

恒大去年核心利润增56%

成为继中海后第二家净利润过百亿的房企

本报讯 (记者李捷) 3月28日,恒大地产在香港公布2011年业绩报告,年报数据显示2011年恒大集团净利润达到117.8亿元人民币,同比保持了46.9%的增长。这一数据不仅超过了地产龙头万科净利润的96.2亿元,也成为继中海后第二家净利润过百亿的房地产企

业。值得一提的是,恒大集团2011年全年业绩核心利润增长56.3%达到86.1亿元,净利润率为13.9%。

据恒大地产董事局主席许家印介绍,经过2009年上市以来的3年时间,恒大的土地储备与公司规模已经完成匹配,项目全面覆盖了除北京、福建、西藏以外的国内全

部省级行政区。在市场调控的背景下,自去年上半年开始已经缩减拿地数量,但对于2012年全年销售800亿的目标绝不会改变。在未来三至五年内,公司发展将步入稳定期,销售额和利润每年将维持在20%-30%的增长水平。

记者了解到,2011年恒大地产在售项目共187个,

布局于国内103个主要城市,其中二、三线城市项目占据全国项目总数95%以上,土地储备平均成本约为616元/平米,其中三线城市土地储备成本约472元/平米。许家印表示,低廉的土地成本、广阔的市场布局,也使得恒大地产未来持续发展和抗风险能力显著提升。

■ 简讯

●3月22日,正略钧策地产行业发展论坛在清华大学伟伦楼举行。正略钧策合伙人、副总裁、清华大学MBA薛迺文,清华大学管理学院教授王洪等嘉宾出席会议并发表观点。论坛讨论了中国房地产行业的过去、现在和未来,探寻商业地产转型的机遇和挑战。(刘狄)

●3月22日下午,第二届“招商地产杯”中韩围棋团体对抗赛在北京正式拉开帷幕。据悉,该赛事由中国棋院、招商地产联合主办,2011年已在招商地产总部所在地深圳成功举办了一届,中国队获得团队胜利。今年的“招商地产杯”移址首都北京设场对弈。本届大赛于3月23日至25日举行。(李捷)

●3月25日,凯德置地与气候组织合作,在位于东四环慈云寺桥东北角的凯德锦绣售楼处举行了“凯德锦绣携手百万森林项目发布会暨样板间全新绽放”活动。凯德锦绣通过气候组织旗下的百万森林项目向甘肃省通渭地区捐赠一百亩沙棘树,倡导地产环保新理念,凯德置地也成为首个与百万森林合作的房地产企业。(李捷)



珠江百亿打造大中关村地标

日前,位于大中关村板块的珠江摩尔国际中心二期,即将开工23万平方米的商业规划,项目三期也将崛起10栋200米高的5A级商务写字楼和1座七星铂金酒店。据介绍,珠江摩尔写字楼标准为4A级别,户型介于48-70平方米,入户有6米挑高精装大堂。

珠江摩尔国际中心由珠江地产投资百亿打造,总体量达208万平方米,集移动高档商务办公、酒店式商务公寓、星级酒店和配套设施于一体,有望填补区域商业空白。目前,项目一期已于2009年投入使用。由日本零售巨头永旺集团运营的永旺国际商城购物中心已经运行三年。本报记者 张旭

■ 优惠楼盘信息

楼盘名称	位置	均价(元/平米)	户型	优惠/折扣
中海苏黎世家	丰台区西四环科丰桥南800米路西	32000-36000	60-130平米两居至三居	全款9.8折
中海九号公馆	丰台区西四环科丰桥南800米路东	别墅1400万-1850万/套 高层33000-37000	高层175平米-215平米 三居至四居	全款9.8折
鹭峯国际	顺义区顺通路与林河北大街交会处	13500	90平米两居,133平米三居	起价10800元,排号交2万元定金可享受9.6折优惠
融创·长滩壹號	昌平区东部新城商务核心区	17000	90-130平米两居	特价房13500元/平米起
珠江萨尔斯郡	通州区马驹桥1号桥往南200米路西	14000	90平米左右两居 200平米一层复式	一层复式特价8288元/平米
中粮万科·长阳半岛	房山区长阳镇京良路长阳半岛往东3.5公里	15000-19000	85-140平米两居-四居	全款9.7折,贷款9.9折,另外还可以申请10万左右的优惠
旭辉御府	南五环兴业路出口向南直行第四个红绿灯左转	16800	90平米二居,130平米、138平米三居,244平米四居	贷款9.6折,全款9.5折
富力盛悦居	南四环肖村桥南小红门路与东马路交会处	22000	88、89、115、120、160平米3居及180平米4居	贷款9.8×9.7折,有赠送面积
北京城建徜徉	房山区长阳镇京良路南侧	13000-17000	二居65-89平米 三居92-139平米	预计本月底开盘的一期 均价12900元/平米
首开·常青藤	朝阳区东坝,东五环七棵树出口向东200米	折后均价22000	62-65平米一居,82-155平米二居,90-221平米三居	全款贷款均可享9.5折优惠

