杭州首现房企申请破产案例

在本轮楼市调控背景下,金星房产成杭州首家申请破产房企;公司曾因欠款被诉

新京报讯 （记者张旭）杭州出现该市首例房企申请破产案例。昨日,多家杭州媒体报道了杭州金星房地产开发有限公司申请破产一案,并称有关消息已经法院方面证实。

在今年年初各地爆出中小房企老板"跑路"的消息后,金星房产申请破产吸引了业内外的关注。

法院已受理破产清算

昨天下午,杭州日报的官方网站"杭报在线"援引余杭区人民法院"授权"的权威消息称,"经与承办法官联系,对受理情况已核实。

据悉,2012年3月30日,余杭法院受理杭州金星房地产开发有限公司破产清算案。承办法官介绍,因破产案件刚刚受理,具体情况还在核查中。"

记者了解到,金星房产主要开发了西城时代家园楼盘。去年年底,该楼盘就有部分房源被法院查封,原因是金星房产被起诉欠款。今年年初,该楼盘业主即针对项目延期交房寻求维权。

目前,西城家园业主也收到余杭区政府办公室短信,短信透露区人民法院受理了金星房产公司破产案,西城家园后期各项工程将陆续开工,区政府也将依法保障业主有关权利等。

据网上公开资料显示,金星房产曾5次转让股权,欠款4000万,欠税2398万,在今年杭州市地税局曝光欠税所有企业中排名第二。它的母公司为浙江中江控股,而中江控股集团也已经申请破产保护。

或引发多米诺骨牌效应

在本轮楼市调控背景下,房地产热点城市首现破产,加上今年出现在长沙、鄂尔多斯等地的中小老板"跑路"事件,是否预示着调控威力的最直接显现?是否将有更多房企面临生存危机?

"破产还会增加,但数量不会太多。"上海易居房地产研究院副院长杨红旭认为,金星申请破产可以视作持续的调控和市场低迷形势之下,开发企业经营和资金都遇到困难的缩影,"少数企业困难非常大,处境艰难。"但可以通过少拿地、少开工、降价卖房、转让项目等实现储备现金。

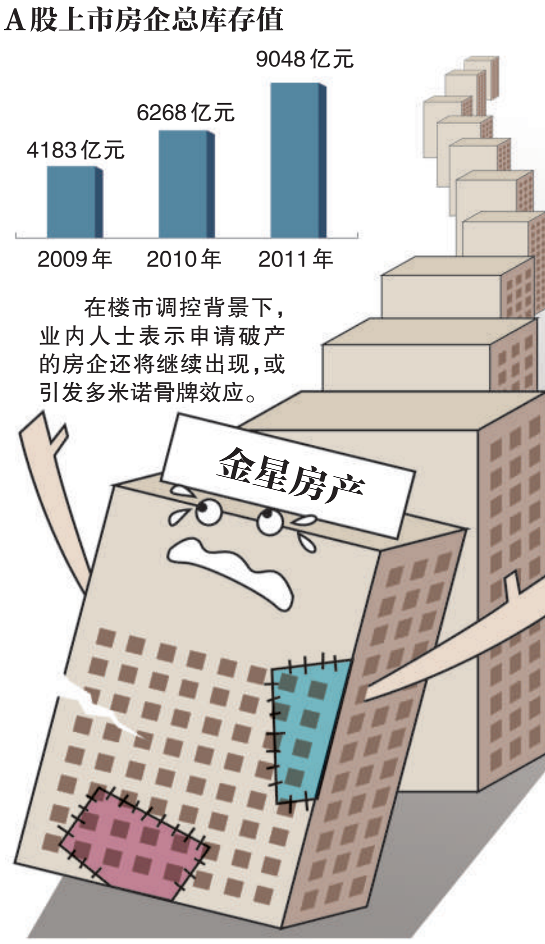
北京一不愿具名的房企高管对记者表示,多数企业不会把自己置于绝境,避免破产可以有很多办法,但将有更多的企业被淘汰则是可以预见的。这位人士认为,当下,不少企业都面临资金问题。

房企库存压力增幅巨大

此外,2011年某些房企靓丽的年报并非真实情况反映。由于结转时间的差异,2011年年报反映的数据还有2010年的业绩,此外房企也会通过转让、拆借等手段"扮靓"年报。

有关统计也表明了房企库存压力和生存状态。

北京中原市场研究部统计,截至今年4月8日,已经有75家上市房企公布2011年年报,总库存值达到9048亿元,同比2010年的6268亿元上涨44.3%,相比2009年的4183亿元上涨超过100%。



