

# 富力地产2011年协议销售额300亿

本报讯 (记者刘狄)3月21日,富力地产公布了2011年度全年综合业绩,并公布了2012年的业绩目标。业绩报告显示,截至2011年12月31日,集团2011年的营业额增加11%至人民币274亿元,主要来自物业发展的约人民币253.9亿元、物业投资的人民币4.91亿元及酒店营运所得的人民币7.58亿元的收入。

公告显示,富力地产2011年协议销售总额为人民币300亿元,可出售建筑面积中的总协议销售达226万平方米。集团整体纯利增长8.5%至人民币48.35亿元,主要是由于核心业务物业发展业绩提升,分部纯利因物业销售营业额增长19.8%而增加人民币7.44亿元。2012年,公司计划销售目标为320亿,较2011年略微增长。

富力地产董事长李思廉表示,2011年,中国监管环境对房地产业整体产生重大影响,需要相当技巧及很高的灵活性才可应对。在监管措施影响下,房地产市场消费者情绪偏向谨慎,2011年对本集团而言为稳定的一年。谈到未来发展,李思廉认为,房地产市场始终仍有巨大空间,富力地产在2012

年,致力于将营运由现有十三个业务基地(主要为一线城市),在适当的条件下,扩充至包括二、三线城市。“中国不可阻挡的城市化进程还远远未结束。我们预期,数以百万计的人在未几需要高质量住宅,而本集团的品牌及其在全中国的高质量物业发展项目将对他们当中大多数人具有吸引力。”

## ■ 简讯

●全球房地产服务机构仲量联行近日发布《中国新兴城市50强》报告称,9个“1.5线过渡型城市”成黑马,分别是成都、重庆、大连、杭州、南京、沈阳、天津和武汉,而预计未来十年内,中国50强城市将新建8000多万平方米的现代零售物业和接近3000万平方米的甲级办公楼,零售物业、物流仓储成最大商机。(自曾晖)

●位于北七家的金色漫香苑近日开展浓情客户答谢活动,特别推出“3月芬芳草莓季”,活动体验后还可领取草莓大礼包。据介绍,金色漫香苑为北五环、奥北别墅区内少有的高品质平墅项目,囊括了二居、三居、五居产品,产品享有15米南向宽厅、直抵入户电梯和私享入户花厅,项目还坐拥北部区域卓越的教育、医疗、温泉度假休闲、商业等综合配套。(袁晓澜)

●3月16日,正略钧策举行第七期思享汇活动。活动以“忘忘·创新·转舵”为主题,对中国地产过去十年做了分析。在全国70个大中城市房价全面停涨,地方政府应急性政策屡屡被叫停,而市场库存增加快速的背景下,正略钧策高管与业内有关专家共同探讨了地产企业的商业模式转型问题。(张旭)



## 天润·香墅湾1号亮相

平谷地标级项目“天润·香墅湾1号”售楼处近日亮相,据项目营销负责人彭艳介绍,天润·香墅湾1号是目前平谷区域内规模最大、档次最高的低密居住社区;项目总占地27万平方米,西区容积率仅1.75,由3栋高层板楼和10栋6-7层的花园洋房组成,最小户型为100平米两居,目前售价未定,项目还设立了五星级会所,引入了高端商业、知名幼儿园和小学等生活配套。本报记者 自曾晖 摄影报道

## 佳兆业2012目标销售165亿

本报讯 (记者张旭)3月19日,佳兆业集团控股有限公司(HK.1638)发布2011年业绩,合约销售金额为153亿元,同比增52%,顺利完成全年150亿元的销售任务。在2012年市场普遍预期不明朗的时候,佳兆业仍然坚持业绩稳步增长至165亿元,比去年增长10%。佳兆业高层表示,业绩

稳步快速增长主要得益于快速开发、快速销售、快速周转与城市更新双轨并行的策略;明年,佳兆业将继续提高业绩目标10%,达到165亿元。佳兆业方面还对产品定位的准确表现出自信。一方面,住宅产品覆盖四条产品线,并以刚需为主,同时公司业务辅以旅游及商业。2011年,佳兆业刚

需产品的销售套数占比90%,销售金额占比72%。对于商业部分,佳兆业高层表示,总体控制在10%以内,并且会非常谨慎。目前,佳兆业在全国24个城市拥有59个项目,土地储备达到2370万平方米,足够满足5年发展的需求。佳兆业方面认为,目前没有新增土地储备计划。

## 中国水电地产 打造顶级酒店

本报讯 (记者李捷)3月21日,中国水电·青云阶项目携手安缇度假村品牌,与首旅集团联手,在都江堰正式签署青城·安麓酒店进驻协议。

据悉,作为中国水电地产在青城山区域首个高端项目,中国水电·青云阶占地面积951亩,位于都江堰中兴镇,紧邻城铁终点站,占据着山水自然及世界双遗文化等稀缺资源,将建成集商务会议、养生休闲、商业服务、