(表格信息由本报记者刘狄整理,最终以开发商信息为准)

秦虹:调控从经济功能转向社会功能

3月24日,在中国商业地产行业发展论坛上,住建部政策研究中心主任秦虹回顾历届调控政策,她表示,2003年至2007年之间实施的国家宏观政策是防止经济从偏热走向过热。2008年下半年和2009年,我们在十大保增长的措施里,第一条是房地产。2010年之前所有房地产调控政策更加看重房地产业的经济功能,房地产对国民经济增长贡献毋庸置疑。但客观上来讲,现在

GDP一年增量相当于住房制度改革那时候一年GDP的总量,GDP的基数已经非常高了。所以在客观上更强调房地产业的社

会功能。秦虹认为,房地产调控政策抑制投机,满足刚性需求,主要是使产业更多强调社会功能,提供居住需求,所以房地产政策调控现在和过去相比有一个重要转向,就是从注重产业的经济功能开始转向社会功能。本报记者 袁晓澜

世茂经营物业占比将提高

本报讯 (记者张旭) 3月23日晚,上海世茂股份有限公司发布2011年年报。报告显示,2011年,公司实现营业收入56.89亿元,同比增加24.5%;归属上市公司股东的扣除经常性损益的净利润10.22亿元,同比增长60.07%。

截至2011年底,世茂股份全年在建项目14个,完成了6家世茂广场、5家世茂百货、10家世茂影

院、11家世天乐乐城的开业运营。世茂股份首席财务官陈汝侠表示,经营业绩保持快速发展的良好势头,“得益于公司经营管理能力显著增强,以及公司下属商业地产开发、广场运营、百货经营、影院投资以及儿童事业发展等多元业态经营水平的不断提升。”陈汝侠还预计,公司经营性物业收入的占比相对销售物业收入的占比将会逐年提高。

“百强”去年销售1.66万亿

本报讯 (记者袁晓澜) 近日,国务院发展研究中心企业研究所等机构发布的《中国房地产百强企业研究报告》显示,去年百强企业经营业绩再创新高。在销售表现方面,百强企业2011年实现销售总额16583亿元,销售面积16679万平方米,同比分别增长17.5%和11.2%。

报告显示,2011年,

在宏观调控持续深化的形势下,百强企业表现出较强的抗波动能力,百强企业的市场份额上升至28.15%,较2010年提高1.2个百分点,销售面积市场份额则上升至15.25%,提高0.8个百分点。同时,百强企业内部阵营间的分化继续加快。2011年销售额700亿以上的百强企业有5家,同比增加4家。

中信台达国际亮相北京

本报讯 (记者袁晓澜) 2012年3月24日,中信地产海南高尔夫度假项目——中信台达国际在北京体验馆首次亮相。

中信台达国际,是由中信地产打造的南中国标杆级高尔夫度假休闲社区。在这片千亩果岭之上,规划有约197-324

平米独栋别墅、约179-185平米合院别墅以及64-124平米高尔夫公寓三大精装产品系。每栋别墅享有独立的私家庭院,推窗即享果岭景观。每户公寓也特别设计入户花园以及阔景观景阳台,从高处即可一览无余高尔夫球场景观。

万科启动“环保”活动

本报讯 (记者张旭) 4月7日,北京万科将启动“地球一小时”活动,万科在京的全部社区将熄灯一小时。“地球一小时”活动由世界自然基金会在2007年发起,旨在呼吁人们保护地球、应对气候变化。作为国内房企龙头,

万科积极致力于绿色环保事业。今年,万科在京还将组织百组业主参加植树活动。

据万科介绍,在绿色环保事业方面,2011年,万科完成申报的绿色三星住宅面积268.4万平方米,占全国总量的一半。