新京报制图/许英剑

京探网团购式营销试水成功

新京报讯 （记者李蕾）28000份礼包不到一天就被网友抢光,不仅消费者大呼实惠过瘾,参与活动的厂商和活动运营者京探网本身也从中"获利颇丰"。前不久,京探网电商平台聚乐淘上线一款"0元包邮团100元滴露大礼包"团购产品,在北京、重庆、西安等六个城市引发广泛关注与抢购热潮,"团购式营销"首次试水成效显著。

"这次京探网聚乐淘联合滴露推出的'0元团购',既不是为了'走货',也不是创造销售额,更像是滴露产品通过京探网实施的一次客户沟通与调查活动",京探网相关负责人介绍,与普通团购不同,此次团购对参团网友进行了更为细致的限定,只有满足"0-12岁小孩的妈妈"、"家庭月收入超过2500元"等相关条件的网友才算参团有效,而这些正是滴露的目标客户。

业内人士指出,此次团购卖的不是实体的产品和服务,而是营销方案,是京探网运用自身聚焦客户的能力帮助合作商户实现目标,从而创造价值。这也是京探网目前正着力开发的"团购式营销"的一次成功试水。

责编 常菁 美编 叶绿 责校 吴限

分类广告 广告热线:87757311 87750899(传真) 监督投诉电话:18701083688 提示:使用本版信息时请查验相关证件,本版广告只作为信息咨询,不作为承担法律责任的依据。

金融贷款 广告热线:87757311

中和泛联 ZhongHeFanLian
多家合作银行、利率低、放款快 咨询
★房产抵押贷款(用于消费、经营、装修、留学等;50-5000万)
★中小企业融资贷款 股权质押贷款(全国额度不限)
★个人、企业无抵押信用贷款(用于消费,资金周转;5-500万)
★车辆质押(点位低,放款快)
★银行承兑汇票质押、贴现;支票兑付
电话:58032767 58032768 13439351857
地址:洋桥自然新天地10层

福元运通
国家商务部门跨省特许经营备案企业
福元永安加盟机构 咨询
▸房产抵押贷款 ▸车辆质押贷款
▸银行贷款咨询 ▸民间融资理财
贵宾热线:400-0066-708
010-85270170 010-85270171
地址:北京市朝阳区工人体育场北路8号三里屯SOHO办公A座705室

旭泽贷款 民投间资借理贷财 咨询
★房产抵押质押贷款 成本低 速度快 ★全款房 按揭房 经适房均可
★汽车质押 承兑汇票,中小企业贷款 ★项目、股权融资 银行贷款利息低,月成本二个点
电话:400-061-2227 13311207537
地址:西城区闹市口大街1号长安兴融中心

贷款中心 咨询
★房屋质、抵押贷款(当天放款)
★企业融资贷款、股份质押(全国房、矿产)
★个人、企业无抵押贷款、承兑汇票、车辆质押
为有闲钱人创收入
总部 56202086/87 分部 13366748276 13366748277
西坝河南路甲1号新天第A座2801

抵押贷款 当天放款 咨询
金银首饰、房产车辆、工程机械、在建工程
大额快速 手续简便
电话:65027125 手机:18601981180
地址:国贸旺座中心东塔3117室

中泰担保 咨询
安全高效 专业诚信 互惠互助的资金平台 解决企业、个人经营中的资金难题
房屋抵押贷款、车房质押(全款、分期均可)
个人无抵押信用贷款(有当前月供优先)
企业项目投资、融资贷款(50-5000万均可)
点位低 下款快
咨询电话 52426959 手机 13910257881
地址:朝阳区建外SOHO6号楼25层 高薪诚聘业务精英

专办疑难贷款大小额资金周转!北京人为您服务! 咨询
★房屋抵押贷款 下款快、成数高(全款、分期、经适、成本价、老龄房均可贷款
★个人、企业信用放款咨询
★车房质押贷款 当天放款
65855066 24小时 13701255153 地址:朝阳区京广桥东中国第一商城A座18层

专业投资 咨询
专办企业、个人各类综合大额借款30万起,无抵押,放款快
15801387542

诚信贷款 咨询
免抵押,免担保。手续齐全可当天放款
18821888823

信用提现代还款 咨询
13240077791

车房贷款 短期借款 咨询
无抵押 免担保 当日放款
13651095577

房产信息

北二环写字楼出租
柳芳城铁站南,面积200m²免物业费、停车费、电费。24小时保安。
13301101088 宫先生

京南现房团购:4990元/平米
京房售证字(2009)221号
42万得两居!轻松留京!最后16个名额!报名从速:
52461625 52838597

库房出租
南四环新发地西 500米,200-3000m²库房优租。
83792611 83797373

楼宇求租
本公司长期寻求1000-5000平米办公及经营性用房
62622269(中介勿扰)

