朝阳大悦城“去百货化”图升级

朝阳大悦城总经理周鹏：与永旺解约是因双方品牌定位不匹配，10月将以100多家时尚品牌店亮相

在住宅市场低迷、开发商蜂拥进入商业地产的大背景下，中粮大悦城、华润万象城、万达广场三家商业地产品牌被视为学习标杆。3月31日起，中粮在北京体量最大、开业不满两年的朝阳大悦城将和主力店永旺百货解约，替换为100多家国际时尚品牌零售集群，此举引发业内关注。

专题采写/摄影 本报记者 自曾晖

一茶一坐
大悦城
JOY CITY 朝阳
免费停车

地铁6号线年底开通将使大悦城客流激增，中粮选择主动“去百货化”迎战。

与永旺解约，提升品牌纯度

朝阳大悦城总经理周鹏透露，此次调整的根本原因并非永旺百货的销售问题，而在于品牌的契合度和大悦城品牌的纯粹度。

朝阳大悦城位于朝阳北路和青年路交会口，购物中心面积23万平米，是西单大悦城项目的两倍。不同于收购西单项目的“半成品”，朝阳大悦城从选址拿地到招商运营都由中粮一手包办。在中粮3–5年内将新建30个大悦城的雄心下，其运营情况被外界视为中粮能否成功复制“大悦城”品牌的关键。

日本永旺旗下的永旺超市、百货占据了西北侧B1—F4的2万多平米的面积。“我们和永旺在项目开业的三年前就已签约，当时双方对各自品牌还没有完全梳理清楚。”周鹏坦言，中粮感谢永旺早期的支持，但在百货上双方定位不吻合，经友好协商解约后，仍保留永旺在B1的超市，将在推广等方面给予永旺超市更多支持。

业内人士表示，开业近两年来朝阳大悦城已成为朝青板块地标商业，但受位置和周边商业氛围限制，人气中等。当初引入永旺百货是为了增添品类丰富度，但永旺在中国的首次尝试“水土不服”，引入的商品显得另类、凌乱，无法为大悦城带来与定位匹配的目标客流。

目前，朝阳大悦城1–4层原永旺百货区域已经停业，并将于4月4日—9月30日封闭施工，10月将以100多家国际时尚零售品牌集群亮相。朝阳大悦城Gap店经理杨东透露，他希望调整后引进更多独家或更具影响力的品牌，吸引更多年轻或中产顾客群体。

“去百货化”，打造大悦城“性格”

“去主力店、去百货化是中粮大悦城的整体策略，希望能快速实现品牌的聚焦，看重次主力店或品牌的旗舰店。”周鹏表示，调整前朝阳大悦城整体出租率已达90%，2011年营收约10亿元，但和其25–35岁的新兴中产家庭的需求仍有偏差。他坦言，好的商业地产需要3年培育期，2010年5月开业的朝阳大悦城正面临最后一年“考验期”，地铁6号线年底开通将使大悦城客流激增，中粮选择主动“去百货化”迎战。

据业内人士介绍，简单来说，百货商场由单一零售运营商主导，在同一营业场所内根据不同商品部门设立销售区，如新世界百货等；而购物中心是在商业运营商的统一经营管理下，由多个独立零售店铺组成，如三里屯Village、蓝色港湾等。

“从百货走向购物中心是目前国内零售地产的一大趋势。”仲量联行中国区投资业务总监翰德伟表示，购物中心能使商场的管理和定位更灵活，运营上带来更高的附加值，为顾客提供更好、更个性化的购物体验，但对商业运营管理的能力要求也更高。

“依托中粮强大的母品牌，招商上的挑战较小，我们更侧重于通过品牌组合、对客户的购物行为设计来强化大悦城的品牌，打造出大悦城的性格。”周鹏表示：“北京购物中心整体处于提升的前期阶段，相较于社区型商业的贴身肉搏，辐射性的大商业体如果产品没有纯粹性格，将面临很长的培育期”。

