

京沪新建住宅同比首次降价

2月70大中城市仅4城市环比上涨,环比涨幅均未超过0.1%

本报讯 (记者蒋彦鑫)昨日,国家统计局发布70大中城市2月份房价变动情况:环比价格上涨城市仅4个;京沪房价首次同比出现下降。其中,北京新建住宅价格则出现32个月以来首次同比下跌。

房价同比下降城市增多

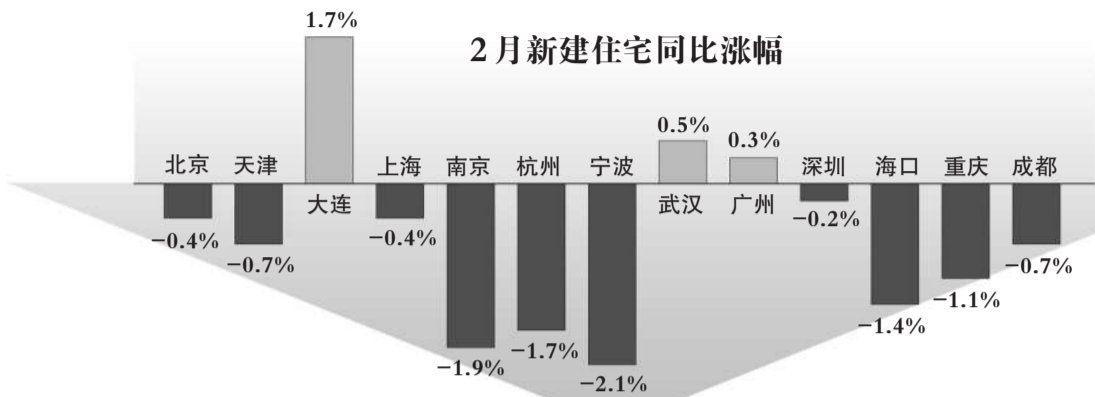
数据显示,与1月相比,70个大中城市中,新建商品住宅价格下降的城市有45个,持平的有21个,上涨的有4个(济南、西宁、包头、贵阳),但涨幅均未超过0.1%。一线城市中,除广州外,北京、上海、深圳新建商品住宅价格同比均出现了数年来的明显下调。

与2011年同期相比,70个大中城市中,价格下降的城市有27个,比1月份增加了12个。2月份,同比涨幅

比1月份回落的城市有32个,涨幅均未超过2.7%。

北京新宅同比32月首降

2月份,北京无论是新建住宅价格、二手房价格,或者新建商品房价格,同比涨幅均出现下跌。其中,在新建住宅价格方面,自2009年6月出现0.4%的同比跌幅之后,就一直呈上涨趋势,并在2010年5月以同比22%的涨幅创下历史新高。而在此之后,受政策调控的影响,其同比涨幅的幅度在不断下降,到了2012年1月时仅上涨0.1%,而2月则出现32个月以来首次同比下跌,跌幅为0.4%。在环比方面,北京无论是新建住宅价格,还是二手房价格,或者新建商品房价格,均出现下跌。



新京报制图 许英剑

预测1 北京更多项目3月降价

北京中原市场研究部总监张大伟分析认为,去年北京出台了全国最严厉的限购政策,而截至目前,政策依然未出现松动的迹象,购房者观望情绪浓郁。

张大伟表示,北京等城市1-2月份的销售数据为最近3年来的最低谷,同比下

调幅度非常大,虽然在2月下半月开始有所复苏,但是绝对量依然低迷。目前,市场上出现的降价项目销售情况良好,而价格较高、性价比不高的项目销售依然冷清,这很可能在3月份继续出现降价项目增加的情况,房价指数有望同比继续下探。

预测2 一年内房价或跌两成

链家地产市场研究部冯联联认为,当前房价环比降幅有所减小,表明价格水平已经逐渐在低位稳定。主要原因是,去年调控后,房价经过较大幅度的下降。此外,2月份多个城市楼市政策微调,市场对于房价下降的预期下降,基本持

观望的态度。对于未来房价走势,中原地产市场总监张大伟认为,房价还没有降到预期,房地产调控仍处于关键时期。预计在6-12个月内房价还可能有10%-20%的下调,而部分已经降价到位的项目可能会逐渐获得市场认可。