人文居住于一体的具有民族文化底蕴的高端国际度假区。

作为项目核心配套,青城·安麓酒店是中国水电地产携手安麓在青城山打造的又一安麓奢侈品,该酒店总建筑面积约15000平米,是现代理念与地方文化和道教文化融合的院落。对此,中国水电地产(都江堰)公司副总经理蒋勇表示,“中国原生态与城市化结合,与公司开发理念十分契合。”

## 中弘地产 斥资百亿平谷造“城”

本报讯 (记者李捷)3月16日,中弘地产位于北京平谷的御马坊国际生态度假城项目,举行开工仪式。标志着平谷区首个旅游项目正式启动,区域高端商务旅游产业开发也由此步入新纪元。据了解,该项目占地2000余亩,建设面积近百万平米,预计总投资百亿元,集游、购、娱于一体,一期工程预

计今年年底竣工投入使用,总体项目将于“十二五”期间全面建成。

开工仪式上,北京市副市长丁向阳表示,御马坊国际生态度假城项目“定位准、规模大、业态全”,充分发掘了平谷区的自然资源优势,把握住了北京市民旅游休闲消费特征趋势,对于弥补平谷区现有旅游配套设施不足具有十分积极意义。

## 旭辉集团 顺义项目开工

本报讯 (记者自曾晖)北京旭辉顺义项目奠基仪式近日在南法信镇举行,顺义区各相关部门领导、顺义南法信镇政府等领导等30余人莅临现场。据悉,该项目位于顺平路南侧,航

港大厦东侧,属于顺义新城临空经济区的核心区;项目总占地47071平米,拟建设为12.7万平米写字楼和商业办公楼,设计师以福建土楼为灵感,将建成顺义南法信镇商业办公楼中的地标。

## 首开鸿城 提升物业服务质量

本报讯 (记者袁晓澜)3月19日下午,首开集团旗下鸿城实业公司在北京国际会议中心召开“物业服务质量年”活动动员大会。

首开鸿城是有着30年历史的大型国有物业企业,旗下亿方、方庄、望京、宝地、燕侨和宝景6家

物业公司具有国家一级物业管理资质,服务面积达2600多万平方米,覆盖北京8个区县。动员大会是首开鸿城实业继2011年开展“提升物业服务品质、打造首开物业品牌”活动的延伸,在2012年进一步提升服务品质。

## 碧桂园 联手央视打造纪录片

本报讯 (记者张旭)3月29日至4月6日,由碧桂园集团联手央视财经频道打造的九集纪录片《金砖之国》即将在CCTV2晚间播出。该片在全球化背景下,记录了中国、俄罗斯、印度、巴西、南非5个

“金砖国家”近20年来经济发展和民生变迁,是全球范围内首部全面反映金砖国家发展的纪录片。碧桂园方面表示,此次参与制作该片,是以实际行动承担社会责任,支持文化产业特别是国产纪录片的发展。

## 搜狐焦点 2012营销产品首发

本报讯 (记者自曾晖)3月16日,由搜狐焦点网主办的“新响·势成”搜狐焦点2012营销产品首发仪式在三里屯德云社举办,搜狐焦点总经理曾伏虎,搜狐焦点副总经理、北京房产总经理黄海英以及

两百多位品牌开发商代表出席。曾伏虎表示,搜狐焦点将积极发挥第三方的媒体平台作用,帮助购房人寻找好房子,提供更准确的信息;帮助企业实现完美营销;帮助政府,为出台合理的政策出力献策。

## ■ 优惠楼盘信息

楼盘名称	位置	均价(元/平米)	户型	优惠/折扣
中粮万科·长阳半岛	房山区长阳镇京良路长阳半岛往东3.5公里	15000-19000	85-140平米两居-四居	全款9.7折,贷款9.9折,另外还可以申请10万左右的优惠
旭辉御府	南五环兴业路出口向南直行第四个红绿灯左转	16800	90平米二居,130、138平米三居,244平米四居	贷款9.6折,全款9.5折
富力盛悦居	南四环肖村桥南小红门路与东马路交汇处	22000	88、89、115、120、160平米3居及180平米4居	贷款9.8折,有赠送面积
北京城建徜徉	房山区长阳镇京良路南侧	13000-17000	65-89平米二居,92-139平米三居	预计本月底开盘的一期均价为12900元/平米
首开·常青藤	朝阳区东坝,东五环七棵树出口向东200米	折后均价22000	62-65平米一居,82-155平米二居,90-221平米三居	全款贷款均可享9.5折优惠
绿城·百合公寓	房山区京石高速阎村出口西1000米	18000	170-206平米3-5居,220、240、400平米复式	优惠价5.3折起
天通苑	昌平区东小口镇天通苑	13800-18000	50-80平米一居,116-159平米两居,141平米三居,400平米四居	根据不同户型优惠不同,全款可享9-9.5折优惠
东亚五环国际	大兴区旧宫镇政府南1.5公里	14500	35-120平米大开间	全款支付可享受9.5折上再9.5折优惠
鹭峰国际	顺义国门商务区,顺通路与林河北大街交汇处	起价10800	小高层90-130平米,叠拼别墅210-290平米	送3000元/平米精装修,目前排号可享受开盘9.8折优惠,团购可享9.6折优惠

(表格信息由本报记者刘狄整理,最终以开发商信息为准)