



# 中石油去年净利逾1300亿 下滑4.9%

营业额首度超过2万亿,同比大增36.7%;“三桶油”去年日赚7.5亿

本报讯 (记者钟晶晶实习生李媛)国内最大油气生产商中国石油股份有限公司昨日发布2011年业绩报告,营业额首度超过2万亿,净利润达1329.84亿,但同比下滑4.9%。

## 营业额大增 利润下滑

中石油以1329.84亿元利润稳居国内三大石油公司榜首,但同比下降4.9%。中石化净利润增1.4%,达到716亿元,中海油净利直逼中石化增长3成达702亿元。三大石油公司去年净利润合计2748亿元,比2010年的2600亿元增加了5.69%,平均日赚7.5亿元,中石油、中石化、中海油分别平均日赚3.6亿、2亿和

1.9亿元。报告显示,去年中石油营业额首度超过了2万亿,同比增长了36.7%。中石油表示营业额大增而利润下滑的重要原因在于受国内成品油价格宏观调控、进口天然气进销价格倒挂以及税费增幅较大等因素影响。

## 上游板块赚钱 炼油化工亏损

去年国际油价整体处于高位,带动中石油上游板块利润大增,该板块经营利润达2195亿元,同比增长了42.8%。不过由于成品油价格调整不到位、进口天然气亏损,以及特别收益金翻倍增加,中石油整体利润下

滑近5%。其中在炼油板块,去年国内成品油两升一降,汽、柴油分别累计上涨了550元/吨和450元/吨。中石油表示由于价格调整不到位,炼油业务出现了巨额亏损,炼油与化工板块经营亏损618.66亿元,其中炼油业务经营亏损600.87亿元,化工业务经营亏损17.79亿元。

值得注意的是,去年中石油的天然气管道板块亏损也很显著。2011年,中石油销售进口天然气、液化天然气(LNG)累计亏损约214亿元。中石化去年炼油超过2亿吨,亏损达376.08亿元。中海油没有炼油业务,没有亏损。

## 行业看点

### 利润率难比银行业

值得注意的是,虽然石油行业一直因其赚钱多被公众认为是“暴利”行业,但与银行业相比其净资产利润率并不高,有媒体报道

去年银行业的净资产利润率平均达到了20%,而中石油和中石化去年的净资产利润率仅为13.3%和15.93%。

### 特别收益金大增

国际油价的上涨对于油企是利好,但向政府上缴的特别收益金也突飞猛进。

特别收益金一般被称为“暴利税”,指的是国家对石油开采企业销售国产原

油因价格超过一定水平所获得的超额收入按比例征收的收益金。2011年中石油的特别收益金从2010年的521亿元增长到1024.58亿元,上涨近一倍。中海油也上缴了319亿的特别收益金。

## 链接

### 中石油超美孚 成全球老大

据外电报道,2011年中石油产量达到240万桶/日,超过埃克森-美孚10万桶。

2011年中石油的石油产量同比增长1.1%,而美孚则下降了5%。外媒将中石油产量的增长归因于其在加拿大、澳大利亚、伊拉克和卡塔尔这些地方收购了更多石油储备。自2010年至今,中石油已收购了70亿美元资产,是美孚的两倍。

不过,2010年,中石油勘探和生产业务的利润率只有美孚的2/3。

# 一季度北京土地全部底价出让

为7年来首次出现;土地出让金合计96.7亿元,同比下降近四成

本报讯 (记者张旭)昨日,记者根据北京市土地整理储备中心成交信息统计,一季度,北京共出让45宗土地,出让金总额达96.7亿元,同比下降39.3%。45宗土地全部底价成交,为7年来首次。

## 住宅用地仅成交5宗

记者统计发现,北京一

季度成交的土地以工业用地为主,达到33宗。而在更受关注的经营性用地中,住宅用地仅有5宗,其余为商业、金融及多功能用地等。

这5宗住宅用地占地面积约66.6万平方米,规划建筑面积约100万平方米,楼面价平均4796元/平方米。在几块住宅用地中,仅招商地产和九龙仓联合体所拿来广营地

块每平方米楼面价过万元。

此外,商业用地成交面积同比减少52.7%。目前住宅商业用地“齐降”,表明原以商业地产为主的开发商也更加谨慎,房企对土地市场整体预期悲观。

对于包括宅地在内的北京土地市场,北京中原地产用“冰点”来形容。45宗土地全部底价成交,还

是历年来首现。对于这一情况,中原地产分析认为,除受土地供应结构影响外,开发商的拿地热情和调控下的拿地能力明显打了折扣。

## 多家房企拿地保守

在3月28日的业绩发布会上,复星国际董事长郭广

昌就表示,对调控政策乐观其成,今年将是拿地好时机,重点会关注包括北京、上海等一线和二线城市。

不过在调控背景下,更多房企拿地策略趋于保守。包括万科等去年拿地较多的企业表示,今年上半年将在土地市场更趋于谨慎,上半年在京不会拿地。万科、龙湖等企业年初以来拿地节奏

