

朝阳俩老楼 启动抗震节能改造

新源里西11号楼及农光里17号楼成试点;改造后将达到防御八度地震要求



老旧小区改造
本报讯 (记者饶沛) 昨日,朝阳区新源里西11号楼及农光里17号楼抗震节能综合改造住宅试点启动。这是北京市规模庞大的老旧小区住宅抗震节能综合改造中首个启动的项目,承担着“探路”的作用,其也是今年北京市政府的实事工程之一。

经抗震鉴定,此次试点的两栋楼均达不到现行规范要求,故启动抗震节能综合改造,改造后将达到防御八度地震的要求。

每户增加面积十多平方米

新源里西11号楼始建于1965年,砖体结构,建筑面积为3611.10平方米,为朝阳区房屋管理局直管公房;农光里17号楼始建于1976年,为

地下一层、地上五层砖体结构住宅楼,建筑面积为2580.80平方米,该楼原为北京内燃机厂宿舍,后产权移交北京房地集团有限公司。

两栋楼的改造,拟均采用外套工业化加固方式进行结构抗震加固,这种方式有别于以往给楼房抗震加固所用的箍一圈钢筋的形式,而是在楼体外围建一个加固“外壳”,再与现有楼体连接。“外壳”的构件全部是在工厂完成的预制件,运到现

场安装即可。

在此次抗震节能综合改造住宅试点中,每户人家会外扩10平方米以上,上、下水管线也会全部更换。

铺设保温层,实行热计量

由于这些老旧楼房没有保温层,冬季取暖效果较差,因此改造过程中将铺设保温层。为了避免铺保温层时发生火灾事故,保温层也是随着

加固构件一起在工厂里制作成成品,现场只是安装。

在铺设保温层的同时,供热管线将加装热计量表,改造完成后这些老楼将按热计量方式供暖。具体为每个楼门安装一个热计量表,用的热量各户分摊。另一个措施就是给楼顶“平改坡”,也就是给平层的楼顶“戴帽子”,这样住在顶层的住户就不会觉得夏天太热了,从而减少空调的使用,具有节能作用。

限制施工时间不打扰住户

据朝阳区住建委相关负责人介绍,根据规定,综合改造工程施工时间为每日早8时至12时,下午2时至6时,其他时间严禁施工作业,不会打扰住户的生活。除了一楼需入户施工外,不会进入其他住户家庭。改造后,施工中被破坏的小区绿化将进行恢复。

北京平原河道造林工程启动

清河飘绿带 串起圆明园



绿化北京
本报讯 (记者饶沛) 北京平原河道造林工程昨日启动。永定河马厂滞洪水库将建景观生态林;清河将绿化620亩,串起奥林匹克森林公园、圆明园等,形成北京北部完整的生态体系。这是记者从市水务局获知的消息。

4月15日前栽植 10万株阔叶乔木

昨日,来自市水务局、房山区、驻京部队的2000余人,在永定河马厂滞洪水库举行了植树活动,这是今年北京平原地区绿化造林22万亩中的组成部分。

永定河马厂滞洪水库位于永定河南侧,占地面积7500亩,一期绿化工程将实现绿化面积6000亩。计划在4月15日前完成10万株阔叶乔木的栽植,10月底整个水库绿化工程将全部完工。届时,

干涸的马厂滞洪水库将成为一个景观生态林,多种植物构筑的各色植物景观将营造出一个自然景观生态林密布的绿地。

根据规划,永定河河道将自上而下形成溪流——湖泊——湿地连通的健康河流生态系统。

清河堤内堤外 密植造林620亩

在今年市水务局主要实施的工程中,包括清河两侧绿化工程和凉水河两侧绿化工程。

清河绿化工程西起京密引水渠,东至温榆河,全长约23.7公里,结合滨水绿道的规划,在堤内及堤外保护范围内密植造林620亩,串起奥林匹克森林公园、圆明园、东升八家郊野公园等景观生态区,形成一块完整的生态体系。在京北形成一条三季有荫、四季有绿、水绿相映的滨水林带。