毕业不工作 宅家疑饿死

湖北十堰一村庄第一名大学生,独居14年不工作,基本不做饭

本报讯 据《长江商报》报道 湖北十堰郧县杨溪铺镇刘湾村6组王小林,生于1970年,曾是村里第一个大学生,毕业后放弃工作,不做事甚至不愿做饭,近日被人发现“宅”死家中,疑似饿死。村民都不知道他具体是哪天去世的。

大学毕业不愿工作

1994年,王小林从郧阳师专毕业后又到荆州师范学院读书,其间,姐姐为了他早早辍学。在王小林读大二时,父亲去世,很长一段时间家人都瞒着他。

1995年,王小林毕业后,被分配到郧县一所中专教书。由于不满学校的安排,没多久,他就回家不再上班。回到家后,王小林很少帮助母亲干农活,有一次还将母亲打成骨折。母亲就住到了女儿家,一住就是14年。

据村民介绍,此后,王小林无人管束更加懒惰,整日在村里闲逛。想吃东西,就到别人家菜地里拔点菜。他姐姐每次回家,都给他买些吃的。家里东西吃完了,亲友看他可怜,有时给点钱,他买方便度日。

冬天几乎只生吃蔬菜

村民说,王小林饥饿的

时候,他碰见什么吃什么。没成熟的果子,地里的花生、玉米棒子,他都拿来充饥。

在村民眼中,王小林就像野人一样生存着,不用厨房做饭,就在家里的堂屋用三个石头支着一个铁锅烧水。夏天睡在一块木板上,冬天睡在大衣柜里。

但村民们都不认为他有精神病。村小组组长何宗平介绍,王小林和人们谈论时政时有板有眼,有理有据,根本看不出他有精神病。

多日未出门觅食疑饿死

3月5日,王小林的启蒙老师——刘老师路过王家,喊了几声,王小林答应了。刘老师知道王小林喜欢抽烟,随即向屋内递了一根烟。一个星期后,邻居们发现王小林的家里没了动静。刘老师再次走到他家窗户前,发现他趴在床上,四肢僵硬。村民进屋查看发现,王小林死了。“好些天没见到他出门找东西吃了,多半是饿死的。”

接到记者的电话,王小林的姐姐号啕大哭,平复心情后说:“我现在的心情很不好,对弟弟的死非常痛心。如果有人有来世的话,我希望他做一个能劳动的人,能自食其力。”



巢湖一街道 大面积塌方

昨日,百余名抢险人员在打桩抛石,突击抢险。17日,安徽省巢湖市天河北岸路面发生大面积塌方,长度达到100米左右,宽度3米左右。由于水泥马路外沿下面的泥土坍塌,部分路沿已悬空。目前,当地警方已将塌方现场封锁,正对此事进行调查。

艾溪 摄

南充千辆公车装GPS防私用

南充中院、公交公司等四部门监控室可显示公车运行状态

据新华社电 为杜绝公车私用、乱停乱放、超速行驶等公务用车违规行为,四川省南充市内的法院、烟草公司、电业局、公交公司等四部门今年3月先后出台有关公务用车管理办法,对本单位、本系统所有公务用车实行科学化管理,截至目前,四部门已有1034辆公务用车安装了GPS定位系统。

在南充中院24小时GPS监控室里,液晶电子屏幕上清晰显示出该院机关所有公务用车的运行状态。应记者要求,监控室工作人员按照记者的意图进行现场操作,每选定全市法院系统的一辆警车,监控平台上就会准确显示出该车辆的行驶路线、行驶速度、交通违规与车辆耗油等情况。

据南充市中级人民法院司法行政处处长杨琳莉介绍,每辆公务用车在执行公务前,均会根据执行公务的需要预先设置运行路线,如不按照预设路线行驶,监控平台就会自动报警,必要时监控平台还可以对车辆下达远程断油的指令。

“从3月1日到现在,我们还没有发现本系统公车私

用和违规进入娱乐场所等现象。当然,我们在进行严格管理的同时,也要关心每一名职工的实际困难,当职工家里确实有紧急事情需要用车时,通过本人申请,我们也要酌情支持。”南充市中级人民法院院长王邦习说。

据了解,其他三部门的公务用车管理办法运行效果与法院系统相似。