

■ 业界

房地产行业“诚信月”启动

本报讯 (记者刘狄张旭)日前,搜房网联合北京房协等20家单位召开了“诚信月”启动倡议研讨会。

据了解,目前在北京、上海等全国近百个城市已有近千家单位响应“诚信月”倡议。在北京,北京城建、路劲、首开、合生、鲁能、万科、富力、保利、龙湖、金融街控股等多家品牌房企纷纷加入“诚信月”行动;链家、我爱我家等超过20家经纪公司都参加了“诚信月”活动,承诺发布的放心房源均为真实房源。

■ 商业地产

乐工场运营四惠大厦

本报讯 (记者刘狄)目前北京写字楼市场处于供小于求的状态,乐工场资产管理有限公司作为北京颇具影响的商业地产运营代理商,又承接一新项目——四惠大厦。

四惠大厦位于东四环外京通快速路南侧,通惠河南岸,到达项目的公路交通路线清晰明确,通惠河又提供景观视野,且项目自带大型广场。项目总建筑面积为66021平方米,分为主楼和副楼。乐工场主要负责整个主楼的租赁运营,目前可租赁面积达5万平米。

■ 简讯

●3月14日,《安全置业100问》电子书在北京举行首发仪式。该电子书由新浪乐居携手泰兵房产维权律师团共同编著,汇集了100个消费者在置业过程中遇到的典型问题与法律解答,是业内首次采用网络免费下载方式发行的置业维权辅导书。(张旭)

■ 优惠楼盘信息

楼盘名称	位置	均价(元/平方米)	户型	优惠/折扣
天通苑	昌平区东小口镇	13800-18000	一居室50-80平米,两居室116-159平米,三居室141平米,四居室400平米	同户型优惠不同,全款可享9-9.5折优惠
东亚五环国际	大兴区旧宫	14500	35-120平米大开间	全款可享9.5折×9.5折优惠
鹭峯国际	顺义国门商务区	10800起	小高层90-130平米 叠拼别墅210-290平米	送3000元/平米精装修,目前排号可享受开盘9.8折优惠,团购可享9.6折优惠
合生·世界村	亦庄马驹桥一桥南800米	22000	101-148平米5.49米挑高房源	全款9.6折,贷款9.7折
金地仰山	大兴新城北区	19000	89-181平米二至四居	全款9.6折,按揭9.9折
林肯公园	亦庄荣华北路	24000	90-220平米商住公寓	全款9.2折,贷款9.5折
富力金禧花园	通州区新华大街	18000	一居62平米、二居80-90平米 三至四居138-144平米	88平米两居特价房133万元起
远洋一方	京通快速路会村出口南	16000起	64-143平米一至三居	全款9.8折
华业东方玫瑰	地铁八通线临河里站北	16500	80-120平米两居、三居	优惠价14000元/起

(表格信息由本报记者刘狄整理,最终以开发商信息为准)



林肯公园 开通“看房直通车”

亦庄标杆大盘林肯公园近日开启北京首个看房直通车,为购房者提供免费专车接送、“一对一”陪同讲解等舒适看房、放心买房的一站式VIP看房服务。

林肯公园总建筑面积130万平米,位于亦庄核心区荣华路,为50年产权商住精装公寓,在售二期采用高标准的三层low-e中空玻璃、地源热泵等升级技术,户型为96-260平米,均价22000元/平米,并附赠6000元/平米的精装修,2013年9月入住。本报记者自曾晖 报道



金茂府 举办业主答谢会

3月10日,金茂府在接待中心举办了主题为“兑现更多·为您而来”的品质生活升级年启封盛典暨金茂府“春日之旅”品鉴盛宴,近千名业主参与盛典。会上,金茂府分别以“更快、更高、更强”为线索,向业主汇报并展示了最新建筑工程进度、教育配套北京实验二小进展情况以及三期新产品动态,让业主进一步感知即将到来的品质生活。 本报记者刘狄 报道



