉电话:1870103088 提示:使用本版信息时请查清相关证件,本版广告只作为信息参考,不作为承担法律责任的依据。

金融贷款 广告热线: 87757311

贷款中心

- ★房屋质、抵押贷款(当天放款)
- ★个人、企业无抵押贷款
- ★企业融资贷款、股份质押(全国房、矿产)
- ★承兑汇票、车辆质押 为有闲钱人创收入

电话:5620286/87 15313925289
地址:西坝河南路甲1号新天第A座2801

全国连锁·诚邀加盟

福元运通

网络遍布全国 19个省市
近400家各级加盟机构 近7年实战操作

民间借贷咨询、银行贷款咨询等服务
23种成熟理财产品 化解您的投资风险
国家商务部跨省特许经营备案企业

鼎泰运通加盟店
财智融通加盟店
朝阳区区域加盟机构
北京分公司

免抵押融资 10-300万 车房贷 短期借款

768创意园 B座使用率90%

998万拥有私属休闲农庄

土地房产急转

注销公告

30分钟应急贷款咨询 专业投资

借贷中心

个人或企业信用贷款:大小额均可
房屋质押或抵押贷款:回迁、无本、经适、央产、公房
单方出面,严重逾期均可(可当天放款)
矿产、货物、设备、楼盘全国额度不限
承兑汇票、支票兑付 ★车辆质押

北京疑难贷款路路通

- ★专业疑难房屋贷款,单方出面(代办过户手续)
- ★央产房,经济适用房,分期房(有无房本均可办理)
- ★个人信用贷款,力度大(京户固定住所、工作)
- ★汽车质押、抵押,大中小企业贷款

投资理财

抵押贷款 当天放款

出租大院

库房租出

潍坊旺铺热销

云杉出售

餐厅转让

工商·法律

建筑资质

注册 记账 社保

驱虫斑鸠菊特价

注册公司 高额奖励

龙港工业园是地方批准设立专业注册园

遗失、声明、公告、拍卖

品卓国际拍卖(北京)有限公司

更正声明

更正声明

更正声明

更正声明

更正声明

更正声明

更正声明

北京元辅律师事务所

著名刑事辩护律师承办:职务、经济犯罪和一般刑事案件
民商事资深律师代理:房地产、婚姻家庭、继承纠纷,
债权、劳动争议,工伤,交通事故等案件
公司治理及合规 证券发行及上市 并购与投融资
国际贸易救济及 WTO 争端解决 知识产权纠纷

特快追收大小欠款

正规公司 市场调查

教育机构合作或转让

海定正规教育机构分校因负责人出国事宜 特此寻求合作或转让 目前运营
稳定 在近几年中考中取得了优异的成绩 得到了家长们的认可 获得了良好的
口碑。本校地理位置优越 紧邻学校 高档社区 生源稳定 有意者请电话联系!

中商华博国际拍卖公司拍卖公告(2012年4月11日拍卖会)

受委托,我公定于2012年4月11日下午1时30分在北京市朝阳区东三环北路16号全国农业展览馆内农业展览馆4层402室 对以下标的
的物进行现状公开拍卖:

标的1:北京市密云县人民法院委托:位于北京市密云县工业开发区
内海中和(集团)有限公司所有的部分房地产进行现状公开拍卖。包括
房产2幢,建筑面积共计:15821.88平方米,其中1号楼建筑面积:7677.
88平方米;2号楼建筑面积:8144.4平方米,分割的土地面积:28591.55平
方米,土地用途:工业,终止日期:2053年12月。评估价:4676.64万元。

标的2:资产公司委托:位于北京市朝阳区建国路88号内2号楼
3103号房。建筑面积:316.55平方米 跃层。参考价:920万元。

有意竞买者于2012年4月9日16点前持有效证件及汇款凭证
(请营业执照、法人身份证明、委托书及本人身份证、单位公章、
交纳完保证金的汇款凭证、委托方开具竞买保证金到账收据等相关文
件)来我公司办理竞买手续(竞买保证金最迟于2012年4月9日16
点前到达委托方帐户,否则不能参加拍卖会)。竞买成交后,须按委托方的
规定的日期交清全款,竞买保证金转化为成交款。

垂询电话:(010)65546004 15311703900 韩先生 崔女士
公司地址:北京市东城区朝阳门内大街8号宣华大厦F-12A室
标的1竞买保证金金额:人民币500万元(账户名称:密云县人民法院
账号:11-130101040009804 开户行:农行密云支行营业部)

标的2竞买保证金金额:人民币100万元(账户名称:中商华博
国际拍卖有限公司 账号:811212507308091001,开户行:中国银行北京
分行黄寺支行 行号:282)

详细信息公开在“人民法院诉讼资产网”查询

北京元辅律师事务所 地址:北京市朝阳区东三环北路16号全国农业展览馆内农业展览馆4层402室