

七成上市房企一季度预亏

多家龙头房企一季度业绩下滑;专家称以价换量趋势明显

新京报讯 (记者袁晓澜) 持续了两年的调控使房企的一季度销售业绩明显下滑。数据统计显示,七成上市房企一季度出现净利润亏损。多家龙头房企一季度也发出业绩下滑简报。

预增房企仅6家

根据 Wind 数据显示,截至4月15日,沪深两市共有33家房地产开发企业发布了一季度业绩预告,其中有13家房企净利润出现续亏,4家房企预减,6家房企首亏,占据总量的70%。而预增的房企仅仅6家。

这些业绩亮红光的房企中,目前以中航地产、合肥城建、万方地产、高新发展、荣丰控股、阳光股份等中小型开发商为主。根据 Wind 资讯不完全统计,A股37家涉房企公布的2011年年报中,共有12家房企业绩亏损,其中以亿城股

份、中航地产、中鸿股份、绵世股份、广宇发展这些中小房企为主。

此外,据记者了解,万科、恒大地产、龙湖地产、绿城、碧桂园等龙头房企也已发布一季度销售简报,简报显示这些龙头房企一季度销售金额同比均有所下滑。其中万科是自2007年6年来首次一季度出现业绩下降,而恒大地产销售金额下降近六成。

据房企业绩预告显示,万科一季度销售金额310.7亿元,同比去年355.1亿元下滑12.5%,这是万科6年来首次一季度出现业绩下滑。而恒大地产一季度销售额不足百亿,为82.6亿元,同比去年的198亿元下滑了58%。

“中小房企抗险能力弱”

中原地产华北区总经理李文杰认为,加强版调控

从去年2月中下旬开始执行,对房企去年一季度业绩影响不明显,去年的业绩基数较高,而经过一年的调控,今年一季度业绩下滑也是在预料之中。目前房企存在库存和资金的双重压力,还有较大降价空间,其中大房企业绩下滑,中小房企抗风险能力弱于大房企。

为此,不少房企选择以价换量换取现金流。值得注意的是,今年一季度万科签约均价为10326元/平方米,同比去年一季度的11689元/平方米,下降超过11%,而金地、保利今年一季度销售均价分别下降21%、3%,房企以价换量的态势明显。

昨日,中金公司发布报告称,目前房地产行业库存处于高位,随着二季度供应释放,预计价格在二季度存在下行压力,全年同比降幅预计在5%左右。

责编 徐超 图编 李冬 美编 叶绿 责校 徐晓

泉佳美硅藻泥——消除甲醛的墙面材料

泉佳美硅藻泥是一种可以代替壁纸、乳胶漆、适用于居室、宾馆、幼儿园、医院等场所的纯天然功能性壁材,具有消除甲醛、释放负氧离子、调节湿度、杀菌消毒等八大功能,欢迎莅临北京六大专卖店,体验咨询。

泉佳美专卖店:
北京红星美凯龙朝阳路店四层 D8069 厅
北京红星美凯龙龙岳各庄桥店负一层 A8112 厅
北京北五环红星美凯龙建材馆负一层 8030 厅
咨询电话:010-57257777/1/0 400-6763-680 网址:www.bjqjm.com

康梦圆国际老年公寓 千禾敬老院

最新推出多种价位的床位标准,欢迎垂询
*荣获北京市民政局认定的;养老服务机构建设先进单位;
*五星级标准建设, *国际先进的软、硬件配套设施,
*科学完善的管理体系; *医疗保健康复一体化;
*管家式人文关怀, *儿女式亲情服务;
*专业营养师指导,自助式进餐; *位于东三环四环之间,闹中取静的优雅环境;

康梦圆——养身养老的理想之选
咨询电话:010-87166999 87166888-6666
地址:朝阳区十八里店吕家营六道口回龙300号 网址:www.kangmengyuan.com.cn