责编 陈哲婉 图编 李冬 美编 王璇 责校 赵琳

分类广告 广告热线：87757311 87750899(传真) 监督投诉电话：18701083688 提示：使用本版信息时请查验相关证件，本版广告只作为信息咨询，不作为承担法律责任的依据。

金融贷款 广告热线：87757311

投资理财 咨询
私人财富的忠实保姆，项目投资和资产管理机构，是您财富保值、增值的港湾！
闲散资金少于 100万元的勿扰
电话：52875059 400-685-1899广告勿扰!!!
地址：十里河南新园西路 6号香榭舍 22A2

中泰担保 咨询
安全高效 专业诚信 互惠互助的资金平台 解决企业、个人经营中的资金难题
房屋抵押贷款、车房质押（全款、分期均可）
个人无抵押信用贷款（有当前月供优先）
企业项目投资、融资贷款（50-5000万均可）
点位低 下款快
咨询电话 52420959 手机 13910257881
地址：朝阳区建外 SOHO6号楼 25层 高薪诚聘业务精英

借贷中心 咨询
★个人或企业信用贷款：大小额均可
★房屋质押或抵押贷款：回迁、无本、经适、央产、公房，单方出面、严重逾期均可（可当天放款）
★矿产、货物、设备、楼盘全国额度不限
★承兑汇票、支票兑付 ★车辆质押
84477173 地址 东直门东方银座 D座 16A 宇硕智新

抵押贷款 当天放款 咨询
金银首饰、房产车辆、工程机械、在建工程
大额快速 手续简便
电话：65027125 手机：18601981180
地址 国贸旺座中心东塔 3117室

全国连锁·诚邀加盟 咨询
福元运通
网络遍布全国 19个省市
近 400家各级加盟机构 近 7年实战操作
民间借贷咨询、银行贷款咨询等服务
23种成熟理财产品 化解您的投资风险
国家商务部跨省特许经营备案企业
财智融通加盟店 海淀区中关村东路 18号 B座 805 82601159 82601180
朝阳区域加盟机构 朝阳区建国路 89号 65582599 400-088-0088
鼎泰运通加盟店 丰台区成寿寺 1号楼 1222室 67909728 400-017-7728
北京分公司 西三环北路 87号 A座 508室 88824137 88824138

贷款中心 咨询
★房屋质、抵押贷款（当天放款）
★企业融资贷款、股份质押（全国房、矿产）
★个人、企业无抵押贷款、承兑汇票、车辆质押
为有闲钱人创收入
总部 56202086/87 分部 13366748276 13366748277
西坝河南路甲 1号新天第 A座 2801

车房货款 咨询
无抵押 免担保 北京人当日放款
李总：13161601600 王总：13366319090

免抵押融资 10-300万 咨询
免担保过件收费外地可办 免求人轻松还
电话 15801387584

30分钟应急贷款咨询 咨询
无抵押，免担保，当天放款
15652678879

车房贷款 短期借款 咨询
无抵押 免担保 当日放款
13651095577

注册 记账 社保
64112191

低价办照 咨询
全国大额资金注册、执照吊销转注销、企业年检
电话：010-52011523 13693017766

工商注册
代办公司注册、变更、增资、记帐、年检等一条龙服务。64615772

特低办照 咨询
57318666 13161658229

门诊妇科对外承包 另招护士
13240211166张主任

建筑资质
提供建造师、工程师
010-56263168 13910405128

东方卧龙签约家教
新春快速提分，尽在东方卧龙签约家教，中高考名师精英 10次课快速提分新年大变样（可上门）！签约家教，不达目标全额退费!!!
电话：68163615 68221889

货车分期贷款 咨询
60249270

注册公司 高额奖励 咨询
设立最高 75%的扶植基金
龙港工贸园是地方批准设立专业注册园区，免费办照，代理记账，协助开票
招商电话 022-82179703 手机：13752270126 网址：www.lgzaw.com
地址：天津市武清开发区创业总部基地 C12