南三环便宜办公间(可注册)
临近刘家窑、宋家庄两个地铁站,0.98元/平米/天 580元/月/间
52878869

品牌干洗店转让
电话:13910632139

农家庄园租售
昌平小汤山500-800平米 价格16-27万,另有沙河北大桥出租式住宅公寓28平米,10万一套。
电话:15652735078

法律咨询 广告热线:87757311

北京李晓光律师事务所
——成立于2002年
诚信至上 砥节砺行
执业十年 奉法弥坚
免费咨询电话:010-66132643 66003003

北京元辅律师事务所
著名刑事辩护律师承办:职务、经济犯罪和一般刑事案件
民商事资深律师代理:房地产,婚姻家庭、继承纠纷,
债权、劳资纠纷,工伤,交通事故等案件
公司治理及合规 证券发行及上市 并购与投融资
国际贸易救济及WTO争端解决 知识产权纠纷
《中律人》网战略合作伙伴
全国免费法律咨询热线:4006-010-148 010-52430115
地址:北京市朝阳区八里庄西里99号住邦2000商务中心2号楼1702B

不成功不收费 特快追收大小欠款 咨询
正规公司 市场调查
承接全国业务
24小时电话:51206944 13161460000
网址:www.juxinhefa.com 地址:建国门桥华声国际大厦(地铁建国门站B口出北150米)

工商·税务

注册 记账 社保 64112191

5000万公司转让
★2011年5000万公司转让
★2012年5000万公司转让
★2011年1个亿公司转让
★2004年5000万公司转让
137-0131-5555
400-000-6565
www.hd315.cc

工商注册
代办公司注册、变更、增资、记帐、年检等一条龙服务。64615772

建筑资质
提供建造师、工程师
010-56263168 13910405128

一年本科 咨询
海淀 82101290 57225818

代办银行卡 咨询
18686006013 李先生

遗失声明
阳光财产保险股份有限公司北京分公司清理历史单证确认机动车辆交通事故责任强制保险单(北京)遗失,类型代码:ABC010A32008D(北京)271101-271150,292232-292250,292337-292350,292390-292400,296517-296522,296564-296575,336529-336550,338193,346659,338471-338475,364001-364050,385151-385200,355073 声明作废

遗失声明
阳光财产保险股份有限公司北京分公司清理历史单证确认阳光之旅-阳光安盛境外旅行团体保险单(2010版)类型代码:ABK016E32011A1751-1775;机动车辆保险单(北京)类型代码:ABC010A32009A(北京)50126-50150,51001-51050,53626-53630,69575,53708-53750,57202-57226,57228-57250,57551-57600,57767-57800,82666-82670,90004-90050,105901-105950遗失。特此声明作废

通知
现代牧业集团产品于2012年5月1日起提价,详情请致电:4008105105 特此声明

减资公告
北京西诺壹加壹生物技术有限公司,(注册号:110115012817881)经股东会决议,拟向公司登记机关申请减少注册资本,注册资本由10000万元人民币减少至2000万元人民币,请债权人自见报之日起45日内向本公司提出清偿债务或提供相应的担保请求。特此公告

遗失声明
北京东方神奇国际文化咨询有限公司(注册号:1101082382080)不慎将营业执照副本遗失。特此声明作废

遗失声明
北京学院路闫秀华熟食店不慎将个体工商户营业执照副本遗失,注册号:110108601730296 特此声明作废

声明
中教天成(北京)教育科技中心财务专用章声明作废。特此声明

声明
北京白领金厨餐饮管理有限公司声明公章作废。特此声明

声明
北京优澜宝钻影视文化发展有限公司公章、财务专用章、合同专用章、人名章、发票专用章声明作废。特此声明

公告
北京春和盛羊汤饭馆(个体工商户)注册号:110104600756382现拟变更企业组织形式,变更后的企业类型为个人独资,本人承诺变更后若有原个体工商户经营期间未结清的债权债务,仍有(家庭经营的由全体成员)承担。特此公告

注销公告
北京福轩科技有限公司(注册号:110105006794910)经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销,清算组由辛敬福、丁亚轩组成,辛敬福为清算组组长,请债权人见报之日起45日内到公司清算组申报债权债务。特此公告

注销公告
北京红明巨达商贸有限公司(注册号:110115006738641)经股东会决议拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由李明、王素红组成,李明为清算组组长,请债权人于见报之日起45日内向本公司清算组申报债权债务。特此公告

注销公告
北京大成山水商贸有限责任公司(注册号:110105013341837)经法人、合伙人决定,拟向公司登记机关申请注销登记,请债权人于见报之日起45日内向本公司清算组申报债权债务。特此公告

