

■ 议论风生

“南昌大厦”背后有何利益关联

“南昌大厦”是南昌驻南京办事处将要建设的23层的办公大楼,其工作人员却不足10人。若有相应制度安排和信息公开,“南昌大厦”或许不会引起如此大的质疑。

南昌驻南京办事处人员不足10人,将建一座23层的办公大楼引发质疑。办事处表示,大厦建成后将作为江西企业展示的平台,办事处只占几间办公室。专家称,政府用地未缴纳土地出让费,不得商用,南昌驻宁办的做法涉嫌违规。(3月22日《现代快报》)

为不足10人的办事处盖23层高楼,听上去确实浪费。但南昌驻宁办回应,这块土地是政府划拨的,大楼不光是给办事处用的,还准备给江西驻宁企业用。

根据《土地法》的相关规定,政府机关、学校、部门等建设项目用地一般由政府划拨,无使用期限,也不用缴纳土地出让金。但一个城市的土地资源是有限的,理应节约使用。即便是政府机关用地,也应精打细算。更何况,不足10人的办事处却要建23层的大楼,如此大手笔,即使以“友好城

市”为名目划拨,也难逃浪费公共资源的嫌疑。

另外,划拨土地是不能用于商业用途的,“南昌大厦”是否能做到?23层的大楼不可能只为八九个人而建,如果不从中获得收益,那当时的投资成本由谁承担?如果用于营收则涉嫌违规使用。可是,目前政府对违规使用划拨土地并无有效监管,相关法规对土地用途改变后由谁监管和查处也没明确,即便有,政府部门违规之举能否得到纠正也是两说。

像“南昌大厦”这样的项目绝非个案。在地方上,一些部门将办公大楼的门面房出租或部分划拨用地转商用已成常态。本来,政府不应介入经营性领域与民争利,但眼下确有一些政府部门利用权力之便,圈国家的地,赚自己的钱,民众也不知道这些钱最后落入谁的腰包。
□韩青(公务员)

■ 马上评论

5元钱“没死证明”有多少人文关怀

5元收费、给老人制造不便的疑云,当地不能没有说法。很多时候,人文关怀的厚度,都投射在细节中。

近日,网友曝山东菏泽市牡丹区规定,退休老人要花5元钱买“没死证明”,才能领取退休金。当地相关部门回应,该证明不是“没死证明”,而是指纹验证表;至于是否卖5元,工作人员称“好像是这样”。(3月22日《南方都市报》)

细看媒体报道才发现,所谓的“没死证明”,原来是网民制造的概念,其本质是指纹验证,用以验证身份。

说起来,让领退休金的老人验明身份,初衷无可厚非。据当地政府称,养老保险基金紧张,有发生离休老人去世后家人瞒报的情况,才采取了“指纹核查法”。在冒领现象频发的情境下,严把关、谨防伪造,不失为规避“鸠占鹊巢”、资源错置的良方。

可菏泽市牡丹区的做法,确有些可置喙之处。

首先,老人指纹验证,何以要交5元钱?任何收费,都该遵循公正的程序。

5元看似不多,可对以退休金为主要生活来源的老人,却是保障空间的压缩。纵然收取,也要解释清楚;若是未经听证程序,就强制收取,即属于“乱收费”。

舆论追问5元钱收费的相关情况。可当地政府工作人员的含糊表态,让人失望。强索5元收费,合法性何在,还需要继续追问。

再者,退休金分发,应遵从人性化的原则,方便老人领取。尽管菏泽市牡丹区称,指纹验证时老人可亲自到场,也可异地验证,但“异地验证”的详情官方却并未透露。语焉不详的表述,让人生疑。老人如生病住院或在异地无法前去认证,就有可能以“死亡”对待。

“没死证明”,或属误读。可5元收费,给老人制造不便的疑云,当地却不能没有说法。很多时候,人文关怀的厚度,都投射在细节中。

□余宗明(大学生)

微言大义

【天价西湖龙井】

龙井大量上市后,就便宜了。干嘛非得抢头茶。而且,老百姓这么多,茶就这么点,想要的人多了,自然价格就上去了。龙井又不是生活必需品,不喝又不会死。我也爱绿茶,但是我可以选相对便宜的龙井,也可以等谷雨大量上市的西湖龙井,品质也不差。错不在龙井,而是社会风气。跟国酒茅台一个道理。
——朱敏(媒体人)

每年春季清明之前,以西湖龙井为代表的绿茶都有一些预售活动。虽然18万的价格只是个案,象征意义大于实际意义,但是无论如何让人觉得淡泊、清新、高雅的茶叶已经成为了奢侈品。
——李连源(经理人)

