国务院：决不让房地产调控出现反复

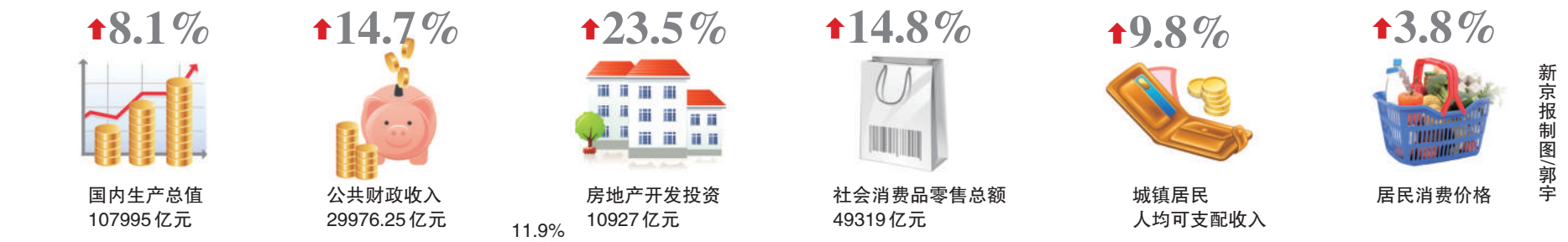
一季度全国GDP同比增8.1%；国务院常务会议部署要求增加普通商品房供给

据新华社电 国务院总理温家宝13日主持召开国务院常务会议，分析一季度经济形势，研究部署下一阶段经济工作。

会议指出，当前我国经济运行总体平稳。一季度国内生产总值同比增长8.1%，居民消费价格上涨3.8%；工业生产平稳增长，结构调整积极推进，农业生产形势较好，夏收作物长势好于常年；进出口贸易基本平衡，财政金融平稳运行，全国公共财政收入增长14.7%；城镇居民人均可支配收入和农民人均现金收入扣除物价因素后实际分别增长9.8%和12.7%。总的看，我国经济的基本面是好的，经济增速处于合理区间；宏观调控政策具有较大回旋余地。

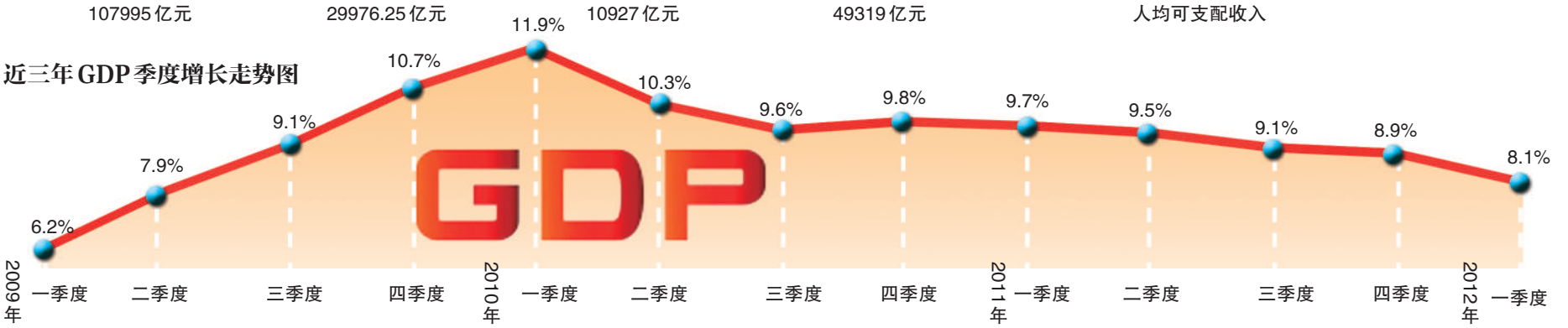
会议对下一阶段重点工作作了部署。(一)继续加强和改善宏观调控。抓紧落实并完善结构性减税政策，扩大营业税改征增值税试点的行业和地区范围，加大对小微企业的扶持力度。(二)着力扩大内需。既要坚定不移地扩大消费需求，也要保持适度的投资规模，提高投资质量和效益。切实打破垄断，放宽准入，激发民间投资活力。严格规范地方政府融资平台，继续妥善清理地方政府性存量债务。(三)努力实现农业再获丰收。(四)保持物价总水平基本稳定。(五)努力保持对外贸易稳定增长。(六)加快推进产业转型升级。(七)巩固房地产市场调控成果。坚持房地产调控政策不动摇，决不让调控出现反复。采取有效措施增加普通商品房供给。(八)落实社会救助和保障标准与物价挂钩的联动机制，保障困难群众基本生活。(九)稳步推进财税金融、资源性产品价格、收入分配、医药卫生等重点领域改革。

