

# 奥体南区开建文化商务园

## 计划5年左右完成;将建地下隧道直通北辰东路,连接奥林匹克公园南北区

本报讯 (记者刘洋)昨天上午,位于奥体南区的最后一块规划用地项目正式启动建设。该地块在北京奥运会期间曾作为公交场站、办公用地,现在其将建设奥体文化商务园,并建一条近2公里长的地下隧道将奥园南北区连接。

### 园区整体建设5年左右完成

据介绍,奥体文化商务园项目东至安立路、南至土城北路、西至北中轴路、北至奥体中路,是奥林匹克公园

重要组成部分,整个区域规划占地面积62.8公顷,规划建筑面积144万平方米。

负责开发该地块的北京新奥集团副总经理段旺透露,该地块原是亚运村汽车交易市场和居民区,北京奥运会前进行了征地拆迁,在奥运会时期做后勤保障区域,奥运会施工、保障队伍安置其中。奥运会后,该地块临建便已经撤出,开始了后奥运规划期。由于奥体中心已具备体育设施,奥运后又建成了鸟巢、水立方等场馆,因此在规划期间,考虑到北京城市建设的需要,对该地

块的定位调整为商务功能。

“作为土地一级开发主体,园区用地性质主要包括商业金融设施用地、多功能用地、文化设施用地、市政设施用地及办公设施用地等。”段旺介绍,预计2014年上半年建成地下空间、市政道路等项目,初步估算项目总投资约120亿元。园区整体建设5年左右完成。

### 将建地下隧道穿越北四环

记者了解到,奥体文化商务园的主要工程建设项目

包括地下公共空间建设工程、市政基础设施及配套服务设施建设工程和热力工程等。其中,地下公共空间工程备受关注,将主要包括商业、车库、设备用房、人行通廊、地下交通联系通道、北辰东路下穿隧道和综合管廊工程等。

“奥体文化商务园项目与隔四环相望的奥园中心区未来将有一条近2公里长的隧道连通,这条隧道将从奥体中心和四环路的地下穿越而过,直通北辰东路,同时还能与奥林匹克公园中心区内的地下环隧连通,方便车辆

通行奥园南北两区。”段旺说,该隧道将与中轴线平行,缓解八达岭、安立路南北方向的交通压力。

### 奥园商务主打文体项目

按规划,奥体文化商务园整体地下公共空间开发用地面积6.7万平方米,建筑面积18万平方米,分为地下三层。地下一层为行人通道和商业配套,地下二层为车行环隧、车库和商业,地下三层为人防车库和机房。地下一层联系了地铁、

公交枢纽带和园内各地块地下空间,内部功能与周边用地功能相衔接;该区域还设有行人换乘主通道和灵活多变的曲线通道,连接不同节点、地铁和下沉广场;街道两侧则为便利超市和特色商店。

段旺介绍,奥林匹克公园和CBD、金融街并称北京市的6大功能区之一。相较后两者,奥体文化商务园项目重点是文化体育商务功能定位,以体育、会展、文化为主。因此该地区预留了做文艺剧场、博物馆的文化项目。

### 亮点

## 换乘 规划建2万平米公交枢纽

段旺介绍,在奥体文化商务园项目的西南角,专门为公交枢纽和场站预留了土地。根据规划,这个公交枢纽面积有2万多平方米,并布置了出租停靠、自行车场。“在设计上参考了东直

门和西直门的枢纽场站。”

段旺说,未来这个枢纽不仅可以连通8号线和10号线换乘站,而且枢纽内还会规划一些绿色清洁能源充电桩。目前这个枢纽场站的规划正在研究立项。

## 建筑 尊重中轴线建筑西低东高

该项目设计总负责、北京市建筑设计研究院执行总建筑师邵平介绍,因为园区西侧比邻中轴线,考虑对中轴线的尊重,园区内建筑

控制高度为自西向东逐渐升高。西边高度为30米,到东边会逐渐达到100米。其中,最高点为中央绿地的酒店,为180米高。

## 绿化 园内规划10公顷中央绿地

段旺介绍,值得一提的是,园内设计了独特的景观“新奥湾”,其中包含了中央绿地、高架平台等内容。据介绍,中央绿地达10公顷,通过城市森林、慢坡草坪和

下沉花园的穿插组合,成为奥体中心地区重要城市开放空间。其次,园区规划沿袭了奥运绿色理念,照明采取绿色能源以及安装了雨水收集系统。

## 奥体文化商务园规划示意图



# 驻京部队 15000 人将植绿万亩

## 为近年来驻京部队最大规模植树行动;植树日 107 个义务植树点等市民植树



本报讯 (记者饶沛)驻京部队约15000人将为北京植树一万多亩,为近年来驻京部队最大规模的一次植树行动。这是记者昨日从市

园林绿化局获知的消息。

永定河流域6336亩,蔡家河流域3700亩

市园林绿化局相关负责人表示,今日驻京部队将与区县造林部门一起确认种树地点,随后利用6至8天以野外驻训、援建帮扶等形式在大兴区永定河流域和延庆县蔡

家河流域支援完成平原绿化造林10036亩,其中大兴区永定河流域6336亩,延庆县蔡家河流域3700亩。

为确保植树质量,解放军战士将主要负责挖坑任务,适当承担平整土地和栽种任务。由专业的绿化部门负责种树,部队干部也将负责种一部分树。此外,由北京卫戍区牵头,发挥区县人

武部桥梁纽带作用,组织驻区(县)部队和民兵预备役人员参加所在区(县)的植树造林工程。计划组织官兵34590人次完成9193亩的春季绿化造林任务。

### 北京计划今年创建花园式社区40个

4月1日为首都第28个

全民义务植树日,当日市领导将分赴各义务植树点参与活动,全市设立107个义务植树点,许多植树活动安排在平原造林工程范围内。

此外,义务植树地块与城区见缝插绿、身边增绿工程相结合。如东城区安排广渠门桥等处15700平方米,西城区安排前门西大街等处6400平方米。很多义务植树

地块还与重点造林工程相结合,如部分义务植树活动安排在朝阳区温榆河大道绿化工程区,团市委组织的“首都大学生青春志愿林”植树活动安排在房山区张坊镇绿化工程区。

北京计划今年创建花园式单位120个、花园式社区40个、园林小城镇5个、首都绿色村庄80个。