北京元辅律师事务所
著名刑事辩护律师承办：职务、经济犯罪和一般刑事案件
民商事资深律师代理：房地产，婚姻家庭、继承纠纷，债权、劳资纠纷，工伤，交通事故等案件
公司治理及合规 证券发行及上市 并购与投融资
国际贸易救济及 WTO争端解决 知识产权纠纷
《中律人》网战略合作伙伴
全国免费法律咨询热线：4006-010-148 010-52430115
地址 北京市朝阳区八里庄西里 99号住邦 2000商务中心 2号楼 1702B

不成功 特快追收大小欠款 不收费
正规公司 市场调查 咨询
承接全国业务
24小时电话：51206944 13161460000
网址：www.juxinhefa.com 地址 建国门桥华声国际大厦（地铁建国门站 B口出北 150米）

正规注册 合法手段
不成功 追收欠款 不收费
15549748888 13240927888
地址 丰台区木樨园南曦大厦 D座

多维棋家庭版学具寻找全国代理或合作
669学具 0-3岁教育玩具寻经营合作
669学具与多维棋是北京维思德教育中心自主开发、独有产权、功能强大、全国教育获奖产品，在幼儿园、学校推广多年，深受家庭欢迎。现面向家庭教育，寻找资金实力强有市场运作能力的合作者，资金不足五百万元以下勿扰。
13911586922刘先生

遗失声明
张科不慎将安全生产考核合格证书遗失，证书编号：京建安B（2010）0068556 特此声明作废

注销公告
中联国信（北京）商贸有限公司（注册号：110304011626749）经股东会决议，拟向公司登记机关申请注销，清算组由刘承波、刘先洋、崔宝香组成，刘承波为清算组组长，请债权人见报之日起 45日内到我公司清算申报债权债务。 特此公告

注销公告
北京轻型汽车有限公司（注册号：110000005207527）破产清算一案，经北京市第二中级人民法院审理完毕，已终结破产程序。公司将办理工商注销手续。特此公告
北京市轻型汽车有限公司

注销公告
人民日报社培训中心（教民：111010571000900）。经人民日报社决定，拟向事业单位登记机关申请注销登记，清算组由人民日报社企业管理清理办公室组成（负责人 郭松），请债权人于见报之日起 45日内向清算组申报债权债务。 特此公告

遗失声明
北京永诚天意汽车技术服务有限责任公司，注册号：110108012115739，不慎遗失营业执照正、副本。 特此声明作废

作废声明
北京永诚天意汽车技术服务有限责任公司（注册号：110108012115739）公章、法人章、财务专用章作废。 特此声明

声明作废
北京中翰国际建筑设计有限公司（注册号：110108004118477）作废公司合同专用章一枚。 特此声明

声明作废
大华金辉（北京）科技有限公司，注册号：110105009783791，作废公司财务章一枚。 特此声明

遗失声明
北京旭申科技有限公司不慎将旭申 TAM SV9广告业务管理系统软件（编号 京DGY-2011-0931）和旭申多媒体广告监管系统软件（编号 京 DGY-2011-0930）的软件产品登记证书遗失。 特此声明作废

遗失声明
北京四环丰盛源建材部，（注册号：110102602669079）不慎将个体工商户营业执照正本丢失。 特此声明作废

声明作废
北京毕和力得贸易有限公司，税务登记证号：110106585868971，作废公司发票专用章一枚。 特此声明

遗失声明
北京海韵同辉进出口贸易有限公司不慎将中华人民共和国出版物经营许可证副本丢失，许可证号：新出发京批字第直090110号。特此声明作废

遗失声明
北京中新恒润商务咨询有限公司（注册号：110108012421666）不慎将营业执照正、副本丢失。 特此声明作废

遗失声明
北京德方建设工程有限公司不慎将开户许可证遗失，开户行：农业银行北京增光路分理处，核准号：J1000104002401，编号：1000-01643651 特此声明作废