联东U谷 永乐产业园开工

3月10日,联东集团位于通州新城永乐店镇的高端产业综合体联东U谷·永乐产业园举行开工奠基仪式。该项目首期启动区占地370亩,将打造为集总部商务、科技研发、配套设施等于一体的综合性产业园区。 本报记者 自曾晖 报道

■ 楼盘速递

领海·朗文世家 加推楼王新房

本报讯 (记者自曾晖)位于大兴的领海·朗文世家继39号楼王热销后,其收官之作、拥有稀缺湖景的44号楼王也预计在4月份开盘。据悉,此次将推售53套房源,均价16000元-17000元/平米,户型为120平米三居及180平米四居,并针对四居房源

推出“2万抵20万”优惠。领海·朗文世家是路劲地产在北京打造的高品质水景风情社区,绿化率高达30%以上,规划建设有北京少有的38000平米中央大湖,还有15000平米中央广场、北京大学附属小学和北京十一建华实验幼儿园等在内的完善配套。

天润·福熙大道 最低8.5折

本报讯 (记者袁晓澜)近日,天润·福熙大道启动3月“钜惠风暴”活动,推出限量特价房源,最多可享8.5折特惠。开发商表示,本次优惠前所未有,并承诺若未来价格下调给予客户补偿差价。

天润·福熙大道位于国奥核心区,紧邻地铁13号线北苑站,交通便利,周边5大森林公园环绕。本次特惠户型为122-170平米的两居、三居。此外,开发商另推出少量现房,面积在73-199平米之间。

御汤山 提供720亩专属农场

本报讯 (记者袁晓澜)上周末,位于奥北别墅区的御汤山迎来近百组到访客户,受到改善型客户重视。

据悉,御汤山为目前稀缺的大型独栋社区,引入了小汤山特有的温泉资源。

同时,配套了2万平米顶级会所及5万平米果岭公园。在别墅用寸土寸金的当下,御汤山拿出720亩的土地作为业主的专属农场,提供有机蔬果、休闲娱乐及土地认养等专属服务。

珠江·摩尔国际中心 区域升温

本报讯 (记者李捷)随着京城楼市小阳春渐露头角,珠江·摩尔国际中心所在的大中关村板块依旧是购房人关注的热点区域。

据悉,珠江·摩尔国际中心是珠江地产斥资100亿打造的208万平米、亚洲

最大的商业综合体,将成为大中关村板块的地标。项目带来的永旺商城、七星酒店等为了高科技研发企业进驻TBD(科技商务区)提供先行的国际化理念和标准的配套,有效地填充了区域内的商业真空地带。

■ 环京楼市

恒大山水城 精装洋房46万起

本报讯 (记者李捷)据机构统计,3月首周,天津楼市成交面积环比增加44.64%,呈现回暖迹象。其中,近郊楼市中大户型成交量也有所攀升,位于武清的恒大山水城由于较高的性价比表现尤为突出。

据介绍,恒大山水城社区内9大生活配套中心满足了业主的生活需求,社区小学、中学使业主子女教育没有后顾之忧。目前,恒大山水城推出了一系列优惠活动,92-170平方米精装洋房46万元起。

锦绣香江 大举完善配套

本报讯 (记者袁晓澜)据开发商介绍,2012年,锦绣香江的配套设施日渐完善:与伦敦发展署合作“英伦文化推广中心”,与红黄蓝合作的国际幼儿园学前教育,与天津重点中

学合作的高中教育体系,与北京著名养生机构合作的俱乐部、与多家商家合作的十里商业街区,在社区内就能享受到的温泉SPA水城、网球运动中心、依岸垂钓等休闲设施。

旭辉十九城邦 推售跃层房源

本报讯 (记者自曾晖)3月10日,由旭辉集团廊坊分公司主办的“廊坊对接京津战略规划论坛”暨旭辉十九城邦对接北京“新机场”机场发展研讨会举行。

旭辉十九城邦位于廊坊开发区东方大学城内,至国贸仅45分钟的车程,在售房源为联排别墅、公寓及观景平墅,即将推出6.2米挑空、南北通透的跃层。