

“热心邻居”结盟 欲促业主大会设立

东亚瑞晶苑发起倡议成立联盟,在小区成立业主大会前与物业沟通协调



东亚瑞晶苑

本报讯 (记者卢漫 实习生王哲洋)新入住的小区里业主相互不认识,想成立业主大会怎么办?通州区马驹桥镇东亚瑞晶苑小区部分业主想出办法。他们在论坛上发出倡议书,号召先成立热心邻居联盟,增加业主间的联系,最终推动成立业主大会。昨日,近30名欲加入联盟的业主在小区广场首次碰面,宣告“热心邻居联盟”成立。

盼成立业主大会维权

东亚瑞晶苑小区由两限房及回迁房组成,于去年6月底交房,共1500多户。据小区物业介绍,目前小区办理入住手续的约1000户。多名业主表示,入住后,小区时常出现路灯不亮、电梯故障等方面问题。业主虎头Tiger(网名)说,此前他曾两次组织业主与物业开座谈会,就小区存在的问题做协商,“当时物业承诺得很好,但执行结果却不令人满意。”直到2月底,物业贴通知称从3月起收取停车占地费,经小区业主抗议叫停后,业主认识到,小区需要业主大会,去维护业主们的利益。

利用小区论坛发倡议

虎头Tiger介绍,成立业

主大会需要业主联名申请,而很多业主互不认识。经几名业主协商后,认为可以成立一个组织,推动业主大会的成立,而小区的业主论坛比较活跃,正好可以利用这一平台。于是,3月初,一篇“成立瑞晶苑热心邻居联盟”(以下简称“联盟”)的倡议书在小区业主论坛发出。

倡议书介绍,该“联盟”的主要任务是在业委会成立前,负责与物业沟通和协调,并通过“联盟”在业主中做宣传,发动业主,推进小区设立业主大会,选举产生业主委员会。倡议书得到不少业主响应,并确定于昨日举行第一次碰头会。

首次会议29人参与

昨日上午,小区广场上已有十几名业主聚集,虽经常上网交流,但不少业主是第一次见面。业主忙肖(网名)拿出本子,为业主签到,虎头Tiger抱着笔记本,针对论坛上的发言向大家征求意见。

虎头Tiger表示,这第一次碰头会代表着“热心邻居联盟”正式成立,凡签到的业主都算作“联盟”成员。最终,此次签到人数为29人。

经过1个多小时的商讨,最终确定“联盟”的第一项工作是向业主宣传成立业主大会的相关事宜,从而争取足够比例业主同意。忙肖说,虽然大家对接下来能否推动事情发展有担忧,“但我们终于迈出了第一步”。



昨日,由东亚瑞晶苑小区居民发起的热心邻居联盟召开第一次碰面会,大家商讨着成立业主大会等事宜。本报记者 周岗峰 摄

■ 点评

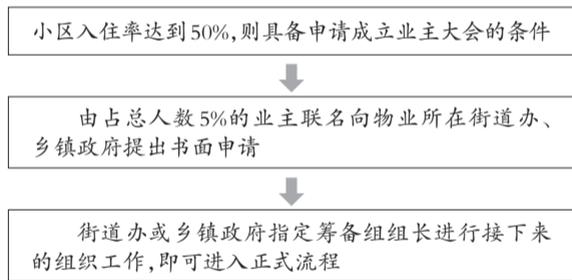
“联盟”可促进业主沟通

和谐社区发展中心理事长蔡若焱表示,小区成立的“热心邻居联盟”,可以增加业主间的联系,也对争取更多业主签名从而对启动业主大会程序有一定促进作用。但这类联盟不能对外开展活动,只能在内部组织一些活动,否则有非法组织之嫌。

北京仁和律师事务所律师孟宪生表示,该联盟可在居民沟通、生活方面发挥一些作用,但对于解决物业管理方面的问题则无法律效力。他提醒,在征集业主签名时,应说明的是为了成立业主大会,同时应该对签名人是否为小区业主。

■ 答疑

如何推进成立业主大会



北京上百排污口 登上“水地图”

环保组织发起拍摄中国排污口活动,北京25支走水队伍探访10多条河流;大部分排污口集中在四环外



本报讯 (记者王卡拉 实习生李禹潼)为引起公众对身边水环境的关注,达尔问自然求知社等10多家环保组织,共同发起“拍摄中国排污口活动”。截至昨日,在达尔问自然求知社“中国环境风险地图”的电子水地图上,北京地区的走水志愿者留下了上百个排污口的照片和文字记录,其中大部分集中在四环以外。

“拍摄中国排污口活动”于3月17日进行,当日全国有2000余人参与,北京地区

25支走水队伍探访了10多条河流。据活动发起方达尔问自然求知社介绍,此次在北京参加“走水”活动的主要是高校志愿者,他们大多是第一次探访北京的河流,也因此而了解了北京水污染的现状。

3月17日,分别有三个高校的志愿者对清河上、中、下游进行了探访,发现了40多个排污口。

多家高校志愿者表示,从没注意过身边的河流被污染得这么严重。“水面上漂着烧黑的垃圾,沿岸餐馆将脏水直接倾倒,第一次近距离感受到了水污染的严重性。”北京化工大学绿色生命协会的负责人姚迪翰说。

在这次走访中,我们发现亮马河的境况堪忧。从源头开始,亮马河已经死气沉沉,不断发出腥臭味道,水面漂浮着各种垃圾。沿河我们发现一位孤单的老人在垂钓,通过大爷的讲述,我们知道他是一种常人不太理解的方式,在“祭奠”这条曾经清澈见底的小河带给他的轻松愉悦童年和青年生活。

——对外经贸大学乐水行小组拍摄日记(节选)

■ 发现



中国地质大学水资源与环境学院青协拍摄的清河中游



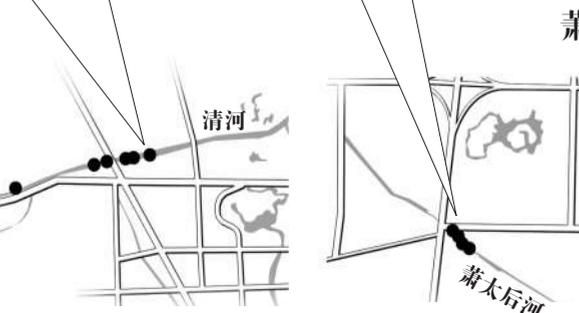
北交大绿色之家志愿者拍摄的萧太后河

清河排污口污水量大

乐水行项目发起人张俊峰介绍,从总体污水量来说,属清河的排污口污水流量大,一个排污口可能承接的是上万人甚至几十万人的入口。目前北京河流中存在的排污口主要集中在城乡接合地带,因为那里是城市的生活方式、农村的基础设施,一方面居住人口数量多,另一方面缺乏排污管线及污水处理设施。

萧太后河排污口密度高

水地图中,萧太后河、北小河、凉水河、清河、万泉河的排污点特别多。萧太后河则在小武基村的较短河段,出现了高密度排污口。乐水行项目发起人张俊峰指出,萧太后河在穿过小武基村的村庄时,家家户户的排污沟汇集在一起,多条污水沟直接流入到河里,所以特别集中。



图中黑点为志愿者拍摄到的排污口地点 新京报制图/赵斌