中老年专用颈椎枕

谭式颈椎弧 脖子酸、麻、肿、胀、僵十分钟搞定
10分钟:疼痛、麻木酸痛、僵硬逐渐好转;
7天:脖子不适症状缓解;
30天:颈椎症状明显改善。
项目专利号:ZL98214418.0 ZL02369961.2 ZL02285391X
免费体验电话:010-52859539

关于《糖尿病,不吃药?》一书免费发放通知

糖尿病不单属于内分泌的范畴。最新的科学数据:97.13%的糖尿病患者胰岛素分泌正常。糖尿病的根源在于神经系统向胰岛发布分泌指令时,担任传递要职的神经肽产生惰性,使胰岛收不到正确的指令,从而无法判断该不该分泌,分泌多少和什么时候分泌胰岛素。所以,糖尿病的根源是恢复神经肽的功能,可以不打针、不吃药、不刺激肠胃、不伤肝肾,轻轻松松应对糖尿病!

为了让我市广大糖尿病患者掌握最新的治疗动态,早日康复。本中心特决定免费发放《糖尿病,不吃药?》一书。

同时针对于中高血糖患者 准备了 1000张“国家糖尿病干预计划宣教科普教育”光盘《糖尿病的真相》免费发放给符合条件的患者,患者可拨打免费申领热线 400-699-2325 进行申领。(如遇线路繁忙,请耐心等待)

活动期间不收取书本费及邮费,如有人趁机收取,敬请拨打电话 400-699-2325 举报,举报有奖。

分类广告 广告热线:87757311 87750899(传真) 监督投诉电话:18701083688 提示:使用本版信息时请查验相关证件,本版广告只作为信息咨询,不作为承担法律责任的依据。

国际旅游岛上做“岛主”

9.98 万亩享一亩富硒果园30年。(每年亩产返租客房5天)
海南农垦国营农场,热带富硒有机果园,帮您种帮您养,健康寄到您家餐桌上;另有“晒岛咖啡度假村”项目寻求合作;
18666379566(海南南小姐) 18600801251(北京王先生)

奥北现房 特价32万

公交直达·规划5号线城铁·
景区环绕·顶层送露台80-120m²
热销 57280606 57253356 诚聘销售

昌平准现房发售 2980

风景秀丽 依山傍水 一层送花园 52-125m²
电话:010-57468209

天津蓝印咨询中心

现推出小户型 50m²-100m² 准现房
40万入住办理蓝印户口,为孩子高考减负
电话 13698728007

招商

河北省会石家庄市繁华商圈,绝版黄金地段,商务办公不二选择。
本公司在石家庄市繁华地段拥有多处底商旺铺,分别在广安街、中山路、裕华路等黄金地段,面积有400至上万平方米不等,手续(或证件)齐全,适合做商场(或卖场)、超市、家具、体育用品、商务办公等,以租赁等多种方式诚招实力雄厚、经营经验丰富的合作伙伴。
非诚勿扰!
商机详询:0311-87311878

金融贷款 广告热线:87757311

中和泛联 ZhongHeFanLian

多家合作银行,利率低、放款快
★房产抵押贷款(用于消费、经营、装修、留学等;50-5000万)
★中小企业融资贷款 股权质押贷款(全国额度不限)
★个人、企业无抵押信用贷款(用于消费,资金周转;5-500万)
★车辆质押(点位低,放款快)
★银行承兑汇票质押、贴现;支票兑付
电话:58032767 58032768 13439351857
地址:洋桥自然新天地10层

福元运通

国家商务部门跨省特许经营备案企业
福元永安加盟机构
►房产抵押贷款 ►车辆抵押贷款
►银行贷款咨询 ►民间融资理财
贵宾热线:400-0066-708
010-85270170 010-85270171
地址:北京市朝阳区工人体育场北路8号三里屯SOHO办公A座705室

专业疑难贷款

★房屋抵押贷款 下款快、成数高(全款、分期、经适、成本价、老龄房)均可贷款
★车房质押贷款 当天放款
★个人、企业信用放款咨询
65855066 24小时 13701255153
地址:朝阳区原广安东路第一商厦A座18层