明显放慢,万科还出现了单月零拿地。

统计数字显示,今年年初两个月,全国房企土地购置面积同比下降0.5%。主要企业忙于消化库存,“全员营销”。一家上市房企北京负责人对记者表示,许多房企都在分解任务,加快消化力度,有的制定了一些介绍客户的奖励办法。

**上海银行 北京分行**  
Bank of Shanghai Beijing Branch  
咨询电话: 010-66528752 网址: www.bankofshanghai.com

针对目前客户反映的跨行转账取款手续费高、信用卡年费高、不明业务收费高问题,上海银行切实推进了几项惠民新政。

首先,从密切关注群众切身利益的角度出发,上海银行推出多项与群众生活联系紧密的相关业务免费服务,包括:免收跨行取款手续费,即客户可以在全国任意一台带

有银联标志的ATM机取款,免收异地、跨行取款手续费;免收网银专业版开通费;即客户可以到上海银行北京分行任一网点开通网银专业版服务,免除手续费;免收同城跨行汇款手续费;即客户通过网银专业版进行同城跨行汇款,免收手续费;免收信用卡年费;即客户办理上海银行普通信用卡可终身免年费,同时提

## 上海银行北京分行推惠民新政

供免费短信提示服务。

上海银行北京分行成立于2009年12月16日,除金融街的分行营业部外,目前已在中关村、安贞、学院南路开设3家营业网点。上海银行在个人金融业务、沪港台平台服务、集团现金管理业务、外汇业务和投行业务等方面颇具特色,广受客户和市场拥护。

**vatti 华帝 华帝聚能灶,热效率可提高37%,“双核时代”领航者**

华帝作为国内厨卫行业的标杆企业,企业的社会责任始终驱动着华帝发展的策略方向,公司上下一致在节能、环保的技术层面孜孜以求,将环保、节能完美结合,诞生了华帝聚能灶。这一行业革命性突破,开启了节能厨房生活的新时代。

从节约能源的角度看,华帝最新的专利“聚能圈”燃烧器,其表面均匀密布了近万个出火孔,相当于普通灶具的燃烧面积的100倍,其在860℃的高温下,能激发出相当于燃气效能60%的高能光波,与火焰一起形成双重加热。在以等量的燃气加热相同物质的前提下,聚能灶比传统灶具热效率提高了37%。

除此之外,华帝聚能灶还具备另一大优势——环保健康。传统的燃气灶由于空气进入量不足,导致燃烧不充分,既浪费燃气又产生大量的NOx、CO等致痛气体,严重危害人体健康。国家标准NOx、CO的排放量小于0.05%,而华帝聚能灶NOx和CO排放量仅为0.004%,不到国家标准的十分之一。从环保健康的角度看,更应选择华帝聚能灶,由此步入节能、环保新时代。

<p><b>华帝产品在以下专卖店均有销售:</b></p> <p><b>朝阳区</b></p> <p>实体店新坐标专卖店 59792068-836</p> <p>北苑集美家居专卖店 13718503896</p> <p>北沙滩红星美凯龙专卖店 13240478588</p> <p>北五环红星美凯龙 13718555117</p> <p>十里河日和兴建材专卖店 67312283</p> <p>住总建材专卖店 13120367132</p> <p>十里河居然之家专卖店 13522824342</p> <p>十里河美联天地专卖店 87366221</p> <p>十里河家和家美专卖店 87366393</p> <p>十里河润龙居基地专卖店 13718044586</p>	<p><b>海淀区</b></p> <p>绿馨建材专卖店 88439093</p> <p>大钟寺光明建材专卖店 13621281104</p> <p>大钟寺蓝景丽家 13611264065</p> <p>万家灯火专卖店 13661264282</p> <p>西集美家居专卖店 88129359</p> <p><b>丰台区</b></p> <p>城外诚专卖店 87633518</p> <p>西四环红星美凯龙专卖店 13439236807</p> <p>大红门集美家居专卖店 87861596</p> <p>丽泽蓝景丽家专卖店 63260262</p> <p>丽泽居然之家专卖店 63708712</p>	<p>玉泉营东方家园专卖店 83989102</p> <p>玉泉营恒业建材专卖店 83679326</p> <p><b>昌平区</b></p> <p>回龙观京昌建材专卖店 81798211</p> <p>北七家建材专卖店 89755318</p> <p>沙河万家灯火 15313091705</p> <p>通州区运乔建材专卖店 51677235</p> <p>石景山区爱玛建材专卖店 13126921398</p> <p>大兴区吉星德亿专卖店 13488762892</p> <p>顺义区益麒麟家居建材专卖店 51160468</p> <p>密云区建材市场专卖店 1316499343</p>
---	---	--