一季度主要经济数据



新京报制图/郭宇

近三年GDP季度增长走势图



【一季度经济形势】

昨日，国家统计局举行本年度经济形势季度发布会的第一场发布会。会上发布，一季度全国国内生产总值(GDP)107995亿元，同比增长8.1%；公共财政收入29976.25亿元，同比增14.7%；城镇居民人均可支配收入增长9.8%(扣除物价因素)。

国内生产总值

GDP增速连续五个季度下降

一季度，全国国内生产总值(GDP)107995亿元，按可比价格计算，同比增长8.1%。

【解读】 一季度GDP的增长速度为8.1%，出乎不少人的意料，此前，多家机构均预测增速在8.3%至8.5%之间。这也创下2009年二季度以来新低。从数据看，GDP同比增长速度连续5个季度下降。

国家统计局新闻发言人盛来运表示，今年定的目标是增速7.5%，因此无论从自身目标还是从世界范围看都是比较高的增速。国民经济运行缓中趋稳，继续保持了适度较快增长。

城镇居民收入

居民收入6796元同比增14%

一季度城镇居民人均总收入7382元。其中，城镇居民人均可支配收入6796元，同比名义增长14.0%，扣除价格因素实际增长9.8%。

【解读】 盛来运表示，居民收入增速比去年要快，这是好的现象。虽然经济增长速度出现了回落，但还是处在适度较快增长的区间。就城镇居民收入来讲，去年以来政府出台了不少增加工资、提高收入标准方面的措施，这对今年一季度还有滞后的影响，个税起征点的上调，也利于居民收入的增加。

此外盛来运表示，尽管一季度居民收入增速较快，但是从今后一个时期来看，城乡居民收入继续保持较快增长的难度加大，尤其是农村居民，农产品价格不可能老是按照前两年的速度涨，农民工的工资率也不可能按照近几年10%以上的速度增加。

房地产投资

商品房销售面积同比下降

一季度，全国房地产开发投资10927亿元，同比名义增长23.5%。房屋新开工面积同比增长0.3%。全国商品房销售面积同比下降13.6%。

【解读】 “链家地产”市场研究部陈雪表示，由于3月份全国房地产市场销售面积增加，促使各项销售指标降幅均有所回落。但本质来看，市场从低迷回归难改低成交状态，同比降幅仍然较大。

此外，从数据看，房地产企业自筹资金增速回落18.3%，房企融资难度进一步加大。著名经济学者马光远在微博提醒说，有购房需求的人可以开始看房。对此说话，马光远昨日对记者表示，这主要是对房地产调控政策的不放心所致。从现在的实际情况看，很多地方的调控政策在悄悄放松。

新京报记者 蒋彦鑫

■ 热点回应

中国经济是否存在滞胀？

一季度GDP增速8.1%，CPI上涨3.8%，CPI的抬头和GDP的回落超过预期，有些经济学家担忧中国经济可能会进入滞胀时代。

盛来运表示，现在既不存在滞也不存在涨。今后一个时期，经济保持适度较快增长的可能性是比较大的。

他认为，关于物价问题，3月份CPI确实出现了回升，但从全年来看，保持物价总水平基本稳定还具有较多的有利条件。一是经济增速的适度回落有利于缓解总供给和总需求的矛盾，有利于维持物价总水平的基本稳定。二是现在还是在继续实施稳健的货币政策，通胀外在的货币条件得到一定控制。三是粮食八年丰收。四是国家绝大多数工业品还是供应充分。但是对物价问题也不能掉以轻心，推动物价上涨的一些基本因素，特别是成本的推动和输入性通胀推动没有根本消除。

收入增长为何与感觉不一？

GDP和一些其他经济指标呈现下行状态，而居民收入增速却较高，老百姓的实际感觉也没有这么高。这个增速是否会被高估？

盛来运表示，统计部门也对比了相关行政记录，发现数据的增长是匹配的，像银行一季度新增个人存款同比增长16%左右，跟居民的名义增长速度基本上是比较吻合的，不存在居民增长收入高估的问题。

那么为何还会出现与大家的感觉不一致的现象？盛来运解释说，这可能跟收入的分布有关。从统计角度来解释，大多数居民人均收入低于平均数，不是一个正态分布，而是偏态分布。

新京报记者 蒋彦鑫

责编 刘恩峰 吴鹏 图编 倪华初 美编 魏冬杰 责校 高山