车房贷款 短期借款 咨询
无抵押 免担保 当日放款
13651095577

承兑汇票服务
15201655106

快速无抵押贷款
10-500万快速放款
156-5246-0234

专业投资 咨询
专办企业、个人各类综合大额借款30万起,无抵押,放款快
15801387542

法律咨询 广告热线:87757311

北京元辅律师事务所

著名刑事辩护律师承办:职务、经济犯罪和一般刑事案件
民商事资深律师代理:房地产、婚姻家庭、继承纠纷、债权、劳动争议、工伤、交通事故等案件
公司治理及合规 证券发行及上市 并购与投融资
国际贸易救济及 WTO 争端解决 知识产权纠纷
《中律人》网站战略合作伙伴
全国免费法律咨询热线:4006-010-148 010-52430115
地址:北京市朝阳区八里庄西里99号住邦2000商务中心2号楼1702B

北京李光晓律师事务所

——成立于2002年
诚信至上 砥砺行
执业十年 奉法弥坚
免费咨询 010-66132643 66003003
不成功 不收费
特快追收大小欠款
正规公司 市场调查
承接全国业务

专业车、房抵押贷款 紧急贷款

★房屋抵押贷款 质押贷款 抵押贷款
★为个人、企业提供应急资金周转
★各种形式房产、车辆、信用
★大额放款、点位超低、当日放款
24小时咨询热线:51016101 24小时
地址:51016101 24小时

房屋抵押贷款(下款快、成数高)
(全款、分期、经适、成本价)均可贷款
★为个人、企业提供应急资金周转
★各种形式房产、车辆、信用
★大额放款、点位超低、当日放款
24小时咨询热线:51016101 24小时
地址:51016101 24小时

注销公告

北京慧心睿智管理咨询有限公司(税号:110106787780292)不慎将北京国家税务局通用增值税发票丢失,发票号码:111011173051,发票金额为:4000元,特此声明作废。
北京慧心睿智管理咨询有限公司(税号:110106787780292)不慎将北京国家税务局通用增值税发票丢失,发票号码:111011173051,发票金额为:4000元,特此声明作废。

房产信息 广告热线:87757311

楼宇求租 品牌干洗店转让

本公司长期寻求 1000-5000平米办公及经营性用房
62622269(中介勿扰) 电话:13910632139
北二环写字楼出租 农家田园租售
朝阳区北二环 2000平米 交通便利 24小时保安
13301101088 高先生 电话:15652735078

工商·税务 广告热线:87757311

5000万公司转让
★2011年5000万公司转让
★2012年5000万公司转让
★2011年1个亿公司转让
★2004年5000万公司转让
137-0131-5555
400-000-6565
www.hd315.com

注册 记账 社保
64112191
工商注册
公司注册、变更、增资、记账、年检、一条龙服务。64615772
代理记账、代办执照
代办社保、清理乱账
13146201611 13331114359

综合信息 广告热线:87757311

一年本科 建筑资质
海淀 82101290 57225818
提供建造师、工程师
010-56263168 13910405128

当众讲话培训
你是只会开会不会说,你是否讲话张张没思路,你是否因此错失良机?
——建立当众讲话自信,提升成功人士魅力,成为职场精英(当众讲话培训),前10名签约免费参加
报名热线:58207132 58207179
朝阳区蓝靛厂9号万源里A座606室 网址:www.mylj.com

特聘销售精英
因业务发展特聘:报纸广告销售精英5名,待遇优。
电话:18701107008

声明

北京宏元鼎盛泰贸易有限公司,王博的法人章丢失,特此声明作废。
北京宏元鼎盛泰贸易有限公司,王博的法人章丢失,特此声明作废。

北京宏元鼎盛泰贸易有限公司,王博的法人章丢失,特此声明作废。
北京宏元鼎盛泰贸易有限公司,王博的法人章丢失,特此声明作废。