遗失声明
北京芊娇红娘子健身服务中心不慎将开户许可证遗失，开户行 招商银行北京东三环支行，核准号：J1000047751401，账号：861185059310001，编号：1000-00712191 特此声明作废

遗失声明
北京芊娇红娘子健身服务中心第二分店不慎将营业执照副本遗失，注册号：1101022989374 特此声明作废

遗失声明
张科不慎将二级建造师注册证书遗失，资格证书编号：BJ0018625，注册编号 京 211080909200，证书编号：00209209特此声明作废

遗失声明
房屋所有权人赵艳茹不慎将坐落于朝阳区东大桥路 8号院 3号楼 4层 2465的房产证书遗失，证书号：X京房权证朝字第 982441号。 特此声明作废

声明
北京烁榔餐饮管理有限公司公章、财务专用章、合同专用章、发票专用章、法人人名章声明作废。 特此声明

遗失声明
北京回龙观小玲商店不慎遗失个体工商户营业执照副本，注册号：110114600835627 特此声明作废

遗失声明
北京黄村孙虎百货商店不慎遗失个体工商户营业执照正本，注册号：110115600837709 特此声明作废

注销公告
北京弘伟明和药检技术开发有限公司，注册号：110109005621280，经股东会决议，拟向公司登记机关申请注销登记，请债权人自见报之日起 45日内向本公司清算组申报债权债务。 特此公告

遗失声明
北京东联电气工程有限公司的唐红兵不慎将建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书遗失，证书编号：京建安B（2004）0003282 特此声明作废

减资公告
北京中拓百川投资有限公司（注册号：110108013066523）经公司股东会决议将原注册资本5000万元人民币减至 3000万元人民币，请债权人自公告之日起45日内向本公司提出清偿债务或提供相应的担保请求。 特此公告

遗失声明
秦晓辉不慎将车辆合格证丢失，车型（轿车），厂牌型号：大众牌FV7187TFATG，车架号：LFV3A23C3B3075913，发动机号：086506，合格证（合格证号：WAB031116075913特此声明作废

遗失声明
北京马银养殖场不慎将个体工商户营业执照正、副本遗失，注册号：110111600562619 特此声明作废

声明作废
北京宇依天尚商贸有限公司，作废公司财务章、合同章各一枚。特此声明

遗失声明
北京中捷缔恒商贸中心遗失北京市国家税务局通用手工发票（记账联、存根联）50份遗失，发票代码：111001075011，发票号码：00457201-00457250 特此声明作废

遗失声明
房屋所有权人袁咏梅不慎将坐落于朝阳区姚家园西里甲 7号院1号楼 1层 10的房屋所有权证丢失，所有权证号：X京房权证朝字第 795392号。 特此声明作废

遗失声明
购车人陈静不慎将 2010年08月 26日开具的，销货单位为：北京卫宇行汽车服务有限公司的机动车销售统一发票发票联丢失，发票代码：111001022011，发票号码：00429855，金额：132,900.00元。 特此声明作废

遗失声明
房屋所有权人李达不慎将坐落于朝阳区西大望路 15号1号楼 14至 15层 1单元1142的房屋所有权证丢失，所有权证号：X京房权证朝字第 944553号。特此声明作废

遗失声明
北京星图空间信息技术有限公司（纳税人识别号：11010555489902），2012年 3月 9日遗失北京市商业企业发票 25份，发票代码：111001021111 发票号码：04358076–04358100 特此声明作废

注销公告
北京金蝉广告有限公司（注册号：110108004988798）经股东会决议，拟向公司登记机关申请注销登记，清算组由王轶昆和温杰组成，王轶昆任组长，请债权债务人自见报之日起 45日内向本公司清算组申报债权债务。 特此公告