注销公告
北京依云风尚服装商贸有限责任公司(注册号:110115011374339)经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记。清算组组长 刘家云。清算组组员 刘家云、叶嘉诚,请债权人于见报之日起45日内向本公司清算组申报债权债务。特此公告

遗失声明 孟祥彬不慎将个体工商户营业执照正本丢失,注册号:110108600950256 特此声明作废

遗失声明 蔡秀妹不慎将个体工商户营业执照副本丢失,注册号:110108601614618 特此声明作废

遗失声明 苏向鑫不慎将个体工商户营业执照副本丢失,注册号:110108601758074 特此声明作废

遗失声明 卢秋红不慎将个体工商户营业执照副本丢失,注册号:110108604031830 特此声明作废

遗失声明 北京嘉旺城快餐店不慎将个体工商户营业执照正、副本丢失,注册号:110105604292513 特此声明作废

遗失声明 汤必奎不慎将个体工商户营业执照正本丢失,注册号:110108600763810 特此声明作废

遗失声明 房屋所有权人王媛媛不慎将座落于朝阳区安华西里三区19号楼2层1门202的房屋所有权证丢失,所有权证号:X京房权证朝字第817961号。特此声明作废

遗失声明 冯伟不慎将个体工商户营业执照副本丢失,注册号:110108600739751 特此声明作废

遗失声明 贾凤玉,于2012年3月底不慎将第二代身份证丢失,身份证号:41232719620902337X 特此声明作废

遗失声明 北京文航启智管理咨询有限公司不慎将营业执照副本遗失,注册号:110105013781340 特此声明作废

遗失声明 北京怡发实创木业有限公司不慎将营业执照副本遗失,注册号:110112011572654 特此声明作废

遗失声明 美迪恒润(北京)保洁服务有限公司不慎将中国银行股份有限公司北京黄村兴业路支行基本存款帐户银行开户许可证丢失,核准号:J1000097187001,账号:336356561366,银行机构代码:104100005627,注册地区代码:100000 特此声明作废

遗失声明 北京烁栁餐饮管理有限公司不慎将上海浦发展银行北京雅宝路支行银行开户许可证丢失,核准号:J1000092895301,账号:91120154800013023 特此声明作废

遗失声明 金志洋不慎将首都师范大学科德学院(会展策划与经营专业)学生证丢失,证号:11001010205 特此声明作废

遗失声明 北京白领金厨餐饮管理有限公司(注册号:110105013220743)不慎将营业执照副本丢失。特此声明作废

遗失声明 同路同赢(北京)广告有限公司(110108013479873)不慎将营业执照副本丢失。特此声明作废

遗失声明 徐凤华不慎将个体工商户营业执照正本丢失,注册号:110108604004219 特此声明作废

遗失声明 北京市富瑞祥源百货商店不慎将北京市商业发票(记账联)丢失,发票代码:111001171011 发票号码:08741250,金额1元。特此声明作废

遗失声明 孟永科不慎将个体工商户营业执照副本丢失,注册号:110108604036096 特此声明作废

遗失声明 侯娜不慎将个体工商户营业执照副本丢失,注册号:110108601750385 特此声明作废

遗失声明 王顺不慎将个体工商户营业执照副本丢失,注册号:110108601303383 特此声明作废

遗失声明 北京双益家业房地产经纪中心不慎将营业执照副本丢失,注册号:110105011186131 特此声明作废

遗失声明 薛坤不慎将个体工商户营业执照正本丢失,注册号:110108601315396 特此声明作废

遗失声明 杜宝光不慎将个体工商户营业执照正本丢失,注册号:110108600824724 特此声明作废

遗失声明 本人黄俊于2012年4月6日不慎将二代身份证和驾驶证遗失,证号:500234199105063555 特此声明作废

遗失声明 北京绿都园草业苗木花卉种植中心不慎将营业执照副本丢失,注册号:110229003561777 特此声明作废

遗失声明 本人张鑫,不慎将与中国传媒大学南广学院、中国煤炭地质报社签订的三方协议遗失,三方协议号码:10142325 特此声明

遗失声明 北京中润易和装饰设计有限公司营业执照副本丢失,注册号:110108010920321 特此声明作废

遗失声明 陈益华不慎将个体工商户营业执照副本丢失,注册号:110108600587671 特此声明作废

遗失声明 北京田源鸡餐饮有限公司朝阳路分公司(税号:110105756017339),不慎遗失以下北京市服务业、娱乐业、文化体育业专用发票(卷票),发票代码:211001172470,其中退票4张,票号为:09800143、09800175、09800173、09800217;废票13张,票号为:09799973、09799972、09800103、09800107-09800112、09800002、09800015、09800016、09800038 特此声明作废