喝茶,喝好茶,无可厚非。物以稀为贵更是天经地义!但是挣干干净净的钱,承受合情合理价,喝得才踏踏实实!要不就成了喝茶的人不掏钱,掏钱的人喝不起茶。这就有悖天理。
——杨森(电台主持人)

赶高铁,同事车票丢失,问能否补票,答复是只能另外买票。但不能买同一趟,因为你的身份证已购买了这一趟。既然实名在网上购票,既然高铁票贵如机票,为何还是如此逻辑?等上了车,服务员却说可用身份证直接上车。高铁和车站能不这么捉弄人吗?
——王珲(媒体人)

小偷开大会被一锅端,营销管理不仅被白道应用,黑道也积极学习。看看动画片就会发现,坏蛋都有超强的本领和高科技水平。所以,当高科技和先进的管理理念被黑道应用,就要加强白道秩序维护者的能力。真所谓道高一尺,魔高一丈。
——杨建亮(经理人)

第一次看到成功运行的公共自行车体系,竟是在“小城市”株洲。专门设计的结实的变速车,带快拆座椅,有的还有儿童座。在市中心举目就能看见车站,取用方便。想到北京那些稀稀拉拉的车站和弱不禁风的设备和车辆,真是汗颜。
——陈锐言(职员)

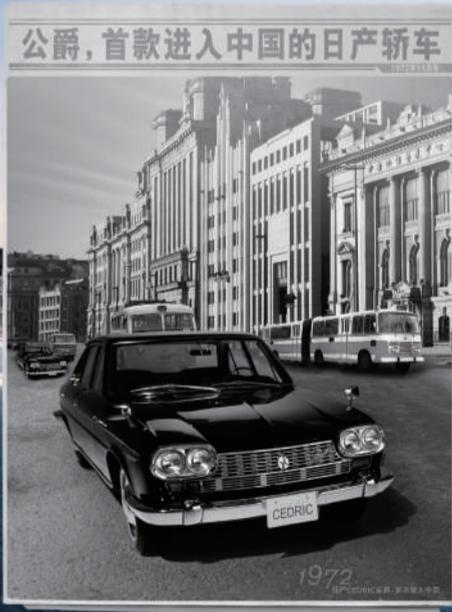
栏目主持:武云涛

责编 兰燕飞 美编 鲁嘉 贵校 薛京宁



总有一种力量,驭时代不息向前

天籁·公爵“40周年尊享季”创适启动



TEANA

中高级车新坐标



试驾热线
400 830 8899
800 830 8899

天籁·公爵,作为首款进入中国的日产轿车,自1972年以来,历经四十载不断变革技术,推陈出新,重彩写下尊贵、优雅、进取的品牌传奇。40年创适中国行——天籁·公爵“40周年尊享季”同期溢彩呈现。

SHIFT_the way you move



技术日产 人·车·生活

东风日产

- | | | | | | | | |
|----------|--------------|---------|--------------|--------|--------------|---------|--------------|
| 北京东风南方亮马 | 010-64329583 | 北京汇京福瑞 | 010-58040688 | 北京浩洋正业 | 400-000-6668 | 北京航天正通 | 010-68273939 |
| 北京鑫达润城 | 010-69090088 | 北京冀东兴 | 010-68818885 | 北京汇京世纪 | 010-84918616 | 北京宏远信诚 | 010-87393398 |
| 北京海润嘉 | 010-68428199 | 北京东南方三合 | 010-67862528 | 北京通和盛远 | 010-80488900 | 北京华盛昌百旺 | 010-82402800 |
| 北京东风南方大成 | 010-52961778 | 北京汇京鸿运 | 010-63842828 | 北京惠通 | 010-84795888 | 北京华盛昌 | 010-88447171 |
| 北京森华佳运 | 010-62950498 | 北京中汽雷日 | 010-87817771 | 北京祥瑞聚鑫 | 010-60715360 | 北京东方华中 | 010-81579988 |
| 北京晨通 | 010-57565003 | 北京福源 | 010-85576688 | | | | |

东风日产乘用车公司
地址:广州花都区风神大道8号
固定电话:800 830 8899
手机热线:400 830 8899
网站:www.nissan.com.cn
www.dongfeng-nissan.com

TEANA 天籁 SYLPHY 轩逸 SUNNY 阳光 TIIDA 颐达 LIVINA 蓝鸟 MARCH 玛驰 MURANO 楼兰 X-TRAIL 奇骏 QASHQAI 逍客 QUEST 贵士 NISSAN GT-R