个体工商户转变企业组织形式公告
北京美冠义齿加工部，注册号：110106603267794，现拟变更为企业组织形式，变更后的企业类型为有限责任公司。本人承诺变更后若有原个体工商户经营期间未结清的债权债务，仍由本人（张素梅）承担。 特此公告

遗失声明
北京华安诺科技有限公司（注册号：110109014244581）不慎将营业执照副本丢失。特此声明作废

遗失声明
北京市永利恒泰商贸有限公司，注册号：110115009758796，不慎将营业执照（副）本丢失。 特此声明作废

遗失声明
兹有我公司（中财宝信（北京）房地产土地评估有限公司）注册房地产估价师秦光斌（身份证号：511025197405124838）不慎将注册房地产估价师证书原件遗失（证书号码：5020020070）。 特此声明作废

遗失声明
顺捷快递公司于 2012年 3月 26日不慎将平安客户 段会明，车牌：京-E45114，一套车险保险手续丢失，其中包括（交强保单，保单号：10129001900034249429；商业保单，保单号：10129001900034248906；交强发票，发票号：21100113215007924293；商业发票，发票号：21100113215007924292） 特此声明作废

遗失声明
北京东新申旺汽配经营部，不慎将税务登记证（正、副）本丢失，京税证字：510321196410245234号。特此声明作废

遗失声明
北京金马永嘉科技发展有限公司，不慎将税务登记证（副）本丢失，京税证字：110108795996461号。 特此声明作废

遗失声明
北京中乾嘉和文化传媒有限公司 注册号：110101006910898 不慎将营业执照副本丢失。 特此声明作废

遗失声明
普绿通（北京）生物科技有限公司 注册号：110108012253002 不慎将营业执照副本丢失。 特此声明作废

房产信息

农家庄园租售
400–800平米，价格 108–25万，位于昌平小汤山、怀柔、密云，四、六、日，免费班车。
电话：15652735078

厂库房出租
12000平米新建厂库房出租。
13910102119

出租大院
位于八达岭高速水屯市场旁一整套院出租，地段繁华，1600平米，房屋 30间，价格面议，近期成交可优惠。
联系电话 13801174501

768创意园 B座 使用率 90%
位于海淀区学院路，坐拥中关村商圈、亚奥商圈，排架结构长 150m，宽 54m，檐高 6m，采光顶高 12m，可独立开门，内部可搭建，三面通风采光。
出租面积 300m²-6000m²
第 2006-25号
电话：13699261923 13911883312

库房出租
位于大兴南六环，紧邻京开高速黄马路，面积 500-3000m²，可做仓库、厂房。
电话：13716435444

厂库房出租
丰台大灰厂 4000m² 新建厂库房出租
13401092858

楼宇求租
本公司长期寻求 1000-5000平米办公及经营性用房
62622269（中介勿扰）

遗失声明
北京烁榔餐饮管理有限公司（注册号：110105013101849）不慎将营业执照正、副本及 2011年 1月 9日办理的组织机构代码证正、副本、IC卡（代码证号：560421313）丢失。 特此声明作废

库房出租
南四环新发地西 500米，200-3000m²库房优租。
83792611 83797373

998万拥有私属休闲农庄
怀柔九渡河水长城旁果园 40亩，水电路直通，30年租期，每户 1000m² 赠 12m² 房屋及公共设施。
13521906088王先生

潍坊旺铺热销
山东潍坊市中心产权小金铺，20万起/间，包租，十年回本。
团购热线：15313870985
北京接待处地址 朝阳区光华路甲八号和乔大厦 C座 1501

声明
曾经用申宝强（身份证号：110106196708170037）姓名购买过车辆的朋友，看到此声明后请尽快与我联系，办理过户手续！电话：13146236831

遗失声明
北京新水天润科技发展有限公司不慎将开户许可证遗失，开户行：中国工商银行北京樱桃园支行，核准号：J1000063324403，账号：0200000609067276441特此声明作废