凉水河将在堤内及堤外保护范围内密植造林1360亩。

■ 追访

五大干流河道 林木覆盖率将超45%

根据规划建设目标,平原区主要河道两岸200米范围内林木覆盖率逐年增加。在京密引水渠和潮白河、永定河、北运河、沟河、拒马河五大干流河道及主要支流河道两岸,形成林海绵延、林水相依的大森林景观。

内外拆迁腾退地、砂石坑和部分农用地,采取土地流转租地的方式,将新增河边绿化造林面积11.8万亩。初步形成集中连片,成带连网的滨水林带。林木覆盖率力争实现五大干流达到45%以上,京密引水渠达到35%以上,中心城滨水河道达到25%。

本报记者 饶沛



光明基金 关爱盲童

房山赛店济慈之家,两个盲童抱着志愿者们送的玩具手风琴。昨日,北京首个针对孤残盲童的爱心基金——光明基金成立。该基金设在北京市残疾人福利基金会,首笔获赠捐款5万元,全部用于支持济慈之家内几十名孤残盲童的生活和学习必需品。济慈之家是一家致力于为孤残盲童提供免费照料和学习环境的民间慈善组织,收养了55名孤残盲童。光明基金还启动了关爱盲童的志愿者行动,今后将组织志愿者到济慈之家与孤残盲童互动。

本报记者 魏铭言 实习生 刘梦 摄影报道

“放心肉”年内覆盖400超市门店

实现生鲜肉来源可追溯;“十二五”期间蔬菜也将纳入流通溯源体系

本报讯 (记者廖爱玲) “放心肉”年内将覆盖8家“农超对接”超市,约400多家门店。市商务委表示,“放心肉”工程今年要在全市铺开,实现生鲜肉来源可追溯。

“放心肉”工程今年1月18日在家乐福和超市发两家超市63家门店、3家屠宰厂、3家肉类批发市场率先试点。凭借猪肉激光灼刻、电子挂钩等技术,实现一猪一码,生鲜肉从屠宰到零售经历的20多道工序都可以在追溯终端机上查询。

市商务委储备调控处副处长赵虹珍称,试点运行近两个月来,初步统计,3家试点屠宰企业共屠宰

生猪70万头,约占全市生猪屠宰总量的60%,超市发、家乐福试点超市销售放心肉1400吨,占这两家超市猪肉销量的70%。

“农超对接”超市除家乐福、超市发外,还有物美、京客隆、沃尔玛、华冠、华堂商场、永辉超市。“十二五”期间,蔬菜也将纳入流通溯源体系中,并逐渐拓展到其他农产品。

另外,北京市屠宰技术监管平台已覆盖了市、区县两级商务主管部门和12家生猪定点屠宰企业,这些企业全部安装了食品监控设备,在商务委办公室里就可以实时看到屠宰过程。

■ 追访

超市实时播放屠宰环节

1月份启动“放心肉”工程时,消费者在超市主要通过追溯终端机来查询鲜肉来源。现在除了这个基本设备外,超市的大屏幕还能实时传送来自定点屠宰场各个环节的监控画面,让消费者更直观地了解整个屠宰过程。

在试点的超市发双榆树店,生鲜区上方摆放着一台电视,里面播放的是来自试点屠宰厂北京市第五肉联厂车间的实时情况。画面里,每一头生猪要先接受瘦肉精

检测,清洗体表的污物,在分割程序之前都要像以前盖蓝章一样,经过激光灼刻印上唯一的身份追溯码。

第五肉联厂的监控室设有一整面墙的大屏幕,可对上述整个生产加工过程全程监控。据工作人员介绍,一旦哪个环节有问题,可以随时调出监控查看。同时,这个屠宰环节的画面实时传送到零售终端的超市,消费者便在超市购物时远程看到了屠宰情况。

本报记者 廖爱玲