



水岸边 公园旁 重塑生态美宅新标准

# “首付替你付 美宅轻松住”热动全城

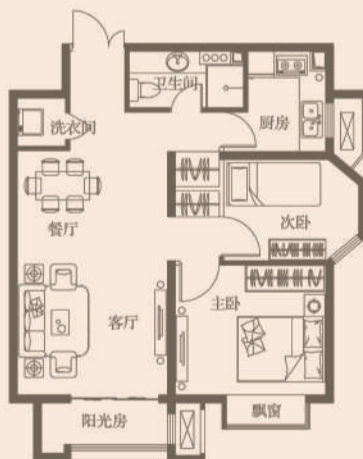
## 20万平米托斯卡纳建筑城邦 开盘在即

70-120m<sup>2</sup>刚需首选户型 百万住三居 开盘有惊喜



**B**  
约90m<sup>2</sup>三居

户型阔朗方正，南北通透，全南向采光。  
动静分离，三卧室设计，满足三代人需求。  
客厅4米超大面宽，连通南向独立阳台。  
独立餐厅豪华阔绰。  
卫生间干湿分区，独立洗衣间。



**C2**  
约80m<sup>2</sup>两居

户型方正，全南向采光充足。  
独特玄关设计，保证生活起居的尊崇感。  
客厅超大面宽，独立阳台，引多一倍风景入室。  
主卧朝南大面积飘窗赠送，空间宽敞采光优越。  
独立洗衣间，也可以做储藏间，功能性强。



COMFORTABLE LIFE

首开·国风美宅

亦庄湾流区·原香漫生活

- 宜居漫生活：两河一公园一森林旁，生态人居典范。
- 雅居漫生活：五重精致园林景观，天成美景。
- 领居漫生活：20万平纯居住美宅，70-120m<sup>2</sup>阳光户型。
- 畅居漫生活：无缝接驳地铁，演绎30分钟生活圈。

VIP HOTLINE (010) **57708888** 以上所示面积为建筑面积

项目地址：北京亦庄马驹桥凉水河畔 / 开发商：北京首都开发股份有限公司 / 全案代理：金网络 / 全案推广：时代睿点  
本广告为要约邀请，买卖双方的权利义务以北京市商品房买卖合同为准。本公司保留对广告修改的权利，敬请留意最新资料。



**首开地产**  
践行责任 构筑美好